



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
STALNA SLUŽBA U KARLOVCU
Karlovac, Trg hrvatskih branitelja 1

St-5399/2016-208

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu, po sucu Goranki Boljkovac, kao stečajnom sucu, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom USAVRŠAVANJE d.o.o. u stečaju, Velika Gorica, Slavka Kolara 3, OIB 19466359042, 17. prosinca 2024.

r i j e š i o j e

Nalaže se Financijskoj agenciji da sa računa Financijske agencije broj HR3323900011300028779, u korist računa stečajnog dužnika USAVRŠAVANJE d.o.o. u stečaju, Velika Gorica, Slavka Kolara 3, OIB 19466359042, broj IBAN: HR4224080021100063186, kod Partner banke d.d. u roku od 8 dana, izvrši plaćanje iznosa od 1.000,00 eura te sa računa Financijske agencije broj HR1123900011300028787, izvrši plaćanje iznosa od 4.150,00 eura (identifikator nadmetanja 48368).

Obrazloženje

1. Rješenjem ovog suda posl.br. St-5399/2016-201 od 22. studenog 2024., kupcu Ivanu Grbavcu, Zagreb, Savski Gaj II. 33, OIB 45114276118, dosuđena je nekretnina stečajnog dužnika upisana u zemljišne knjige kod Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Samobor, kat. čestica 1930, upisana u zk.ul. 1136 k.o. Domaslovec, 1. suvlasnički dio: 3395/10063, u naravi gaj i šuma, površine 10063 m². Rješenje o dosudi od 22. studenog 2024. postalo je pravomoćno dana 4. prosinca 2024.

2. Kupac Ivan Grbavac kupio je predmetnu nekretninu na elektroničkoj javnoj dražbi koju je provela Financijska agencija za iznos kupovnine od 5.150,00 eura, te je isti kao sudionik javne dražbe uplatio na poseban račun Agencije jamčevinu od 1.000,00 eura, pa je rješenjem o dosudi pozvan da uplati razliku kupovnine preko uplaćenog iznosa jamčevine, tj. iznos od 4.150,00 eura.

3. Iz stanja spisa proizlazi da predmetna nekretnina nije opterećena razlučnim pravima, no sukladno odluci skupštine vjerovnika od 7. svibnja 2024. nekretnina je prodavana putem elektroničke javne dražbe koju je provela Financijska agencija. Dakle, obzirom da je nekretnina slobodna od tereta, u konkretnom slučaju nema namirenja razlučnog vjerovnika iz ostvarene kupovnine, već ostvarena kupovna u cijelosti ulazi u stečajnu masu, pa je valjalo riješiti kao u izreci ovog rješenja.

U Karlovcu 17. prosinca 2024.

Stečajni sudac:
Goranka Boljkovac

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba u roku od 8 dana od isteka osmog dana od dana objave ovog rješenja na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča suda, koja se podnosi u tri primjerka, putem ovog suda Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske.

Dna:

1. Ivica Boltužić, Zagreb, Jordanovac 113
2. Mrežna stranica e-Oglasna ploča suda

Broj zapisa: **9-30870-9dd1f**

Kontrolni broj: **060d3-cbdb1-08437**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=GORANKA BOLJKOVAC, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.