

U Rijeci, 1. listopada 2015. godine

VILA KONTEŠIĆI d.o.o. u stečaju
Kostrena, Elvira Vrha 12
OIB: 17949604070

Stečajni upravitelj
Marko Zagorac
A.Starčevića 5 Rijeka

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJECI
Primljena iz ruke - preko pošte, dne 01-10-2015. 20
Predano na poštu obično-prisp. dne 20
Pošta _____
Broj primjeraka 1 (118 gr) prilog
Prilozi _____ kuna, u državnim biljezima.

Prilog

TRGOVAČKI SUD
U RIJECI

Posl.br.: St-351/2013

Stečajni dužnik: VILA KONTEŠIĆI d.o.o. u stečaju Kostrena, Elvira Vrha 12,
OIB: 17949604070

REDOVNO IZVIJEŠĆE O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA, STANJU STEČAJNE
MASE I OBAVLJENIM POSLOVIMA U STEČAJNOM POSTUPKU

Stečajni upravitelj podnosi redovno izvješće o tijeku predmetnog stečajnog postupka, stanju stečajne mase i obavljenim poslovima u stečajnom postupku u periodu od 11. srpnja 2015. godine do dana podnošenja ovog izvješća na način kako slijedi:

1. Sve nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika prodane su u ovršnim postupcima koje se vode pred Općinskim sudom u Puli, Stalna služba Poreč.

U prethodnom izvješću sastavljenom na dan 10.07.2015. navedeno je da su u ovršnom postupku Ovr-2587/15 prodane nekretnine kč. 480/2, zk.ul. 289, k.o. Gradina i kč. 515/3, zk.ul. 485, k.o. Gradina. Nekretnina oznake kč. 480/2, zk.ul. 289, k.o. Gradina, prodana je na drugoj javnoj dražbi održanoj dana 18.06.2015. za iznos od 1.220.000,00 kn, dok je nekretnina oznake kč. 515/3, zk.ul. 485, k.o. Gradina prodana na prvoj javnoj dražbi održanoj dana 05.05.2015. za iznos od 18.400,00 kn. Kupci (Aktiva kapital d.o.o. i Adriano Barbini) su uplatili kupovninu na depozit Općinskog suda u Puli, Stalna služba u Poreču, a ovršni je sud nakon održane rasprave za diobu kupovnine (04.rujna 2015.) dana 7. rujna 2015. donio Rješenje kojim je naložio da se na ime troškova ovršnog postupka u korist Državnog proračuna RH isplati iznos od 3.780,00 kn, a da se ostatak od 1.234.620,00 kn prenese na račun naslovnog suda. Navedeni iznos biti će prebačen na račun ovog Trgovčakog suda odmah po pravomoćnosti Rješenja od 7.rujna 2015.godine

Ovršni je sud Zaključkom od 12. kolovoza 2015. naložio stečajnom upravitelju da preda kupcima nekretnine u posjed, a što je učinjeno dana 04. rujna 2015.

Što se tiče nekretnine oznake zgr. 54, upisane u zk.ul. 563, k.o. Gradina, a koja je još uvijek upisana na ime Paole Gradenigo (kćerke bivešg zakonskog zastupnika društva Vila Kontešići d.o.o.) ističe se da je nakon prijedloga stečajnog dužnika od 14. rujna 2015. ovršni sud donio Rješenje sukladno članku 29. Ovršnog zakona prema kojem se stečajnom dužniku priznaje status ovršenika u ovršnom postupku Ovr-2597/15, bez obzira na činjenicu što stečajni dužnik još uvijek u zemljišnim knjigama nije evidentiran kao vlasnik navedene nekretnine. Predmetna nekretnina prodana je na prvoj javnoj dražbi dana 18.rujna 2015. za iznos od 104.112.00 kn. Kupac je dužan položiti kupovninu u roku od 60 dana računajući od 18.09.2015. Po uplati kupovnine i nakon namirenja troškova ovršnog postupka, ovršni će sud preostali iznos prenijeti na račun naslovnog Trgovčakog suda. Posebno se napominje da je stečajni dužnik stekao status stranke u ovršnom postupku tek dana 18.rujna 2015., te s obzirom na to nije mogao utjecati na vrijednost predmetne nekretnine koja ja utvrđena u ranijoj fazi ovršnog postupka.

Prilog: - Zapisnik od dana 4. rujna 2015. s ročišta za diobu kupovnine u postupku Ovr-2587/15 održanog pred Općinskim sudom u Puli, Stalna služba u Poreču

- Rješenje o namirenu Ovr-2587/15 OS u Puli, Stalna služba u Poreču od 07.rujna 2015.
- Zaključak Ovr-2587/15 OS u Puli, Stalna služba u Poreču od 12.08.2015.
- Podnesak stečajnog upravitelja od 14. rujna 2015. u ovršnom postupku koji se pred OS u Puli, Stalna služba u Poreču vodi pod brojem Ovr-2597/15

- Zapisnik od dana 18.09.2015. s ročišta za prvu javnu dražbu u postupku Ovr-2597/15 koji se vodi pred OS u Puli, Stalna služba u Poreču
- Rješenje o dosudi OS u Puli, Stalna služba u Poreču od 18. rujna 2015. u postupku Ovr-2597/15

2. Stečajni upravitelj je sukladno Odluci skupštine vjerovnika od dana 10. travnja 2015. godine oglasio prodaju pokretne imovine stečajnog dužnika i to u oglasniku Njuškalo, te na mrežnim stranicama Sudačke mreže i Hrvatske gospodarske komore.

Stečajni upravitelj je dana 11. srpnja 2015. zaprimio ponudu za kupnju pokretnina u vlasništvu stečajnog dužnika za iznos od 6.200,00 kn. Predmetna ponuda je u skladu s cijenom za koju je stečajni upravitelj ovlašten prodati pokretnine sukladno Odluci skupštine vjerovnika, međutim ponuditelj još uvijek nije uplatio ponuđeni iznos na račun stečajnog dužnika.

Prilog: - Ponuda za otkup pokretnih stvari u vlasništvu društva Vila Kontešići d.o.o. u stečaju

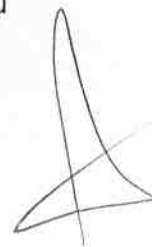
3. Kao što je navedeno u prethodnom izvješću stečajni je upravitelj putem odvjetnika Zinka Grgurića podnio prijedlog Općinskom sudu u Puli, Stalna služba u Poreču, da se obustavi ovršni postupak posl.br. Ovr-683/13 na nekretninama stečajnog dužnika koji je pokrenuo stečajni vjerovnik Alter lego d.o.o. i to iz razloga jer je isti ovršni postupak pokrenut unutar zakonskog roka iz članka 97. Stečajnog zakona.

Nadležni je sud udovoljio predmetnom prijedlogu te je Rješenjem Ovr-2587/15 od 17.04.2015. obustavio navedeni ovršni postupak i naložio zemljišnoknjižnom odjelu brisanje zabilježbe ovrhe.

Zemljišnoknjižni odjel nadležnog suda je svojim Rješenjem Z-1714/15 od 21. srpnja 2015. izvršio brisanje zabilježbe ovrhe Ovr-683/13, a čime je vjerovnik Alter lego d.o.o. izgubio status razlučnog vjerovnika u pogledu nekretnine kč. 480/2I zk.ul. 289, k.o. Gradina.

Prilog: - Rješenje Općinskog suda u Puli, Stalna služba Poreč Z-1714/15 od 21.07.2015.

VILA KONTEŠIĆI d.o.o. u stečaju



Posl.br. Ovr-2587/15-

Z A P I S N I K
od dana 04. rujna 2015. godine
sastavljen kod Općinskog suda u Poreču

OD SUDA NAZOČNI:

Sudski savjetnik: Ivan Gerometta

Zapisničar: Radmila Sinčić

OVRŠNA STVAR:

Ovrhovoditelj: Republika Hrvatska

Ovršenik: Vila Kontešići d.o.o.

Radi: naplate

Nakon oglašenja stvari u 10,00 sati utvrđuje se da su pristupili:

Za ovrhovoditelja: Nitko, dostava poziva uredno iskazana.

Za ovršenika: Marko Zagorac, stečajni upravitelj.

Sud donosi

z a k l j u č a k

Održat će se ročište za diobu kupovnine predmetom ovrhe.

Dana 28. 07. 2015. godine zaprimljen je podnesak ovrhovoditelja sa specifikacijom.

Ovršenik predlaže da nakon što se podmire troškovi ovršnog postupka da se ostatak kupovnine prenese na račun Trgovačkog suda u Rijeci odnosno na broj ST-351/2013.

Sud donosi

z a k l j u č a k

Ročište se zaključuje.

Odluka će se donijeti pisanim putem.

Dovršeno u 10,10 sati.

Sudski savjetnik:

Zapisničar:

Stranke:



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U POREČU-PARENZO
Turistička 2, 52440 Poreč-Parenzo

U IME REPUBLIKE HRVATSKE

RJEŠENJE

Općinski sud u Puli-Pola, Stalna služba u Poreču-Parenzo, po sucu toga suda Vlatki Markuš, na temelju pisanog prijedloga sudskog savjetnika Ivana Gerometta, u ovršnom predmetu ovrhovoditelja REPUBLIKE HRVATSKE, zastupane po ODO u Pazinu, protiv ovršenika VILA KONTEŠIĆI d.o.o., u stečaju, Kostrena, E. Vrha 12, zastupano po stečajnom upravitelju Marku Zagorcu iz Rijeke, A. Starčevića 5, radi naplate, dana 07. rujna 2015. godine

riješio je

I Utvrđuje se da će se iz kupovnine u iznosu od 18.400,00 kn, dobivene prodajom nekretnine oznake k.č.br. 515/3 k.o. Gradina te u iznosu od 1.220.000,00 dobivene prodajom nekretnine oznake k.č.br. 480/2 k.o. Gradina, redom namiriti:

- troškovi ovršnog postupka ovrhovoditeljice koji se odnose na uplaćeni predujam u iznosu od 3.780,00 kn.

II Nalaže se računovodstvenom odjelu ovog suda da po pravomoćnosti ovog rješenja iznose od:

- 3.780,00 kn, uplati u korist Državnog proračuna broj HR1210010053000160, model HR64, poziv na broj 7129-4817-12050712.

III Nalaže se računovodstvenom odjelu ovog suda da po pravomoćnosti ovoga rješenja iznos od 1.234,620,00 kn uplati na račun Trgovačkog suda u Rijeci, kao stečajnog suda, nakon što stečajni upravitelj ovršenika dostavi broj računa stečajnog suda na koji treba izvršiti uplatu.

Obrazloženje

Ovosudnim rješenjem posl. br. Ovr-2587/15 od dana 05.05.2015. godine, nekretnina oznake k.č.br. 515/3 k.o. Gradina dosuđena je ponuditelju Aktiva kapital d.o.o., Gračišće te rješenjem posl. br. Ovr-2587/15 od dana 19.06.2015. godine nekretnina oznake k.č.br. 480/2 k.o. Gradina dosuđena je ponuditelju Adrianu Barbiniu iz R. Italije.

Na temelju čl. 104. Ovršnog zakona (dalje:OZ) pristupljeno je namirenju ovrhovoditelja iz kupovnine koja je iznosila 1.238.400,00 kn, slijedom čega je ovrhovoditeljica namirena imajući u vidu odredbe čl. 106. OZ-a.

Tako je ovrhovoditeljici, sukladno odredbi čl. 106. OZ-a, namiren trošak uplaćenog i utrošenog predujma u iznosu od 3.780,00 kn, dok će joj neutrošeni iznos predujma biti vraćen.

Odredba čl. 164.a Stečajnog zakona propisuje da će ovršni sud, nakon što unovči stvar ili pravo na kojemu postoji razlučno pravo upisano u javnoj knjizi te nakon što iz iznosa ostvarenog prodajom namiri troškove do tada provedenoga ovršnog postupka, preostali novac predati stečajnom sucu.

Stav je suda da u troškove do tada provedenog ovršnog postupka ulaze isključivo troškovi uplaćenih i utrošenih predujmova za provedbu ovrhe te troškovi uplaćenih sudskih pristojbi. Ostali troškovi (troškovi određeni rješenjem o ovrsi, rješenjem o osiguranju...), namiruju se istim redom kao i glavna tražbina, te će se isti strankama namiriti u stečajnom postupku.

Slijedom navedenog, na temelju čl. 118. OZ-a i 164.a Stečajnog zakona, u svezi s čl. 19. OZ-a, riješeno je kao u izreci.

U Poreču – Parenzo, dana 07. rujna 2015. godine.

S u d a c:
Vlatka Markuš, v.r.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nezadovoljna stranka ima pravo žalbe u roku od 8 dana od dana primitka prijepisa istog. Žalba se podnosi putem ovog suda u dovoljnom broju primjeraka za sud i protivnu stranu, a o žalbi odlučuje Županijski sud u Puli-Pola, kao drugostupanjski sud.

D-na:

- ovrhovoditelj, p.p.
- ovršenik, po stečajnom upravitelju

Po pravomoćnosti:

- računovodstvu, radi provedbe toč. II i III izreke





REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U PULI – POLA
STALNA SLUŽBA U POREČU - PARENZO
Turistička 2, 52440 Poreč-Parenzo

OVRŠNA STVAR:

Ovrhovoditelj: REPUBLIKA HRVATSKA, zastupana po ODO u Pazinu

Ovršenik: VILA KONTEŠIĆI d.o.o. u stečaju, zastupana po stečajnom upravitelju Marku Zagorcu

R a d i: naplate

ZAKLJUČAK

Nekretnina oznake k.č.br.480/2 upisana u z.k.ul. 289 k.o. Gradina, predaje se u posjed kupcu Adrianu Barbiniju iz R. Italije, Casale sul Sile, Via San Michele 51, OIB 34014177319.

U Poreču - Parenzo, dana 12. kolovoza 2015. godine.

Sudski savjetnik:
Ivan Gerometta, v.r.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv zaključka nije dopušten pravni lijek.

D-na:

- ovrhovoditeljima p.p.
- ovršeniku
- kupac Adriano Barbini, p.p. Sanjinu Jurmiću, odvjetniku u Rijeci



Za točnost otpavka
Ovlašteni službenik

[Signature]

181

Marko Zagorac
Ante Starčevića 5
51 000 Rijeka
M: +385/ (0)91 541 2486
e-mail: zagorac.law@gmail.com

**OPĆINSKI SUD
U PULI
Stalna služba u Poreču**

Posl.br.: Ovr-2597/15

Ovrhovoditelj: 1. REPUBLIKA HRVATSKA

Ovršenik: VILA KONTEŠIĆI d.o.o. u stečaju zastupano po stečajnom upravitelju
Marku Zagorcu

PODNEŠAK OVRŠENIKA

Predmetni ovršni postupak pokrenut je protiv Paole Gradenigo (zemljišnoknjižne vlasnice) još 2012.godine

Pravomoćnom i ovršnom presudom Općinskog suda u Rijeci (koja je već uložena u sudski spis) raskinut je ugovor kojim je Paola Gradenigo postala vlasnica predmeta ovrhe, te je ujedno naloženo zemljišnoknjižnom odjelu brisanje prava vlasništva Paole Gradenigo uz istodobni upis prava vlasništva na ime i korist Vila Kontešići d.o.o.

Dakle, javnom ispravom je utvrđeno da je predmet ovrhe nakon pokretanja ovršnog postupka prešao u vlasništvo društva VILA KONTEŠIĆI d.o.o. (sada u stečaju).

Ovršni zakon predviđa postupanje u takvoj situaciji, pa se u članku 32. stavku 1 i 2. Ovršnog zakona propisuje:

„Ovrha se određuje na prijedlog i u korist osobe koja u ovršnoj ispravi nije označena kao vjerovnik, ako ona javnom ili ovjerovljenom privatnom ispravom dokaže da je tražbina na nju prensena ili da je na nju na drugi način prešla. Ako se prijenos ne može dokazati na taj način, prijenos tražbine dokazuje se pravomoćnom odlukom donesenom u parničnom postupku.

Odredba iz stavka 1.ovog članka na odgovarajući se način primjenjuje i na ovrhu protiv osobe koja u ovršnoj ispravi nije označena kao dužnik.“

Dakle, u ovom konkretnom slučaju ovrha se može provesti protiv društva VILA KONTEŠIĆI d.o.o. u stečaju s obzirom da je pravomoćnom presudom ista naknadno postala vlasnik predmeta ovrhe.

Ovršenik (Vila Kontešići d.o.o. u stečaju) je zemljišnoknjižnom odjelu nalovnog suda uputio i prijedlog za uknjižbu prava vlasništva, međutim isti još uvijek nije riješen. Predmet se vodi pod brojem Z-1691/2015.

I sama Paola Gradenigo je na ročištu održanom 05.05.2015. da ista nije stvarna vlasnica predmeta ovrhe, već da je stvarni vlasnik upravo Vila Kontešići d.o.o. u stečaju.

Osim toga i rješenjem naslovnog suda Z-391/15 od 28.01.2015. na vlasničkom listu predmeta ovrhe zabilježeno je otvaranje stečajnog postupka nad društvom Vila Kontešići d.o.o.

Sukladno navedenom predlaže se da sud provede ovrhu, te da nakon što unovči predmet ovrhe namiri troškove ovršnog postupka, a preostali novac sukladno članku 164a. Stečajnog zakona položi na depozit Trgovačkog suda u Rijeci broj

HR5923900011300002703

poziv na broj: **St-351/2013.**

Ovršenik putem stečajnog
upravitelja

U Rijeci, 14.09.2015.

VILA KONTEŠIĆI d.o.o.
u stečaju
KOSTRENA
OIB: 17949604070

Z A P I S N I K

od dana 18. rujna 2015. godine

sastavljen kod Općinskog suda u Puli-Pola, stalna služba u Poreču - Parenzo

OD SUDA PRISUTNI:

Sudski savjetnik: Ivan Gerometta

Zapisničar: Radmila Sinčić

OVRŠNI PREDMET:

Ovrhovoditelj: REPUBLIKA HRVATSKA

Ovršenik: GARDENIGO PAOLA iz R. Italije

Radi: zabilježbe i prodaje

Nakon oglašenja stvari u 10,00 sati utvrđuje se da su pristupili:

Za ovrhovoditelja: Nitko, dostava uredno iskazana.

Za ovršenika: Nitko, dostava uredna.

Sud donosi

z a k l j u č a k

Održat će se ročište za prvu dražbu radi prodaje nekretnina ovršenika.

Utvrđuje se da je pristupio Marko Zagorac, stečajni upravitelj Vila Kontešići d.o.o. koji u spis predaje podnesak te navodi da je stvarni vlasnik nekretnine predmetom ovrhe Vila Kontešići d.o.o. u stečaju a što proizlazi i z pravomoćne i ovršne presude Općinskog suda u Rijeci posl.br. P-2346/13 od dana 30. listopada 2013. godine, a kojom je utvrđen r stana nastalog na temelju tog ugovora, uz istovremeni upis predmetne nekretnine u vlasništvo Vile Kontešići d.o.o. stoga predlaže da se u nastavku postupka kao ovršenik utvrdi Vila Kontešići d.o.o.

Sud donosi

z a k l j u č a k

Umjesto dosadašnjeg ovršenika Paole Gradenigo iz R. Italije, Casale Sul Sile, San Michele 53 stupa Vila Kontešići d.o.o. u stečaju, Kostrena, E. Vrha 12, OIB 17949604070.

Predmet prodaje je nekretnina oznake k.č.br. zgr. 54 upisana u z.k.ul.br. 563 k.o. Gradina.

Utvrđena vrijednost je 156.166,92 kuna.

Utvrđuje se da je u svojstvu kupca pristupio Adriano Barbini iz R. Italije, Casale Sul Sile, San Michele 53, OIB 34014177319 koji u spis predaje dokaz o uplaćenju jamčevni.

Utvrđuje se da je pristupio u svojstvu kupca Tomislav Skoko iz Vukovara, Nad prugom 12, OIB 43640558899 čiji se identitet utvrđuje uvidom u osobnu iskaznicu br. 105340019 izdanu od PP Vukovar.

Adriano Barbini nudi 104.112,00 kuna

Utvrđuje se da je u roku od 10 minuta nema drugih ponuda.

Utvrđuje se da je Adriano Barbini iz R. Italije, Casale Sul Sile, San Michele 53, OIB 34014177319 ponudio najpovoljniju cijenu te ispunio uvjete da mu se dosudi nekretnina predmetom ovrhe.

Daljnja odluka slijedi pisano.

D o v r š e n o u 10,20 sati.

Sudski savjetnik:

Zapisničar:

Kupci:

Stranke:



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U PULI – POLA
STALNA SLUŽBA U POREČU - PARENZO
Turistička 2, 52440 Poreč-Parenzo

RJEŠENJE

Općinski sud u Puli-Pola, Stalna služba u Poreču-Parenzo, po sucu toga suda Vlatki Markuš, na temelju pisanog prijedloga sudskog savjetnika Ivana Gerometta, u ovršnom predmetu ovrhovoditelja REPUBLIKE HRVATSKE, zastupane po ODO u Pazinu, protiv ovršenika PAOLE GRADENIGO iz R. Italije, Casale sul Sile, San Michele 53, zastupane po punomoćniku Sanjinu Jurmiću, odvjetniku u Rijeci, radi naplate, dana 18. rujna 2015. godine

r i j e š i o j e

I Vila Kontešići d.o.o., u stečaju, Kostrena, E. Vrh 12, OIB: 17949604070, nastavlja ovaj ovršni postupak umjesto dosadašnjeg ovršenika Paole Gradenigo.

II Ponuditelju Adrianu Barbini iz R. Italije, Casale sul Sile, Via San Michele 51, OIB 34014177319, dosuđuje se nekretnina oznake k.č.br. zgr. 54 upisana u z.k.ul. 563 k.o. Gradina.

III Nakon što ovo rješenje postane pravomoćno i nakon što ponuditelj Adriano Barbini uplati kupovninu u iznosu od 104.112,00 kn, umanjenu za iznos već uplaćene jamčevine, na račun suda broj HR2923900011300002176, poziv na broj 2-2597-15 o čemu će ovaj sud izdati potvrdu, upisat će se u zemljišnoj knjizi u njegovu korist pravo vlasništva na nekretnini iz toč. I izreke te će se iz zemljišne knjige brisati:

- zabilježba ovrhe određena na temelju ovosudnog rješenja o ovrsi posl.br. Ovr-913/12 od dana 26. listopada 2012. godine, upisana pod posl.br. Z-5544/12
- zabilježba otvaranja stečajnog postupka, upisana pod posl.br. Z-391/15,
- predbilježba prava zaloge upisano radi osiguranja novčane tražbine ovrhovoditelja, upisano pod posl.br. Z-802/11,
- opravdanje navedene predbilježbe, upisano pod posl.br. Z-3003/11

IV Nekretnina iz toč. I ovog rješenja predat će se ponuditelju Adrianu Barbini nakon što isti uplati kupovninu iz toč. II izreke te nakon što ovo rješenje postane pravomoćno.

V Ukoliko ponuditelj Adriano Barbini ne položi razliku kupovnine u roku određenim ovosudnim zaključkom posl.br. Ovr-2597/15 od dana 18. kolovoza 2015. godine (60 dana nakon održanog ročišta za dražbu), sud će oglasiti prodaju nevažećom i odrediti novu prodaju.

VI Nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu ovog suda provedba zabilježbe dosude na nekretnini iz toč. I izreke.

Obrazloženje

Podneskom od 14.09.2015. godine Vila Kontešići d.o.o., u stečaju, navodi da je pravomoćnom i ovršnom presudom Općinskog suda u Rijeci, posl. br. P-2346/13 od 30.10.2013. godine, raskinut ugovor kojim je ovršenica Paola Gradenigo postala vlasnicom nekretnine predmetom ovrhe te je

naloženo brisanje prava vlasništva Paole Gradenigo uz istodobni upis prava vlasništva na ime i korist Vile Kontešići d.o.o. koja da je zemljišnoknjižnom odjelu uputila i prijedlog za uknjižbu prava vlasništva. međutim do današnjeg dana da predmet nije riješen. Osim toga, da je i rješenjem ovoga suda posl. br. Z-391/15 od 28.01.2015. godine, na nekretnini predmetom ovrhe, zabilježeno otvaranje stečajnog postupka nad društvom Vila Kontešići d.o.o. Konačno, i sama ovršenica Paola Gradenigo da je na ročištu od dana 05.05.2015. godine navela da nije vlasnica nekretnine predmetom ovrhe.

Odredbom čl. 29. Ovršnog zakona (NN br. 57/96 – 70/12) propisano je da se ovrha određuje na prijedlog i u korist osobe koja u ovršnoj ispravi nije označena kao vjerovnik, ako ona javnom ili ovjerovljenom privatnom ispravom dokaže da je tražbina na nju prenesena. Prema st. 2. toga članka ista se odredba primjenjuje i na ovrhu protiv osobe koja u ovršnoj ispravi nije označena kao dužnik.

U konkretnom slučaju ovrha je određena na temelju ovršne isprave – Poreznog rješenja Porezne uprave, Područnog ureda Pazin, klasa: UP/I-471-02/10-01/180 od 25.11.2010. godine, a kojom je ispravom poreznom obvezniku Vila Kontešići d.o.o. naloženo plaćanje dužnog iznosa.

Obzirom da je ovaj ovršni postupak protiv ovršenice pokrenut stoga što je ista bila uknjižena vlasnicom nekretnine predmetom ovrhe (na kojoj je bilo uknjiženo založno pravo radi osiguranja potraživanja ovrhovoditelja), a radi naplate novčane tražbine dužnika Vila Kontešići d.o.o., da je pravomoćnom i ovršnom presudom utvrđeno da je ugovor o kupoprodaji nekretnine predmetom ovrhe između ovdje ovršenice i Vila Kontešići d.o.o. raskinut te naložena uknjižba prava vlasništva u korist Vila Kontešići d.o.o., temeljem odredbe čl. 29. st. 2. OZ-a, valjalo je riješiti kao u toč. I izreke.

Nadalje, na usmenoj javnoj dražbi radi prodaje nekretnine ovršenika sudjelovali su kao ponuditelji Tomislav Skoko iz Vukovara, Nad prugom 12 te Adriano Barbini iz R. Italije, Casale sul Sile, Via San Michele 51, koji je dao najpovoljniju ponudu za nekretninu iz tč. I izreke, ponudivši za istu iznos od 104.112,00 kn.

Nakon zaključenja dražbe sudac je utvrdio tu činjenicu i objavio kako je ponuditelj ispunio uvjete da mu se navedena nekretnina dosudi.

Na temelju čl. 98. st. 3. Ovršnog zakona (dalje: OZ) odlučeno je kao u točki I izreke.

Izreka pod točkom III temelji se na odredbi čl. 101. st. 1. i 3. OZ-a.

Kako će se nekretnina predati ponuditelju Adrianu Barbini nakon što ovo rješenje postane pravomoćno i nakon što isti uplati kupovninu navedenu u toč. III izreke, to je temeljem čl. 101. st. 4. OZ-a riješeno kao u točki IV i V izreke.

Izreka pod točkom VI temelji se na odredbi čl. 89. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama, u svezi s čl. 19. OZ-a.

U Poreču – Parenzo, dana 18. rujna 2015. godine.

S u d a c:
Vlatka Markuš, v.r.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nezadovoljna stranka ima pravo žalbe u roku od 8 dana od dana primitka prijepisa istog. Žalba se podnosi putem ovog suda u dovoljnom broju primjeraka za sud i protivnu stranu, a o žalbi odlučuje Županijski sud u Puli-Pola, kao drugostupanjski sud.

Posl. br. Ovr-2597/15-

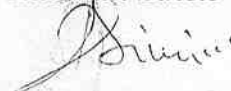
D-na:

- e-oglasna ploča suda
- z.k. odjelu – radi provedbe toč. VI izreke ovog rješenja
- ovrhovoditelju, po ODO u Pazinu
- ovršenici, p.p.
- Vila Kontešići d.o.o. u stečaju, po stečajnom upravitelju Marku Zagorcu, Rijeka, A. Starčevića 5

Po pravomoćnosti:

- z.k. odjelu – radi provedbe toč. III izreke, uz potvrdu ovog suda o uplaćenju razlici kupovnine, uz istodobno brisanje zabilježbe dosude iz toč. VI izreke
- Poreznoj upravi, Ispostava Poreč-Parenzo

Za točnost otpavka
ovlašteni službenik:
Radmila Sinčić



Odvjetnik
Sanjin Jurmić
51000 Rijeka, Slavka Krautzeka 84b
tel. 051/436 - 048
fax. 051/403 - 828
GSM. 091/1 436 048
091/4 360 488
e-mail: sanjin.jurmic@inet.hr

Stranke se primaju ponedjeljkom i srijedom od 18.00 do 20.00

Rijeka, 9. srpnja 2015.

STEČAJNI UPRAVITELJ
MARKO ZAGORAC, ODV.

PREDMET: Ponuda za otkup pokretnih stvari u vlasništvu stečajnog dužnika
VILA KONTEŠIĆI d.o.o. u stečaju, Kostrena, Elvira Vrha 12

Poštovani,

Kao punomoćnik g. Adriana Barbinia iz Italije, Via San Michele 51, 31032 Casale sul Sile (TV), a sukladno objavljenom oglasu, izvještavam Vas da moj klijent daje ponudu za otkup svih pokretnina u vlasništvu stečajnog dužnika Vila Kontešići d.o.o. u stečaju (broj postupka kod TS Rijeka St-351/2013) za iznos od 6.200,00 Kn.

Adriano Barbini po pun.

SANJIN JURMIĆ
ODVJETNIK
Slavka Krautzeka 84 B, RIJEKA
Stranke: PON. i SRI. od 18 - 20 sati
tel. (051) 436-048, fax. 403-828
E-mail: sanjin.jurmic@inet.hr



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U PULI-POLA
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL POREČ
Turistička 2,
52440 Poreč-Parenzo

Primljeno, 21. travnja 2015.

Z-1714/15

U IME REPUBLIKE HRVATSKE
RJEŠENJE

Općinski sud u Puli-Pola, po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Tanji Leko u zemljišnoknjižnom predmetu provedbe ovos. Rješenja posl. broj Ovr-2587/15 od 17. travnja 2015. godine,

riješio je

Na temelju ovos. Rješenja posl. broj Ovr-2587/15 od 17. travnja 2015. godine,
DOPUŠTA:

-uknjižbu brisanja zabilježbe ovrhe na nekretnini u vlasništvu Vila Kontešići d.o.o. Sv. Lovreč, u z.k.ul. broj 289 k.o. Gradina, i to na k.č.broj 480/2, a koja je zabilježba upisana ovos. rješenjem posl. broj Z-488/14 temeljem ovos. Rješenja o ovrsi od 03. veljače 2014. godine, posl. broj Ovr-683/13, u listu „B“ pod r. br. 6.1..

Provedba ovog rješenja povjerava se ovosudnom z.k. odjelu.
Isprava se stavlja u zbirku isprava, a prijedlog ostaje u spisu.

U Poreču-Parenzo, 21. srpnja 2015.

Ovlašteni zemljišnoknjižni referent:
Tanja Leko, v.r.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nezadovoljna strana ima pravo prigovora. Prigovor se izjavljuje ovom sudu u roku od 15 dana od dostave ovjerenog prijepisa odluke, u dovoljnom broju primjerka za sud i protivnu stranu i uz dokaz o uplaćenju sudskoj pristojbi u iznosu od 250,00 kn.

D-na:

1. Vila Kontešići d.o.o. Sv. Lovreč p.p. Grgurić Zinku odv. u Rijeci, Ante Starčevića

Z-1714/15

2. Republika Hrvatska po ODO u Puli-Pola, Stalna služba u Pazinu
3. - za zbirku rješenja - ovdje
4. Alter Lego d.o.o Pula, p.p.odv. društvu Čohilj i dr., 52100 Pula, Dalmatinova 4
5. - na ovos. Ovr-2587/15



Suglasnost otpravka s izvornikom
ovjerava zemljišnoknjižni referent