

Poslovni broj: 7 St-58/2018

PRIMLJENO:

23 -05- 2018

TRGOVAČKI SUD U RIJECI

Neposredno - predano pošti: 21.05.2018
Obično preporučeno: 21.05.2018
Pošta: Bjelovar RO 94691113
Primjeraka: 2 priloga: 2 x 100
Pristojbe: 7 kn, državnim biljezima
Prilozi:

Dužnik: PRIMORJE-ADRIA društvo s ograničenom odgovornošću za inženjering, trgovinu
turizam i građevinarstvo, Matulji, Trg Maršala Tita 9
(MBS 040109251 – OIB 21899378558)

IZVJEŠĆE PRIVREMENOG STEČAJNOG UPRAVITELJA

Rješenjem Trgovačkog suda u Rijeci, poslovni broj 7 ST-58/2018-7 od 02. svibnja 2018. godine pokrenut je prethodni postupak radi utvrđivanja pretpostavki za otvaranje stečajnoga postupka nad dužnikom PRIMORJE-ADRIA društvo s ograničenom odgovornošću za inženjering, trgovinu turizam i građevinarstvo, Matulji, Trg Maršala Tita 9, MBS 040109251 – OIB 21899378558, radi ispitivanja razloga za otvaranje stečajnoga postupka, te ima li dužnik imovine za pokriće troška stečajnoga postupka.

Navedenim rješenjem imenovan sam privremenim stečajnim upraviteljem dužnika.

Dužnik je predložio otvaranje stečajnoga postupka, uz obrazloženje da je prezadužen i da svoje već postojeće obveze neće moći ispuniti po dospelju, time da je uz prijedlog dostavio dokumentaciju.

Odredbom članka 5 stavak 3. SZ propisano je da dužnik može predložiti otvaranje stečajnog postupka i ako učini vjerojatnim da svoje već postojeće obveze neće moći ispuniti po dospelju.

Sud je slijedom navedenoga donio rješenje o pokretanju prethodnog postupka radi utvrđivanja razloga za otvaranje stečajnoga postupka, te ima li dužnik imovine za pokriće troškova stečajnoga postupka.

Uvidom u sudski registar Trgovačkog suda u Rijeci utvrđeno je kako je dužnik ustrojen kao društvo s ograničenom odgovornošću, s temeljnim kapitalom od 23.224.600,00,00 kuna. Sjedište društva je Matulji (Općina Matulji), Trg Maršala Tita 9.

Osobe ovlaštene za zastupanje su Štefan Činč, OIB:97304440485 Slovenija, Koper, Prade Cesta XIV u funkciji direktora, David Gajić, OIB:61282304601 Slovenija, Piran, Lucija, Liminjanska cesta 78 u funkciji direktora. Oboje društvo zastupaju samostalno i pojedinačno.

Predmet poslovanja dužnika:

- Trgovina na veliko i posredovanje u trgovini, osim trgovine motornim vozilima i motociklima,
- Trgovina na malo na štandovima i tržnicama,
- Ugostiteljstvo,
- Kopneni prijevoz, cjevovodni transport,
- Prateće i pomoćne djelatnosti u prometu,
- Tehničko ispitivanje i analiza,
- Čišćenje svih vrsta objekata,
- Tehničke i prevoditeljske djelatnosti,
- računovodstveni i knjigovodstveni poslovi i porezno savjetovanje,
- inženjering, projektni menadžment i tehničke djelatnosti
- geodetsko premjeravanje,
- građenje, projektiranje i nadzor ad građenjem,
- kupnja i prodaja robe i trgovačko posredovanje na domaćem i inozemnom tržištu,
- poslovanje nekretninama,
- zastupanje stranih pravnih osoba,
- prijevoz putnika i tereta u domaćem i međunarodnom cestovnom prometu,
- iznajmljivanje strojeva i opreme, bez rukovatelja i predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo,
- arhitektonsko – inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje,
- održavanje i upravljanje zgradama,
- prekrcaj tereta i skladištenje,
- međunarodno otpremništvo,
- promidžba (reklama i propaganda),
- istraživanje tržišta i ispitivanje javnog mnijenja,
- savjetovanje u vezi s poslovanjem i upravljanjem
- povremeni prijevoz putnika u obalnom pomorskom prometu,
- upravljanje nekretninama

Dužnik u trenutku podnošenja prijedloga za pokretanje prethodnog postupka nije imao zaposlenih radnika.

Rješenjem je naloženo privremenom stečajnom upravitelju da ispita postoji li razlog za otvaranje stečajnoga postupka, te ima li dužnik imovine za pokriće troška stečajnoga postupka.

U postupku utvrđivanja relevantnih činjenica o postojanju pretpostavki za otvaranjem stečajnoga postupka i mogućnosti namirenja troškova stečajnoga postupka iz imovine dužnika od zakonskih zastupnika zatražena je dostava podataka o imovini i obvezama, broju zaposlenih, nenaplaćenim potraživanjima prema dužnikovim dužnici i drugu dokumentaciju potrebnu za izvješće. Dužnik je dostavio sve potrebne podatke.

IMOVINA DUŽNIKA:

Prema dostavljenoj bruto bilanci za 2018. godinu na dan 02.05.2018. godine, a i temeljem uvida u financijska izvješća koja je dužnik imao obvezu predati nadležnim institucijama te su javno objavljena u Registru financijskih izvještaja (RGFI), za 2017. godinu na pozicijama :

DUGOTRAJNE IMOVINE:

Nekretnine

Prema bilanci za 2017. godinu i prema bruto bilanci na dan 02.05.2018., dužnik u poslovnim knjigama na pozicijama nekretnine nema zabilježene iste.

Dužnik u poslovnim knjigama ne posjeduje dugotrajnu imovinu.

KRATKOTRAJNA IMOVINA:

U nastavku je dana struktura kratkotrajne imovine sa stanjem na dan 02.05.2018. godine.

Tabela 3

Pozicija	Stanje na dan 01.01.2018.	Stanje na dan 02.05.18. Bruto	02.05.2018. Ispravak vrijednosti	Stanje na dan 02.05.18. Neto
Zalihe sitan inventar	0,00	466,88	466,88	0,00
Potraživanja od kupaca	128,00	226.785,15	226.657,02	128,13
Potraživanja od države	778,00	1.061,40	0,00	1.061,40
Novac u banci i blagajni	1.753,00	1.06,12	0,00	1.306,12
Ukupno kratkotrajna imovina	2.659,00	229.619,55	227.123,90	2.495,65

Dužnik nije u blokadi i na transakcijskom računu novčana sredstva novac u banci i blagajni na dan 02.05.2018. godine u bruto bilanci su iskazani u iznosu od 1.306,12 kn.

Zalihe se odnose na sitan inventar. U cijelosti je otpisan prilikom stavljanja u upotrebu te mu je knjigovodstvena vrijednost 0,00.

Potraživanja od kupaca u zemlji iskazani su u bruto iznosu od 226.785,15 kn, odnosno u neto iznosu 128,13 kuna, a odnosi se na potraživanje od:

– Matušić Anđelka, Put Murata 16c, Zadar

128,13 kn,

– Elektropromet d.d. Avenija Dubrovnik 6, Zagreb 226.657,02 kn

UKUPNO 226.785,15 kn

Potraživanje od Elektropromet d.d. je tuženo i vrijednosno usklađeno te neto potraživanje od kupaca iznosi 128,13 kuna. Vjerojatnost naplate potraživanja u sudskom sporu s Elektropromet d.d. je vrlo mala.

Dokaz: Prilog dokumentacija

Dužnik nema imovine za pokriće stečajnog postupka. Društvo Primorje – Adria d.o.o. u 2018. godini nije imalo nikakvih poslovnih aktivnosti. Zadnji poslovni prostori u objektu Plavo more prodani su u 2017. godini.

U 2018. godini u prva četiri mjeseca poslovanja ostvaren je gubitak u poslovanju od 745.196,53 kuna, a koji je uzrokovan kamatama obračunate na primljene kredite.

Potraživanje od države odnosi se na:

– potraživanje za doprinos za šume	112,75 kn
– potraživanje za pretporez u primljenim računima	149,13 kn
– <u>potraživanje za pretporez u primljenim računima</u>	<u>799,52 kn</u>
– UKUPNO	1.061,40 kn

Dokaz: bilanca na dan 02.05.2018. i račun dobiti i gubitka od 01.01.2018.-02.05.2018.

Dužnik u poslovnim knjigama ima gubitak od 72.923.480,67 kn, koji se odnosi na kumulirani gubitak u poslovanju iz 2008, 2009, 2010, 2011, 2012, 2013, 2014, 2015, 2016, 2017. godine koji je po obrazloženju dužnika nastao radi visokih troškova kamata, tečajnih razlika i amortizacijom goodwilla. Goodwill je evidentiran u poslovnim knjigama u 2008. godini u momentu pripajanja (03.06.2008.g.) društva PRIMORJE ISTRRA d.o.o. društvu PRIMORJE ADRIA d.o.o. Opatija. Proizišao je kao razlika iz vrijednosti udjela kod povezanih poduzetnika tj. Vrijednost što je društvo PRIMORJE ADRIA d.o.o. platilo za poslovne udjele u iznosu od 20.030.001,30 kn i temeljnog kapitala pripojenog društva PRIMORJE ISTRRA d.o.o. u iznosu od 10.455.600,00 kuna. Razlika je goodwill u iznosu od 9.574.401,30 kn. Prema HSFI 2 goodwill stečen u poslovnom spajanju amortizira se kroz pet godina i to je bio porezno nepriznat trošak. (javno objavljeno financijsko izvješće za 2009. godinu)

Gubitak ostvaren za period od 01.01.2018. do 02.05.2018.g. Iznosi 745.196,53 kuna, a razlog tako velikog gubitka su obračunate kamate po kreditima.

Dužnik u poslovnim knjigama na dan 01.01.2018. godine ima iskazane dugoročne obveze u iznosu od 19.529.706,80 kuna.

Pozicija	Stanje na dan 01.01.2018.	Stanje na dan 02.05.2018.
Dugoročne obveze za zajmove, dep. I sl.	19.529.706,80	0,00

DUGOROČNE OBVEZE	19.529.706,80	0,00
-------------------------	----------------------	-------------

Pozicija dugoročnih obveza u bilanci na dan 02.05.2018. odnosi se na obvezu po osnovu ugovora o dugoročnom kreditu NOVA KBM d.d. Maribor u iznosu od 19.529.706,80 kn. Obveze prema NOVA KBM d.d. Maribor u iznosu od 19.529.706,80 kuna provedene su temeljem ugovora o kreditu br. PG-18514/42 od 16.07.2010., te aneksa br. 1 od 18.07.2010., aneksa br.2 od 28.12.2011. Navedenim kreditom dužnik je zatvarao obveze po starijim kreditima koji su se koristili za kupnju poslovnih udjela u društvu RIO PROJEKTI d.o.o. Kredit po ugovoru o kreditu br. PG-18514/42 od 16.07.2010. te aneksima je dospio na naplatu te samim tim treba biti reklasificiran kao kratkoročna obveza u bilanci i na dan 01.01.2017. i na dan 02.05.2018. godine.

Dužnik u poslovnim knjigama na dan 02.05.2018. godine ima iskazane kratkoročne obveze u iznosu od 50.446.517,85 kuna. Struktura obveza je slijedeća:

Tabela 4

Pozicija	Stanje na dan 01.01.2018.	Stanje na dan 02.05.2018.
Obveze prema povezanim poduzetnicima	5.739.748,00	5.870.882,69
Obveze za zajmove depozite i sl	7.399.813,00	7.399.812,94
Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama	36.458.338,00	37.055.073,10
Obveze prema dobavljačima	0,00	17.163,24
Obveze za poreze doprinose i sl. davanja	103.586,00	103.585,88
UKUPNO	49.701.485,00	50.446.517,85

Dokaz bilanca na dan 02.05.2018.g.

Obveze prema povezanim poduzetnicima odnose se na:

- obveze za kamate obračunate na kredite odobrene od strane matičnog društva Primorje d.d. U stečaju Ajdovščina 4.613.766,24 kn
- obveze za kamate obračunate na kredite odobrene od strane društva Primorje d.d. U stečaju Podružnica Opatija, 622.189,08 kn
- ostale obveze prema poduzetnicima unutar grupe 634.927,37 kn

UKUPNO: 5.870.882,69 kn

Obveze za zajmove depozite i slično odnose se na:

- Primorje d.d. Podružnica Opatija odobrilo je Primorju Adria d.o.o.

Kredit u iznosu od 2.216.000,00 kn – ugovor o kreditu br. 2/14 od 30.05.2014., uz kamatu 4% i rokom povrata 30.06.2017., te kredit

u iznosu od 200.000,00 kn – ugovor o kreditu br. 3/2014 od 30.05.2014.

uz kamatu 4% i rokom povrata 30.06.2017.g.. Navedenim

kreditima zatvarane su obveze po ranijim kreditnim ugovorima 2.416.000,00 kn

– Primorje d.d. Ajdovščina odobrilo je u listopadu 2010. godine društvu Primorje Adria d.o.o. Kredit u iznosu 2.900.000,00 EUR (ugovor o kreditu br.111267 od 15.10.2010. uz kamatu od 6% i rokom povrata 31.12.2011.). Nevedenim kreditom zatvorene su obveze prema NOVA KBM d.d. Maribor. Stanje kredita per 31.12.2017. a isto je i na dan 02.05.2018. bilo je 4.983.812,94 kn odnosno

663.301,36 EUR (1 EUR=7,513648 kn) 4.983.812,94 kn

UKUPNO 7.399.812,94 kn

Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama odnose se na:

– dugoročni kredit NOVA KBM d.d. Maribor u iznosu od 19.529.706,80 kn

Obveze prema NOVA KBM d.d. Maribor u iznosu od 19.529.706,80 kn

provedene su temeljem ugovora o kreditu br. PG-18514/42 od 16.07.2010.

te aneksa br. 1 od 18.07.2010., aneksa br.2 od 28.12.2011. 19.529.706,80 kn

– kratkoročni kredit NOVA KBM d.d. Maribor po ugovoru br. 18914/01 u iznosu od 10.572.081,42 kn glavnice 10.572.081,42 kn

– Obveza za kamate po ugovoru 18.514/42 NOVA KBM d.d. Maribor 6.953.284,88 kn

UKUPNO 37.055.073,10 kn

Obveze prema dobavljačima odnose se na:

– Primorje d.d. Vipavska cesta 3 Ajdovščina, Slovenija

troškovi vođenja računovodstva 17.163,24 kn

UKUPNO 17.163,24 kn

Obveze za poreze i doprinose odnose se na:

– obveza za porez po odbitku na inozemne usluge (kamate)

– od povezanih društva Primorje d.d. Vipavska cesta 3

– Ajdovščina, Slovenija i obveza za članarinu HGK 103.585,88 kn,

UKUPNO 103.585,88 kn

Dužnik na dan 02. svibnja 2018. godine ne nalazi se u blokadi, odnosno žiro-račun mu nije blokiran.

Analizom podataka iskazanih u bilanci na dan 02. svibnja 2018. godine može se utvrditi da dužnik

evidentira negativnu razliku između potraživanja i obveza, odnosno potraživanja su manja za 50.44.328,32 kuna od obveza, odnosno potraživanja u odnosu na obveze gotovo nema.

Tabela 5

Opis	Knjigovodstveno stanje
Potraživanja	1.189,53
Dugovanja	50.446.517,85
Razlika potraživanja i dugovanja	50.445.328,32

Međutim stavljajući u odnos ukupne obveze društva sa ukupnom imovinom, proizlazi da je imovina kojom je društvo raspolagalo veća od evidentiranih obveza za iznos od

Tabela 6

OPIS	Knjigovodstveno stanje
Dugotrajna imovina	0,00
Kratkotrajna imovina	2.495,65
UKUPNO IMOVINA	2.495,65
Kratkoročne obveze	50.446.517,85
dugoročne obveze	0,00
UKUPNO OBVEZE	50.446.517,85
RAZLIKA IMOVINE I OBVEZA	50.444.022,20

Iz podataka prikazanih u gore navedenoj tablici proizlazi da je društvo na dan 02.05.2018. godine nije raspolagalo dovoljnom imovinom da pokrije obveze društva prema vjerovnicima i kreditorima te u smislu članka 7. točke 1. Stečajnog zakona smatra se prezaduženim.

Izvanbilančni zapisi u iznosu od 639.890,00 kuna odnose se na primljene zadužnice na ime garancije za otklanjanje nedostataka u garantnom roku na iznos od 549.890,00 kn, te na izdane zadužnice također iste namjene u iznosu od 90.000,00 kn.

Posebno treba navesti da je dužnik od 2011. godine prodavalo stanove i poslovne prostore i davalo garanciju na 10 godina na stabilnost objekta i krovšte.

NAPOMENE:

U 2017. godini prodana su tri poslovna prostora i zemljište.

Rn 2/1/5 od 30.01.2017.g. - ANĐELKA MATOŠIĆ ZADAR poslovni prostor od 102,38 m2 s pripadajućim parkirnim mjestom – iznos računa s PDV-om 494.588,27 , a bez PDV-a 395.670,60 kuna, a trošak izgradnje iznosio je 1.006.845,22 kn.

Rn 2/1/5 od 30.01.2017.g. - ANĐELKA MATOŠIĆ ZADAR poslovni prostor od 190,81 m2 s pripadajućim parkirnim mjestom – iznos računa s PDV-om 913.812,12 kn, a bez PDV-a 731.049,68 kuna, a trošak izgradnje iznosio je 1.860.269,26 kn.

Rn 3/1/5 od 30.01.2017.g. - JOZO DADIĆ SPLIT poslovni prostor od 182,19 m2 s pripadajućim

parkirnim mjestom – iznos računa iznos računa s PDV-om 891.081,28 kn, a bez PDV-a 712.864,98 kuna, a trošak izgradnje iznosio je 1.813.874,53 kn.

Rn 12/1/5 iz 2017.g. KREŠIMIR DADIĆ, POREČ - Prodaja zemljišta 540 m2 za 61.617,77 kn (nema poreza), a knjigovodstvena nabavna cijena zemljišta iznosila je 1.155.304,89 kn. Zemljište se nalazi isto u Novigradu.

26.05.2008. godine Primorje Adria d.o.o. kupio je 50% vlasništva u RIO PROJEKTI d.o.o. Za 46.033.906,89 kn, nominalne vrijednosti 17.078.000,00 kn od RIO d.o.o. Rijeka za 6.350.000,00 EUR u protuvrijednosti 46.033.906,89 kn.

Po izvješći revizora GEA d.o.o. Rijeka Sv.Križ 22, RIO PROJEKTI d.o.o. u 2010. i 2011. godini nisu poslovali.

U 2014. godini udjel u RIO PROJEKTI d.o.o. prenešen je u RIO d.o.o. za 2.018.334,02 kn nominalne vrijednosti 9.563.700,00 kn što je 28% u kapitalu društva.

U 2017. godini izvršen je i prijenos ostalih 22% poslovnog udjela za 90.000,00 EUR-a, u protuvrijednosti kuna 668.093,31 kuna. Poslovni udjel se odnosi na poslovni udio u društvu RIO PROJEKTI d.o.o., a čini ga poslovni udjel 2, nominalnog iznosa 7.514.300,00 kuna. Poslovni udio je kupilo društvo ENERGOSPEKTAR d.o.o..

NOVA KBM d.d. Banka imala je upisan zalog na poslovnim udjelima u vrijednosti kredita koji je odobrila prilikom kupovine u vrijednosti 46.033.906,89 kn (6.350.000,00 EUR) i po ugovorima o prijenosu udjela zalog je skinut.

ZAKLJUČAK:

U skladu sa traženim o rješenju Suda na strani dužnika neosporno egzistiraju stečajni razlozi prezaduženosti prema odredbama iz čl. 7. Stečajnog zakona. Kako dužnik imovine nema u bilanci na dan 02.05.2018. godine i nema pokrića za plaćanje obveza, te ne postoji imovina dovoljna niti za pokriće troškova stečajnog postupka predlažem donijeti rješenja o otvaranju i zaključenju stečajnoga postupka.

U Bjelovaru, 18. svibnja 2018. godine

Privatni STEČAJNI UPRAVITELJ
Jugoslav Puran
Bjelovar, J. Jelačića 12
OIB: 70582689973
Pravatelj Jugoslav Puran