



Republika Hrvatska  
Općinski građanski sud u Zagrebu  
Zemljišnoknjižni odjel

TRGOVAČKI SUD 1  
U ZAGREBU  
PRIMLJENO  
21-11-2019  
u poštom — neposredno  
primj. — priloga  
orijentacija

-276

Posl.br. Z-37659/2019-2

## U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E R J E Š E N J E

Općinski građanski sud u Zagrebu, po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Jeli Tokalić, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja PLAZA NEKRETNINE d.o.o., OIB: 66584613713, Ožujaska ulica 4, Zagreb i protustranke TUTUS GRADNJA d.o.o. - u stečaju, OIB: 19270342665, Ulica Antuna Nemčića 7, Zagreb, radi uknjižbe prava vlasništva, brisanja založnog prava, prava prvokupa, zakupa i brisanja zabilježbi, dana 11. rujna 2019.

riješio je

U zk.ul.br. 6583 k.o. Centar (E-212, E-230, E-231, E-232, E-233, E-234 i E-235) dopuštaju se slijedeći upis:

Na temelju kupoprodajnog ugovora za nekretnine od 26.4.2019., potvrde i tabularne izjave od 17.7.2019. i rješenja St-717/2013-225 od 12.7.2019, na nekretnini TUTUS GRADNJA d.o.o., OIB: 19270342665, koja se sastoji od:

1. 313/10000 dijela kčbr. 5197, dvorište i zgrada mješovite uporabe, Maksimirska cesta 8, Zagreb, Ulica Antuna Nemčića 11, Zagreb, Ulica Antuna Nemčića 7, Zagreb, Ulica Antuna Nemčića 9, Zagreb, ukupne površine 4060 m<sup>2</sup>, a povezano s etažnim vlasništvom (E-212) poslovnog prostora L14 u prizemlju zgrade (Nemčićeva 7), površine 314,63 m<sup>2</sup>, s pripadajućim spremištem u podrumu 2 oznake sd3 površine 14,86 m<sup>2</sup>, s pripadajućim spremištem u podrumu 2 oznake sd4 površine 33,99 m<sup>2</sup>, s pripadajućim parkiralištem u prizemlju oznake pm18 površine 11,75 m<sup>2</sup>, s pripadajućim parkiralištem u prizemlju oznake pm19 površine 11,75 m<sup>2</sup>, s pripadajućim parkiralištem u prizemlju oznake pm20 površine 11,75 m<sup>2</sup>, s pripadajućim parkiralištem u prizemlju oznake pm21 površine 11,75 m<sup>2</sup>, s pripadajućim parkiralištem u prizemlju oznake pm22 površine 11,75 m<sup>2</sup>, s pripadajućim parkiralištem u prizemlju oznake pm23 površine 11,75 m<sup>2</sup>, s pripadajućim parkiralištem u prizemlju oznake pm24 površine 11,75 m<sup>2</sup>, sveukupne površine 445,73 m<sup>2</sup>

a) uknjižuje se pravo vlasništva za korist:

PLAZA NEKRETNINE d.o.o., OIB: 66584613713, Ožujaska ulica 4, Zagreb

b) briše se zabilježba pod posl. br. Z-20137/15 (ozn. Z-8550/19)

c) uknjižuje se brisanje založnog prava u iznosu od 4.100.000,00 EUR upisanog ovosudnim rješenjem posl. br. Z-34072/10 (ozn. Z-8550/19)

d) briše se zabilježba pod posl. br. Z-34072/10 (ozn. Z-8550/19) da je sporedna hipoteka upisana u zk.ul. br.108155 k.o. Grad Zagreb

e) uknjižuje se brisanje založnog prava u iznosu od 29.800.000,00 EUR, upisanog pod posl. br. Z-38191/08 (ozn. Z-2637/11, Z-8550/19), a koje je ustupljeno pod posl. br. Z-59081/17 (ozn. Z-8550/19) za korist: Plaza nekretnine d.o.o., OIB: 66584613713, Ožujaska ulica 4, Zagreb

f) briše se zabilježba pod posl. br. Z-16857/09 (ozn. Z-2637/11, Z-8550/19) da je zk.ul.br. 108155 k.o. Grad Zagreb sporedni uložak

g) uknjižuje se brisanje prava prvokupa uknjiženog pod posl. br. Z-32403/12 (ozn. Z-8550/19) za korist: Summa Superbia d.o.o., OIB: 32376620010, Zagreb, Nemčićeva 7

h) uknjižuje se brisanje založnog prava u iznosu od 4.100.000,00 EUR, upisanog pod posl. br. Z-34072/10 (ozn. Z-19831/13, Z-8550/19), a koje je ustupljeno pod posl. br. Z-59081/17 (ozn. Z-8550/19) za korist: Plaza nekretnine d.o.o., OIB: 66584613713, Ožujaska ulica 4, Zagreb

i) briše se zabilježba pod posl. br. Z-34072/10 (ozn. Z-19831/13) da je sporedna hipoteka upisana u zk.ul. br. 108155 k.o. Grad Zagreb

2. 266/10000 dijela kčbr. 5197, dvorište i zgrada mješovite uporabe, Maksimirska cesta 8, Zagreb, Ulica Antuna Nemčića 11, Zagreb, Ulica Antuna Nemčića 7, Zagreb, Ulica Antuna Nemčića 9, Zagreb, ukupne površine 4060 m<sup>2</sup>, a povezano s etažnim vlasništvom (E-230) poslovnog prostora PP1 na drugom katu zgrade (Nemčićeva 7), površine 268,20 m<sup>2</sup>, s pripadajućom terasom i zelenom površinom površine 148,42 m<sup>2</sup>, s pripadajućom terasom i zelenom površinom površine 70,27 m<sup>2</sup>, sveukupne površine 486,89 m<sup>2</sup>

a) uknjižuje se pravo vlasništva za korist:

PLAZA NEKRETNINE d.o.o., OIB: 66584613713, Ožujaska ulica 4, Zagreb

b) briše se zabilježba pod posl. br. Z-20137/15 (ozn. Z-8550/19)

c) uknjižuje se brisanje založnog prava u iznosu od 4.100.000,00 EUR upisanog ovosudnim rješenjem posl. br. Z-34072/10 (ozn. Z-8550/19)

d) briše se zabilježba pod posl. br. Z-34072/10 (ozn. Z-8550/19) da je sporedna hipoteka upisana u zk.ul. br.108155 k.o. Grad Zagreb

e) uknjižuje se brisanje založnog prava u iznosu od 29.800.000,00 EUR, upisanog pod posl. br. Z-38191/08 (ozn. Z-2637/11, Z-8550/19), a koje je ustupljeno pod posl. br. Z-59081/17 (ozn. Z-8550/19) za korist: Plaza nekretnine d.o.o., OIB: 66584613713, Ožujaska ulica 4, Zagreb

f) briše se zabilježba pod posl. br. Z-16857/09 (ozn. Z-2637/11, Z-8550/19) da je zk.ul.br. 108155 k.o. Grad Zagreb sporedni uložak

g) uknjižuje se brisanje prava prvokupa uknjiženog pod posl. br. Z-32403/12 (ozn. Z-8550/19) za korist: Summa Superbia d.o.o., OIB: 32376620010, Zagreb, Nemčićeva 7



h) uknjižuje se brisanje založnog prava u iznosu od 4.100.000,00 EUR, upisanog pod posl. br. Z-34072/10 (ozn. Z-19831/13, Z-8550/19), a koje je ustupljeno pod posl. br. Z-59081/17 (ozn. Z-8550/19) za korist: Plaza nekretnine d.o.o., OIB: 66584613713, Ožujaska ulica 4, Zagreb

i) briše se zabilježba pod posl. br. Z-34072/10 (ozn. Z-19831/13) da je sporedna hipoteka upisana u zk.ul. br. 108155 k.o. Grad Zagreb

3. 334/10000 dijela kčbr. 5197, dvorište i zgrada mješovite uporabe, Maksimirska cesta 8, Zagreb, Ulica Antuna Nemčića 11, Zagreb, Ulica Antuna Nemčića 7, Zagreb, Ulica Antuna Nemčića 9, Zagreb, ukupne površine 4060 m<sup>2</sup>, a povezano s etažnim vlasništvom (E-231) poslovnog prostora PP2 na drugom katu zgrade (Nemčićeva 7), površine 348,09 m<sup>2</sup>, s pripadajućom terasom i zelenom površinom površine 149,61 m<sup>2</sup>, s pripadajućom zelenom površinom površine 60,41 m<sup>2</sup>, sveukupne površine 558,11 m<sup>2</sup>

a) uknjižuje se pravo vlasništva za korist:

PLAZA NEKRETNINE d.o.o., OIB: 66584613713, Ožujaska ulica 4, Zagreb

b) briše se zabilježba pod posl. br. Z-20137/15 (ozn. Z-8550/19)

c) uknjižuje se brisanje založnog prava u iznosu od 4.100.000,00 EUR upisanog ovosudnim rješenjem posl. br. Z-34072/10 (ozn. Z-8550/19)

d) briše se zabilježba pod posl. br. Z-34072/10 (ozn. Z-8550/19) da je sporedna hipoteka upisana u zk.ul. br. 108155 k.o. Grad Zagreb

e) uknjižuje se brisanje založnog prava u iznosu od 29.800.000,00 EUR, upisanog pod posl. br. Z-38191/08 (ozn. Z-2637/11, Z-8550/19), a koje je ustupljeno pod posl. br. Z-59081/17 (ozn. Z-8550/19) za korist: Plaza nekretnine d.o.o., OIB: 66584613713, Ožujaska ulica 4, Zagreb

f) briše se zabilježba pod posl. br. Z-16857/09 (ozn. Z-2637/11, Z-8550/19) da je zk.ul.br. 108155 k.o. Grad Zagreb sporedni uložak

g) uknjižuje se brisanje založnog prava u iznosu od 4.100.000,00 EUR, upisanog pod posl. br. Z-34072/10 (ozn. Z-19831/13, Z-8550/19), a koje je ustupljeno pod posl. br. Z-59081/17 (ozn. Z-8550/19) za korist: Plaza nekretnine d.o.o., OIB: 66584613713, Ožujaska ulica 4, Zagreb

h) briše se zabilježba pod posl. br. Z-34072/10 (ozn. Z-19831/13) da je sporedna hipoteka upisana u zk.ul. br. 108155 k.o. Grad Zagreb

4. 237/10000 dijela kčbr. 5197, dvorište i zgrada mješovite uporabe, Maksimirska cesta 8, Zagreb, Ulica Antuna Nemčića 11, Zagreb, Ulica Antuna Nemčića 7, Zagreb, Ulica Antuna Nemčića 9, Zagreb, ukupne površine 4060 m<sup>2</sup>, a povezano s etažnim vlasništvom (E-232) poslovnog prostora PP3 na trećem katu zgrade (Nemčićeva 7), površine 270,02 m<sup>2</sup>

a) uknjižuje se pravo vlasništva za korist:

PLAZA NEKRETNINE d.o.o., OIB: 66584613713, Ožujaska ulica 4, Zagreb

b) briše se zabilježba pod posl. br. Z-20137/15 (ozn. Z-8550/19)

c) uknjižuje se brisanje založnog prava u iznosu od 4.100.000,00 EUR upisanog ovosudnim rješenjem posl. br. Z-34072/10 (ozn. Z-8550/19)

d) briše se zabilježba pod posl. br. Z-34072/10 (ozn. Z-8550/19) da je sporedna hipoteka upisana u zk.ul. br.108155 k.o. Grad Zagreb

e) uknjižuje se brisanje založnog prava u iznosu od 29.800.000,00 EUR, upisanog pod posl. br. Z-38191/08 (ozn. Z-2637/11, Z-8550/19), a koje je ustupljeno pod posl. br. Z-59081/17 (ozn. Z-8550/19) za korist: Plaza nekretnine d.o.o., OIB: 66584613713, Ožujaska ulica 4, Zagreb

f) briše se zabilježba pod posl. br. Z-16857/09 (ozn. Z-2637/11, Z-8550/19) da je zk.ul.br. 108155 k.o. Grad Zagreb sporedni uložak

g) uknjižuje se brisanje založnog prava u iznosu od 4.100.000,00 EUR, upisanog pod posl. br. Z-34072/10 (ozn. Z-19831/13, Z-8550/19), a koje je ustupljeno pod posl. br. Z-59081/17 (ozn. Z-8550/19) za korist: Plaza nekretnine d.o.o., OIB: 66584613713, Ožujaska ulica 4, Zagreb

h) briše se zabilježba pod posl. br. Z-34072/10 (ozn. Z-19831/13) da je sporedna hipoteka upisana u zk.ul. br. 108155 k.o. Grad Zagreb

5. 305/10000 dijela kčbr. 5197, dvorište i zgrada mješovite uporabe, Maksimirska cesta 8, Zagreb, Ulica Antuna Nemčića 11, Zagreb, Ulica Antuna Nemčića 7, Zagreb, Ulica Antuna Nemčića 9, Zagreb, ukupne površine 4060 m<sup>2</sup>, a povezano s etažnim vlasništvom (E-233) poslovnog prostora PP4 na trećem katu zgrade (Nemčićeva 7), površine 347,75 m<sup>2</sup>

a) uknjižuje se pravo vlasništva za korist:

PLAZA NEKRETNINE d.o.o., OIB: 66584613713, Ožujaska ulica 4, Zagreb

b) briše se zabilježba pod posl. br. Z-20137/15 (ozn. Z-8550/19)

c) uknjižuje se brisanje založnog prava u iznosu od 4.100.000,00 EUR upisanog ovosudnim rješenjem posl. br. Z-34072/10 (ozn. Z-8550/19)

d) briše se zabilježba pod posl. br. Z-34072/10 (ozn. Z-8550/19) da je sporedna hipoteka upisana u zk.ul. br.108155 k.o. Grad Zagreb

e) uknjižuje se brisanje založnog prava u iznosu od 29.800.000,00 EUR, upisanog pod posl. br. Z-38191/08 (ozn. Z-2637/11, Z-8550/19), a koje je ustupljeno pod posl. br. Z-59081/17 (ozn. Z-8550/19) za korist: Plaza nekretnine d.o.o., OIB: 66584613713, Ožujaska ulica 4, Zagreb

f) briše se zabilježba pod posl. br. Z-16857/09 (ozn. Z-2637/11, Z-8550/19) da je zk.ul.br. 108155 k.o. Grad Zagreb sporedni uložak



g) uknjižuje se brisanje založnog prava u iznosu od 4.100.000,00 EUR, upisanog pod posl. br. Z-34072/10 (ozn. Z-19831/13, Z-8550/19), a koje je ustupljeno pod posl. br. Z-59081/17 (ozn. Z-8550/19) za korist: Plaza nekretnine d.o.o., OIB: 66584613713, Ožujaska ulica 4, Zagreb

h) briše se zabilježba pod posl. br. Z-34072/10 (ozn. Z-19831/13) da je sporedna hipoteka upisana u zk.ul. br. 108155 k.o. Grad Zagreb

6. 237/10000 dijela kčbr. 5197, dvorište i zgrada mješovite uporabe, Maksimirska cesta 8, Zagreb, Ulica Antuna Nemčića 11, Zagreb, Ulica Antuna Nemčića 7, Zagreb, Ulica Antuna Nemčića 9, Zagreb, ukupne površine 4060 m<sup>2</sup>, a povezano s etažnim vlasništvom (E-234) poslovnog prostora PP5 na četvrtom katu zgrade (Nemčićeva 7), površine 269,63 m<sup>2</sup>

a) uknjižuje se pravo vlasništva za korist:

PLAZA NEKRETNINE d.o.o., OIB: 66584613713, Ožujaska ulica 4, Zagreb

b) briše se zabilježba pod posl. br. Z-20137/15 (ozn. Z-8550/19)

c) uknjižuje se brisanje založnog prava u iznosu od 4.100.000,00 EUR upisanog ovosudnim rješenjem posl. br. Z-34072/10 (ozn. Z-8550/19)

d) briše se zabilježba pod posl. br. Z-34072/10 (ozn. Z-8550/19) da je sporedna hipoteka upisana u zk.ul. br. 108155 k.o. Grad Zagreb

e) uknjižuje se brisanje založnog prava u iznosu od 29.800.000,00 EUR, upisanog pod posl. br. Z-38191/08 (ozn. Z-2637/11, Z-8550/19), a koje je ustupljeno pod posl. br. Z-59081/17 (ozn. Z-8550/19) za korist: Plaza nekretnine d.o.o., OIB: 66584613713, Ožujaska ulica 4, Zagreb

f) briše se zabilježba pod posl. br. Z-16857/09 (ozn. Z-2637/11, Z-8550/19) da je zk.ul.br. 108155 k.o. Grad Zagreb sporedni uložak

g) uknjižuje se brisanje prava prvokupa uknjiženog pod posl. br. Z-30799/12 (ozn. Z-8550/19) za korist: Galetović Davora, OIB: 94491246472, Palmotićeve 3, Zagreb

h) uknjižuje se brisanje založnog prava u iznosu od 4.100.000,00 EUR, upisanog pod posl. br. Z-34072/10 (ozn. Z-19831/13, Z-8550/19), a koje je ustupljeno pod posl. br. Z-59081/17 (ozn. Z-8550/19) za korist: Plaza nekretnine d.o.o., OIB: 66584613713, Ožujaska ulica 4, Zagreb

i) briše se zabilježba pod posl. br. Z-34072/10 (ozn. Z-19831/13) da je sporedna hipoteka upisana u zk.ul. br. 108155 k.o. Grad Zagreb

7. 305/10000 dijela kčbr. 5197, dvorište i zgrada mješovite uporabe, Maksimirska cesta 8, Zagreb, Ulica Antuna Nemčića 11, Zagreb, Ulica Antuna Nemčića 7, Zagreb, Ulica Antuna Nemčića 9, Zagreb, ukupne površine 4060 m<sup>2</sup>, a povezano s etažnim vlasništvom (E-235) poslovnog prostora PP6 na četvrtom katu zgrade (Nemčićeva 7), površine 347,47 m<sup>2</sup>

a) uknjižuje se pravo vlasništva za korist:

PLAZA NEKRETNINE d.o.o., OIB: 66584613713, Ožujaska ulica 4, Zagreb

b) briše se zabilježba pod posl. br. Z-20137/15 (ozn. Z-8550/19)

c) uknjižuje se brisanje založnog prava u iznosu od 4.100.000,00 EUR upisanog ovosudnim rješenjem posl. br. Z-34072/10 (ozn. Z-8550/19)

d) briše se zabilježba pod posl. br. Z-34072/10 (ozn. Z-8550/19) da je sporedna hipoteka upisana u zk.ul. br.108155 k.o. Grad Zagreb

e) uknjižuje se brisanje založnog prava u iznosu od 29.800.000,00 EUR, upisanog pod posl. br. Z-38191/08 (ozn. Z-2637/11, Z-8550/19), a koje je ustupljeno pod posl. br. Z-59081/17 (ozn. Z-8550/19) za korist: Plaza nekretnine d.o.o., OIB: 66584613713, Ožujaska ulica 4, Zagreb

f) briše se zabilježba pod posl. br. Z-16857/09 (ozn. Z-2637/11, Z-8550/19) da je zk.ul.br. 108155 k.o. Grad Zagreb sporedni uložak

g) uknjižuje se brisanje prava prvokupa uknjiženog pod posl. br. Z-34201/12 (ozn. Z-8550/19) za korist: Mijić Šime, OIB: 80862978464, Drage Ivaniševića 10A, Zagreb

h) uknjižuje se brisanje založnog prava u iznosu od 4.100.000,00 EUR, upisanog pod posl. br. Z-34072/10 (ozn. Z-19831/13, Z-8550/19), a koje je ustupljeno pod posl. br. Z-59081/17 (ozn. Z-8550/19) za korist: Plaza nekretnine d.o.o., OIB: 66584613713, Ožujaska ulica 4, Zagreb

i) briše se zabilježba pod posl. br. Z-34072/10 (ozn. Z-19831/13) da je sporedna hipoteka upisana u zk.ul.br. 108155 k.o. Grad Zagreb.

Nalaže se provedba upisa.

Zagreb, 11 rujna 2019.

Ovlašteni zemljišnoknjižni referent:

Jela Tokalić

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja nezadovoljna strana ima pravo prigovora. Prigovor se izjavljuje ovom sudu u roku od 15 dana od dana dostave ovjerenog prijepisa odluke, u dovoljnom broju primjeraka za sud i protivnu stranu i uz dokaz o uplaćenju sudskoj pristojbi u iznosu od 250,00 kuna.

Dostaviti:

1. PLAZA NEKRETNINE d.o.o., Ožujaska ulica 4, Zagreb
2. Stečajni upravitelj Damir Mikić (za TUTUS GRADNJA d.o.o. – u stečaju), Trnjanska cesta 23, Zagreb
3. Summa Superbia d.o.o., Nemčićeva 7, Zagreb
4. Galetović Davor, Jurkovićeva ulica 26, Zagreb
5. Mijić Šime, Ulica Drage Ivaniševića 10A, Zagreb

O tome obavijest:

1. Ministarstvo financija, Porezna uprava Zagreb, Područni ured Zagreb, Ispostava Centar, Ilica 25, Zagreb



2. Gradski ured za katastar i geodetske poslove, Ulica grada Vukovara 58A, Zagreb
3. Trgovački sud u Zagrebu, Amruševa 2/II, Zagreb (St-717/2013-225)

**Naziv izdavatelja dokumenta**Zajednički  
informacijski sustav**Naziv izdavatelja  
certifikata**

Fina RDC 2015, Financijska agencija, HR

**Vrijeme izdavanja dokumenta**

11.09.2019 15:04

**Serijski broj  
certifikata**

260305846138103849050293912617837787456

**Algoritam potpisa**

RSA

**Kontrolni broj**

Z1130208177fa9a7f

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvorik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

**Napomene**