



REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U DUBROVNIKU  
Dubrovnik, Dr. Ante Starčevića 23

Posl. br. 7-St.57/2019-213

## U IME REPUBLIKE HRVATSKE

### RJEŠENJE

Trgovački sud u Dubrovniku, po sucu tog suda Diani Butigan Granić kao stečajnom sucu u stečajnom postupku nad dužnikom ECOOPERATIVA d. o. o. "u stečaju", Ulica kralja Zvonimira 14, Split, OIB: 71394193474, zastupanog po stečajnom upravitelju Drašku Lambaši, dana 02. rujna 2022.g.

### **r i j e š i o j e**

- I. Oglašava se nevažećom dosuda ponuditelju Terra firma d.d. Budmanijeva 3., Zagreb, OIB: 22198253360, imovine kao vlasništvo stečajnog dužnika i to nekretnine oznake:
  - kat. čest. br. 3838 površine 7321 m2 upisane u z.ul. 4528 k.o.Pazin i kat. čest. br. 3835/1 površine 3493 m2 upisane u z.ul. 4439 k.o.Pazin
  - vrsta predmeta prodaje: skupni predmet prodaje,
  - identifikator prodaje: 9637
  - identifikator nadmetanja: 16728
- II. Ponuditelju: Goran Čuljak, Tavankutska 15., Zagreb, OIB: 48501738342, dosuđuje se imovina kao vlasništvo stečajnog dužnika i to nekretnine oznake :
  - kat. čest. br. 3838 površine 7321 m2 upisane u z.ul. 4528 k.o.Pazin i kat. čest. br. 3835/1 površine 3493 m2 upisane u z.ul. 4439 k.o.Pazin
  - vrsta predmeta prodaje: skupni predmet prodaje,
  - identifikator prodaje: 9637
  - identifikator nadmetanja: 16728
- III. Imovina iz točke II. ove odluke predat će se ponuditelju: Goran Čuljak, Tavankutska 15., Zagreb, OIB: 48501738342, nakon što u cijelosti u roku od 15 dana od primitka ovog rješenja položi iznos kupovnine od 1.585.001,00 kuna u korist računa IBAN: HR1123900011300028787 Model: HR11 poziv na broj (P1) 167282, a kao podatak drugi broj (P2) odvojen crticom (-) 132861, opis plaćanja uplata cijene za St-57/19. Prilikom uplate kupovnine na račun Agencije IBAN: HR1123900011300028787, potrebno je da uplatitelj u polje 71A na SWIFT-u ili na obrascu naloga za plaćanje u polje "Opcije troška" naznači opciju OUR.

Primitak ovog rješenja računa se sukladno čl. 103. Ovršnog zakona u vezi s čl. 247. Stečajnog zakona istekom trećeg dana od dana objave na e-Oglasnoj ploči.

- IV. Ako ponuditelj koji je ponudio veću cijenu u roku koji je određen u točki III. ovog rješenja ne položi kupovinu u cijelosti, sud će rješenjem proglasiti prodaju nevažećom i odrediti da se imovina dosuđuje kupcima koji su ponudili nižu cijenu, redom prema veličini cijene koju su ponudili i odrediti rok za polaganje kupovnine.
- V. Zaključkom o predaji nekretnine odredit će se upis prava vlasništva u zemljišnim knjigama na ime kupca i brisanje svih dosadašnjih upisa u zemljišnim knjigama na prodanim nekretninama.
- VI. Nalaže se ovu dosudu prodanih nekretnina zabilježiti u zemljišnim knjigama Zemljišno – knjižni odjel Pazin, Općinski sud u Puli .
- VII. Žalba protiv ovog rješenja ne zadržava provedbu rješenja.

### Obrazloženje

Rješenjem ovog suda o prodaji posl.br. St. 646/2016 od 06. studenog 2017. godine određena je prodaja imovine navedene u točki I. ovog rješenja, a zaključkom posl.br. St.646/16 od 03. listopada 2018. godine utvrđena je početna vrijednost, te uvjeti prodaje i dostavljen je zahtjev Financijskoj agenciji za prodaju.

Prema izvješću Financijske agencije (list spisa 475-602) dražba je počela 19. lipnja 2019. godine u 15,00 sati i uplatitelji su u roku platili ukupno 121 jamčevinu, te je na dražbi zaključenoj 23. listopada 2019. godine u 23:59:59 sati najviši iznos valjane ponude u iznosu od 1.765.001,00 kuna ponudilo LAST FLOOR j.d.o.o., Otona Ivekovića 56., 23 000 Zadar, OIB: 23170287494. Prvi slijedeći ponuditelj, redom prema veličini ponuđene cijene, bio je : Paulini Rodić, Naselak 21., Zagreb., OIB: 35822891129, s ponuđenim iznosom od 1.750.001,00 kuna. Slijedeći ponuditelj je Matea Ferenčić, Bulevar oslobođenja 30., 51000 Rijeka., OIB: 70696045683 s ponuđenom cijenom od 1.745.001,00 kn, a slijedeći ponuditelj je IPSUM d.o.o. Dvorine 66., 52100 Banjole, OIB: 50838216677 s ponuđenom cijenom od 1.700.001,00 kn. Slijedeća ponuđena cijena je 1.690.001,00 kn od ponuditelja Ivan Rebić koja nije uplaćena u ostavljenom roku. Slijedeći ponuditelj je Niko Košta s ponudom od 1.650.001,00 kn, koji također nije uplatio ponuđenu cijenu u ostavljenom roku. Slijedeći ponuditelj je Terra firma d.d. Zagreb s ponuđenom cijenom od 1.605.001,00 kn, koja nije uplatilo cijenu u ostavljenom roku. Slijedeći ponuditelj je Goran Čuljak, Tavankutska 15., Zagreb, OIB: 48501738342 s ponuđenom cijenom od 1.585.001,00 kuna.

Sukladno čl. 106. Ovršnog zakona (NN 112/12, 25/13, 93/14, dalje u tekstu: OZ), koji se u ovom postupku na temelju čl. 247. Stečajnog zakona (NN 71/15, dalje u tekstu: SZ) na odgovarajući način primjenjuje, kupac je dužan položiti kupovninu u roku određenom u zaključku o prodaji. Prema čl. 106. st. 2. OZ ako kupac koji je stavio najpovoljniju ponudu ne položi kupovinu u cijelosti u roku iz ove odluke sud će rješenjem prodaju oglasiti nevažećom i dosuditi nekretninu prvom slijedećem najpovoljnijem ponuditelju. Prema čl. 103. st. 5. OZ smatra se da je rješenje dostavljeno istekom trećeg dana od dana isticanja na e oglasnoj ploči suda.

Financijska agencija je dostavila izvješće (list spisa 710) da u roku određenom za plaćanje kupovnine po rješenju posl.br. St. 57/2019 od 18. travnja 2020. godine nije evidentirana uplata kupovnine.

Ponuditelj 48501738342Terra firma d.d. Budmanijeva 3., Zagreb, OIB: 22198253360 nije u roku uplatio kupovninu prema rješenju ovog suda posl.br. St.57/2019 od 22. ožujka 2022. godine, pa je ovim rješenjem imovina dosuđena slijedećem ponuditelju redom prema veličini ponuđene cijene Goran Čuljak, Tavankutska 15., Zagreb, OIB:.

U smislu čl. 108. OZ, nakon pravomoćnosti rješenja o dosudi nekretnine i nakon što kupac položi kupovninu, sud će donijeti zaključak o predaji nekretnine kupcu.

U smislu čl. 89. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama (NN 91/96, 68/98, 137/99, 114/01, 100/04, 107/07, 152/08, 126/10, 55/13, 60/13), sud koji donese odluku o tome tko je kupac (rješenje o dosudi) naložit će po službenoj dužnosti da se dosuda prodane nekretnine zabilježi u zemljišnoj knjizi.

Sukladno čl. 11. st. 4. OZ, žalba ne odgađa provedbu rješenja, ako Ovršnim zakonom nije drugačije određeno. Odredbama Ovršnog zakona nije određeno da žalba protiv rješenja o dosudi nekretnine zadržava provedbu rješenja.

Zbog navedenog, na temelju spomenutih propisa odlučeno je kao u izreci.

**U Dubrovniku, 02. rujna 2022. godine**

**Stečajna sutkinja:  
Diana Butigan Granić**

#### **POUKA O PRAVNOM LIJEKU**

Protiv ovog rješenja dopušteno je izjaviti žalbu. Žalba se izjavljuje Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u Zagrebu u roku od 8 dana od primitka rješenja putem ovog suda u 3 istovjetna primjerka pozivom na gornji poslovni broj spisa. Primitak ovog rješenja računa se sukladno čl. 103. Ovršnog zakona istekom trećeg dana od dana objave na e-Oglasnoj ploči. Žalba ne odgađa provedbu rješenja (čl. 11. st. 4. OZ).

#### **DN-a:**

- e-oglasna ploča suda
- stečajnom upravitelju e-komunikacija
- GORAN ČULJAK, Tavankutska 15, 10000 Zagreb, Hrvatska, OIB: 48501738342
- TERRA FIRMA d.d., Budmanijeva 3, 10000 Zagreb, OIB: 22198253360
- Općinski sud u Puli, Zemljišnoknjižni odjel Pazin

- FINA, RC Split, radi objave na mrežnim stranicama – nakon pravomoćnosti-e-komunikacija
  - H-ABDUCO d.o.o. – e – oglasna
  - Marjan Bavčević, Skradinska 3, 21000 Split, OIB: 26538063798
  - ARMAGOR ESTATE d.o.o. , Savska cesta 106, 10000 Zagreb, Hrvatska, OIB: 35067013886
  - RILIA d.o.o. , Gašpini 27, 21210 Solin, Hrvatska, OIB: 19638323651
  - MILES d.o.o. , Stjepana Supanca 14, 32000 Vukovar, Hrvatska, OIB: 70865745403
  - IGOR ŽIVKOVIĆ, Vladimira Nazora 4, 33520, Slatina, Hrvatska, OIB: 26374784910
  - ČEKIĆ j.d.o.o., Bruna Valentinija 27, 52440 Poreč, Parenzo, Hrvatska, OIB: 01222611404
  - PRIMA CAPITALE d.o.o., Preradovićeve ulica 25, 10000 Zagreb, OIB: 70541325254
  - DRAGAN KRESIĆ, Bana Josipa jelačića 102, 31109 Višnjevac, Hrvatska, Oib: 66770640405
  - HRVOJE KELEMEN, Ulica Vjekoslava Klaića 32, 10000 Zagreb, Hrvatska, OIB: 38784458804
  - LUCAS LEON VUNIĆ, Ulica Brune Bušića 34, 10000 Zagreb, OIB: 22203352422
  - ZVUČNI ZID d.o.o., Preradovićeve ulica 25, 10000 Zagreb, Hrvatska, OIB: 94423800056
  - INFOKAPITAL d.o.o., Trg Nikole Šubića Zrinskog 2, 10000 Zagreb, Hrvatska, OIB: 37260699190
  - TIHOMIR POLJAK, Stjepana Radića 17, 44321 Banova Jaruga, Hrvatska, OIB: 86149477295
  - Modne Kreacije d.o.o. , Kaptol 11, 10000 Zagreb, Hrvatska, OIB: 68516920516
  - MARIO VUNIĆ, Ulica Milana Ogrizovića 18, 10000 Zagreb, OIB: 40931749658
  - TIHOMIR GRĐAN, Matije Gupca 207, 33520, Slatina, Hrvatska, OIB: 37080595172
  - VESELJKO ŠPOLJAR, Brezik 49, 33518, Hrvatska, OIB: 52192001198
  - BARBARA PILAR, Anke Butorac 22, 52440 Poreč, Hrvatska, OIB: 94421394742
  - ANDELA MALEŠ, Vukovarska 183, 21000 Split, OIB: 89944903271
  - ŽELJKO MALEŠ, Vukovarska 183b, Split, OIB: 10157455137
  - KRISTINA MALEŠ, Vukovarska 183, 21000 Split, OIB: 35893211423
  - PETAR BEZJAK, Ulica Đure Crnatka 18, 10000 Zagreb, Hrvatska , OIB: 03801991207
  - ROBERT ČEKIĆ, Anke Butorac 22, 52440 Poreč, Hrvatska, OIB: 32964050146
  - HRVOJE SUŽNJEVIĆ, Karlovačka cesta 8, 47206 Lasinja, Hrvatska, OIB: 25712534501
  - TOMISLAV KOŽIĆ, Jarnovićeve 1, 10000 Zagreb, Hrvatska, OIB: 92365907580
  - GORAN ČULJAK, Tavankutska 15, 10000 Zagreb, Hrvatska, OIB: 48501738342
  - TERRA FIRMA d.d., Budmanijeva 3, 10000 Zagreb, OIB: 22198253360
  - PAULINA RODIĆ, Naseljak 21, 10000 Zagreb, OIB: 35822891129
  - MATEA FERENČIĆ, Bulevar oslobođenja 30, 51000 Rijeka, OIB: 70696045683
  - LAST FLOOR j.d.o.o., Otona Ivekovića 56, 23 000 Zadar, OIB: 23170287494
  - Niko Košta, Fra Ivana Zadrana 2., 23000 Zadar, OIB: 97294094221
- svima putem e- oglasne ploče

Broj zapisa: **eb310-f4472**

Kontrolni broj: **0d4e1-74014-f680b**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=DIANA BUTIGAN GRANIĆ, L=DUBROVNIK, O=TRGOVAČKI SUD U DUBROVNIKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Dubrovniku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.