

Na broj: 6 St-167/16-4
TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU
Zagrebačka 2
31000 Osijek

Osijek, 25. travanj 2016. godine

R 684 - 167/16-15 ¹¹¹

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU UB-30	
Primljeno preporučeno, preko pošte (obično - preporučeno)	
10-05-2016	u _____ primjeraka sa _____ priloga
i _____ rubrika.	
Podnesak stigao poštom otvoren - s oštećenim omotom	
Predan na poštu preporučeno dana _____ god	
Plaćena pristojba _____ kuna u državnim biljezima - manje	
plaćeno _____ kuna - podnesak primljen bez pristojbe.	
Primljene vrijednosti (novac, državni biljezi i sl.) _____	
Potpis djelatnika: _____	

AGROHOLDING d.o.o. u stečaju
Osijek, Kapucinska 33/III
OIB 73596716778

IZVJEŠĆE O GOSPODARSKOM STANJU DUŽNIKA I NJEGOVIM UZROCIMA

(čl. 227. SZ)

stečajni upravitelj dr.sc. Ivo Mijoč

e-odp. pl.
11. 05. 16

OGLASNA PLOČA
TRGOVAČKOG SUDA U OSIJEKU
Stavljeno: 11. 05. 16
Skinuto: _____
Potpis i pečat

UVOD

Rješenjem o otvaranju stečajnog postupka nad dužnikom Agroholding d.o.o. broj: 6 St-167/16-8 od 04.03.2016. godine imenovan sam za stečajnog upravitelja te je određeno ispitno i izvještajno ročište za 17.05.2016. godine. Sukladno čl. 221.-223. SZ podnosim izvješće o gospodarskom položaju dužnika i njegovim uzrocima, a posebno postoje li izgledi za nastavak poslovanja u cjelosti ili djelomično i kakve bi učinke to imalo na namirenje vjerovnika.

Prijedlog za ostvaranje stečaja podnijela je Financijska agencija, Regionalni centar Osijek, Nagodbeno vijeće OS01. Prema podacima Porezne uprave – Knjigovodstvena kartica od 12.02.2016. godine dospjelo dugovanje prema Poreznoj upravi iznosi 191.641,88 kn.

Prema podacima bruto bilance na dan 31.12.2015. godine društvo duguje 551.003,33 kn radnicima za neisplaćene neto plaće. Prema dostupnim podacima iz bilance za razdoblje od 2012. – 2015. godine društvo kontinuirano iskazuje nepokrivenost obveza postojećom imovinom iz čega proizlazi stečajni razlog prezaduženosti.

Prema potvrdi FINA-e od 19.01.2016. godine dužnik ima evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u razdoblju od 620 dana neprekidne blokade, odnosno 180 dana blokade u prethodnih 6 mjeseci. Nepodmirene obveze na dan izdavanja potvrde iznose 365.602,15 kn, a što je stečajni razlog nesposobnost za plaćanje. Iz prikupljene dokumentacije donosim zaključak da je dužnik i nelikvidan, jer više od 60 dana kasni u ispunjenju jedne ili više novčanih obveza čiji iznos značajno prelazi iznos njegovih obveza prikazanih u bruto bilanci (zaključni list) za 2015. financijsku godinu.

Slijedom gore navedenoga, budući da dužnik ne može trajnije ispunjavati dospjele novčane obveze sud je došao do uvjerenja da su u potpunosti ispunjeni uvjeti za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom u smislu čl. 5. i 6. SZ.

Uvidom u dostupnu dokumentaciju, popisom imovine i obveza dužnika u objektu sjedišta tvrtke, izravnim očevitom pokretnina i nekretnina, te neposrednim usmenim razgovorima sa bivšim zakonskim zastupnikom dužnika spoznao sam kako se odvijala registrirana djelatnost i utvrdio činjenice bitne za donošenje daljnjih odluka.

1. OSNOVNI PODACI O DUŽNIKU

AGROHOLDING d.o.o. za poljoprivredu, proizvodnju, trgovinu i usluge upisan je u sudski registar Trgovačkog suda u Osijeku na temelju Izjave o osnivanju od 03.12.2004. godine kao društvo s ograničenom odgovornošću. Odluka o promjeni oblika temeljnog akta od 09.10.2006. godine kojom novi članovi društva mijenjaju oblik temeljnog akta društva i prihvaćaju potpuno novi tekst društvenog ugovora koji zamjenjuje Izjavu o osnivanju od 03.12.2004. godine. Pročišćeni tekst društvenog ugovora od 08.12.2006. godine dostavljen je u zbirku isprava suda.

Sjedište Društva nalazi se u Osijeku, na adresi Kapucinska 33/III. Član uprave je Filip Babić, OIB: 57093086582, Osijek, Trg Bana Josipa Jelačića 18, – direktor, koji zastupa društvo samostalno i neograničeno.

Djelatnost Društva je: 46.21 Trgovina na veliko žitaricama, sirovim duhanom, sjemenjem i stočnom hranom (NKD 2007), 51.21.0 (NKD 2002).

Društvo je počelo s radom 1. ožujka 2005. godine. Temeljni kapital društva iznosi 1.000.000 kuna. 9. listopada 2006. godine Jota d.o.o. Osijek prodaje 100% udjela u Društvu te nova struktura vlasništva Društva izgleda ovako:

R.b.	Naziv	Udio	Iznos u kn
1	HAAB d.d. Zagreb	15%	150.000,00
2	IPK Erdutski vinogradi d.o.o. Erdut	17%	170.000,00
3	Nova Đakovčanka d.o.o. Đakovo	17%	170.000,00
4	IPK Kandit d.o.o. Osijek	17%	170.000,00
5	PZ Darda Darda	17%	170.000,00
6	Klas d.o.o. Beničanci	17%	170.000,00

Skupština Društva AGROHOLDING d.o.o. Osijek održana 27. lipnja 2012. godine donosi odluku da AGROHOLDING d.o.o. Osijek kupi udjele od sljedećih društava:

R.b.	Naziv	Udio	Iznos u kn
1	IPK Erdutski vinogradi d.o.o. Erdut	17%	170.000,00
2	IPK Kandit d.o.o. Osijek	17%	170.000,00
3	Klas d.o.o. Beničanci	17%	170.000,00

HAAB d.d. Zagreb prodala je svoj poslovni udjel PZ Zabara Kapelna te nova struktura vlasništva Društva izgleda ovako:

R.b.	Naziv	Udio	Iznos u kn
1	PZ Zabara Kapelna u stečaju	15%	150.000,00
2	Nova Đakovčanka d.o.o. Đakovo	17%	170.000,00
3	PZ Darda Darda	17%	170.000,00
4	Agroholding d.o.o. Osijek	51%	510.000,00

2. GOSPODARSKO STANJE DUŽNIKA I NJEGOVI UZROCI

Agroholding d.o.o. Osijek osnovan je s ciljem da se Slavonska banka d.d. Osijek lakše pripoji HAAB d.d. Zagreb. Prema odluci Nadzornog odbora, odnosn Skupštine Društva Agroholding d.o.o. Osijek zadužio se kod HAAB International AG Klagenfurt, Austrija da bi mogao kupiti udjele, odnosno dionice iz portfelja Slavonske banke d.d. Osijek i to:

R.b.	Naziv	R.b.	Naziv
1	Novi Žitar d.o.o. Donji Miholjac	9	HANA Vuka d.o.o. Budimci
2	Krajčine d.o.o. Moslavina Podravska	10	HANA Koška d.o.o. Koška
3	IPK TUČ d.o.o. Čepin	11	PP Orahovica d.d. Orahovica
4	TC Agram d.o.o. Zagreb	12	Sladorana d.d. Županja
5	Farma Senkovac d.o.o. Senkovac	13	Belje d.d. Mece
6	HANA Podgorač d.o.o. Podgorač	14	Đakovština d.d. Đakovo
7	HANA Voćnjak Kukljaš d.o.o. Vukojevci	15	Solanum d.o.o. Lipovac
8	HANA Breznica d.o.o. Breznica		

Poslovne aktivnosti koje je obavljala Uprava Društva obuhvaćale su nadzor i upravljanje trgovačkim društvima u 100% vlasništvu Agroholdinga d.o.o. te u manjinskom vlasništvu putem članstva u nadzornom odboru, odnosno skupštini društva kao i različite aktivnosti koje su se odnosile na prodaju gnojiva, goriva, sjemenske robe, sredstava za zaštitu bilja, stočne hrane i dr., a naplatu tih roba vršila se putem kupovine pšenice, ječma, soje, uljane repice, kukuruza i dr. Trgovačke aktivnosti radili su za društva u 100% vlasništvu Agroholdinga, odnosno za tvrtke koje su bili komitenti Slavonske banke d.d. Osijek.

Agroholding d.o.o. Osijek od svog osnivanja poslovao je uspješno sve do druge polovice 2009. godine kada Skupština Društva donosi odluke da se prodaju trgovačka društva u 100% vlasništvu, manjinski udjeli i dionice iz portfelja Agroholdinga d.o.o. Osijek. Iz prodaje gore navedenih društava Agroholding d.o.o. Osijek imao je velike gubitke budući da je ta trgovačka društva, odnosno udjele i dionice kad je kupovao od Slavonske banke d.d., na taj način očistio bilancu banke, platio po cijeni stjecanja, a prodavao novom vlasniku uglavnom za jednu kunu uz ostvareni gubitak veći od 76 milijuna kuna. Sav gubitak kojega je imao Agroholding d.o.o. Osijek išao je na teret Hypo grupe po odluci Skupštine Društva, jer se vjerovnik HAAB International AG Klagenfurt, Austrija neće moći naplatiti za dane kredite Agroholdingu d.o.o.

Potom, dobavljači pokreću postupak ovrhe, naručitelji radova aktiviraju bankovne garancije, što dovodi do dugotrajne blokade računa, nemogućnosti ispunjavanja obveza, uključujući i one

osnovne. Sve navedeno dovodi do otvaranja stečaja. U 2015. godini društvo je prosječno zapošljavalo na bazi sati rada 1 radnika, dok je broj zaposlenih na temelju stanja na dan 31. prosinca 2014. godine iznosio 3 radnika.

2.1. GOSPODARSKI POLOŽAJ STEČAJNOG DUŽNIKA PRIJE OTVARANJA STEČAJNOG POSTUPKA

Tablica 1. Prikaz kretanja imovine i obveza u razdoblju od 2012. – 2015. godine

STANJE NA DAN 31.12.	2012.	2013.	2014.	2015.
DUGOTRAJNA IMOVINA	3.800.200,00	541.300,00	530.000,00	530.000,00
KRATKOTRAJNA IMOVINA	39.713.500,00	18.166.100,00	16.693.000,00	16.608.150,55
UKUPNO IMOVINA	43.513.700,00	18.707.400,00	17.223.000,00	17.138.150,55
DUGOROČNE OBVEZE	56.346.300,00	57.033.500,00	57.211.400,00	57.014.071,14
KRATKOROČNE OBVEZE	76.092.500,00	77.105.900,00	69.213.900,00	69.632.115,80
UKUPNO OBVEZE	132.438.800,00	134.139.400,00	126.425.300,00	126.646.186,94
RAZLIKA VRIJEDNOSTI (IMOVINA – OBVEZE)	-88.925.200,00	-115.432.000,00	-109.202.300,00	-109.508.036,39

PRILOG: FINANCIJSKA IZVJEŠĆA DUŽNIKA

Dužnik na dan 31.12.2015. godine raspolaže sa nekretninama koje se vode kao zaliha trgovačke robe namijenjene prodaji:

1. nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Osijeku, zemljišno knjižni odjel Donji Miholjac, zk.ul.br. 3185, k.o. Donji Miholjac, kč.br. 284/2 kuća broj 55 i ekonomsko dvorište u ul. Vukovarska površine 4.653 m² i
2. zk.ul.br. 3186, k.o. Donji Miholjac, kč.br. 284/3 tri zgrade broj 57 i ekonomsko dvorište u ul. Vukovarska površine 4.653 m².

Knjigovodstvena vrijednost nekretnina prema poslovnim knjigama iznosi 7.350.000,00kn. HAAB International AG Klagenfurt, Austrija ima upisan zalog na nekretninama na temelju javno bilježničke isprave – sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 28. veljače 2013. godine solemniziranog po javnom bilježniku Ilinki Lisonek iz Zagreba pod brojem OV-2439/2013 od 28. veljače 2013. godine upisan zalog od 9.000.000 eura uvećano za kamate i to zk.ul.br. 3185 k.o. Donji Miholjac i zk.ul.br. 3186 k.o. Donji Miholjac.

Prema popisu pokretnina koje se nalaze u vlasništvu dužnika ima 64 predmeta koji se odnose na informatičku opremu, uredski namještaj i mini kuhinju, čija je knjigovodstvena vrijednost otpisana. Prema uvjerenju PU Osječko-baranjske dužnik ne posjeduje vozila.

Dužnik ima potraživanja od kupaca u ukupnom iznosu od 128.225,00kn i kratkoročne pozajmnice od 9.099.520,00 kuna.

Dužnik ima obveze prema dobavljačima na dan 03.03.2016. godine u ukupnom iznosu od 510.161,00 kunu, a odnose se na neplaćeni zakup poslovnog prostora, komunalnu i vodnu naknadu, održavanje informatičkog sustava, čišćenje prostorija i dr. Obveze za neisplaćene bruto plaće, naknada Turističkoj zajednici, članarina i doprinos Hrvatskoj gospodarskoj komori, PDV i dr. iznose 990.318,00 kuna. Dugoročne obveze u iznosu 57.014.071kn i obveze s osnova kratkoročnih zajmova od 68.182.799,00kn odnose se na kredit HAAB Klagenfurt.

Agroholding d.o.o, Osijek je 100% vlasnik od 20.000,00 kuna osnivačkog uloga u društvu TC Agram d.o.o. u stečaju Osijek te 51% udjela u vlastitom društvu knjigovodstvene vrijednosti 510.000,00kuna. Navedeni udjeli nemaju prometnu vrijednost (dugotrajna financijska imovina).

Prosječni mjesečni troškovi za redovno poslovanje dužnika iznose 60.000,00 kuna. Izlučnih prava dužnik nema.

Tablica 2. Prikaz kretanja prihoda, rashoda i financijskog rezultata u razdoblju od 2012.–2015. godine

STANJE NA DAN 31.12.	2012.	2013.	2014.	2015.
REDOVNI PRIHODI	10.599,00	14.400,00	23.640,00	14.400,00
FINANCIJSKI PRIHODI	651.903,00	394.000,00	98,00	433.261,51
IZVANREDNI PRIHODI	-	-	8.519.957,00	-
UKUPNO	662.502,00	408.400,00	8.543.695,00	447.661,51
REDOVNI RASHODI	2.170.359,00	22.656.724,00	1.921.424,00	753.356,03
FINANCIJSKI RASHODI	3.458.098,00	4.258.454,00	392.636,00	-
IZVANREDNI RASHODI	-	-	-	-
UKUPNO	5.628.457,00	26.915.178,00	2.314.060,00	753.356,03
FINANCIJSKI REZULTAT	-4.965.955,00	-26.506.778,00	6.229.635,00	305.694,52

PRILOG: BRUTOBILANCA DUŽNIKA

3. PODUZETE RADNJE STEČAJNOG UPRAVITELJA OD DANA OTVARANJA STEČAJNOG POSTUPKA (tijek stečajnog postupka)

Nakon preuzimanja dužnosti stečajnog upravitelja poduzeo sam sljedeće aktivnosti za razdoblje od 04.03.2016.-16.05.2016.:

- napravljen je sastanak sa zakonskim zastupnicima dužnika kako bi se dobio što bolji uvid u dosadašnje poslovanje te preuzeo dio potrebne dokumentacije i cjelokupna stečajna masa i preuzet stari pečat dužnika
- napravljen je novi žig dužnika s sufiksom „u stečaju“
- dužnik je kod Državnog zavoda za statistiku razvrstan prema primljenoj obavijesti
- zatvoren je stari račun dužnika kod Hypo-Alpe-Adria-Bank d.d. Zagreb broj IBAN HR0625000091102147514 07.03.2016. godine
- otvoren je novi račun dužnika kod Hypo-Alpe-Adria-Bank d.d. Zagreb broj IBAN HR73 2500 0091 1014 44610 od 18.04.2016. godine
- s djelatnicom iz računovodstva dužnika dogovoreno je sređivanje dokumentacije, izrada završnog računa, sudjelovanje u provedbi inventure i preuzimanje eventualne pošte, a sve do otvaranja stečajnog postupka
- napravljena su završna financijska izvješća dužnika do dana otvaranja stečajnog postupka te izvršene pripreme za izradu početne stečajne bilance
- predana su završna financijska izvješća za javnu objavu
- izvršen je popis imovine stečajne mase na temelju odluke stečajnog upravitelja od 04.03.2016. godine, popis vjerovnika dužnika te pregled imovine i obveza dužnika. Imovina dužnika te izrazito opsežna dokumentacija, zahtijevaju prisutnost osobe kako bi se izbjegla moguća daljnja šteta (krađe, devastacije i slično). S tog naslova, dogovorena je i suradnja s računovodstvenim servisom o obavljanju usluga nakon otvaranja stečajnog postupka u iznosu 1.600,00 kn/mjesečno + PDV-e
- dana 08.03.2016. godine napravljena je inventura na lokaciji Kapucinska 33/3, Osijek
- dana 12.03.2016. godine izvršen je neposredni pregled nekretnina dužnika na lokaciji u Donjem Miholjcu
- poslan je dopis stalnim sudskim vještacima za dostavu ponuda za procjenu vrijednosti nekretnina dužnika (pristigle su 3 ponude)
- poslan je dopis osiguravajućim društvima za dostavu ponuda za procjenu vrijednosti nekretnina dužnika (pristigle su 3 ponude)
- sklopljeni ugovor o najmu prostora (Pekarski obrt Dora, vl. Dafina Čočaj, Donji Miholac, Kolodvorska 5) nije otkazan već produžen za tri mjeseca budući su jedini stalni prihod dužnika. S ciljem smanjenja troškova otkazan je i ugovor s Hrvatskim telekomom, te je

odjavljena i RTV pretplata. Zbog nedostatka sredstava, potrebno je razmotriti i isključivanje struje

- Dana 22.04.2016. u Osijeku održan je sastanak s odvjetnikom Duškom Zec o sudjelovanju u izradi izvješćaja o svim sudskim postupcima dužnika koji su u tijeku. U dosadašnjem tijeku postupka nisam utvrdio sudske postupke.
- Otkaz ugovora o radu djelatnici dužnika uručen je 04.03.2016. sa zakonskim otkaznim rokom od 30 dana sukladno čl. 191. st. 2 i st. 3. SZ, Za proporcionalni dio dana nije izvršena uplata minimalne plaće i doprinosa. Za ostale djelatnike kojima je radni odnos prestao unutar 3 mjeseca prije otvaranja stečaja, postupit će se sukladno Zakonu o osiguranju potraživanja radnika u slučaju stečaja poslodavca, tj. informirati radnike da podnesu zahtjev
- pripremljeni original ZK izvadtci za postupak e-javne dražbe putem FINA-e
- ispitane su prijavljene tražbine vjerovnika.

4. STANJE STEČAJNE MASE I PRIJAVLJENE TRAŽBINE U STEČAJNOM POSTUPKU

Na temelju inventure, knjigovodstvene i poslovne dokumentacije dužnika te prijavljenih tražbina stečajnih vjerovnika sastavio sam sljedeće tablice:

1. Popis predmeta stečajne mase (čl. 221. SZ)
2. Pregled imovine i obveza (čl. 223. SZ)
3. Popis troškova stečajne mase
4. Tablica prijavljenih tražbina I. viši isplatni red
5. Tablica prijavljenih tražbina II. viši isplatni red
6. Tablica razlučnih prava
7. Odluka o imenovanju inventurne komisije.

4.1. STANJE STEČAJNE MASE

Otvaranjem stečajnog postupka donio sam odluku o popisu imovine stečajnog dužnika te sam imenovao povjerenstvo za popis. Temeljem uvida u izvješće povjerenstva te uvida u bilancu dužnika vidljivo je da je dužnik vlasnik sljedeće imovine sa knjigovodstvenim vrijednostima kako slijedi
Pregled imovine i obveza (čl. 223. SZ):

IMOVINA			u kn
R.br.	Opis	Napomena	Iznos
1.	Dugotrajna materijalna imovina (popis predmeta stečajne mase)	Inventura, analitika OS	0,00
2.	Potraživanja od kupaca	bilanca kupaca	128.224,82
3.	Ostala kratkotrajna potraživanja	bilanca kupaca	9.099.520,26
4.	Zalihe trgovačke robe (nekretnine namijenjene prodaji)	Materijalna bilanca	7.350.000,00
UKUPNO IMOVINA:			16.577.745,08

OBVEZE			u kn
R.br.	Opis	Napomena	Iznos
1.	Razlučni vjerovnici	Prijava tražbina	168.265.394,19
2.	Vjerovnici I. višeg isplatnog reda -prijavljene tražbine	Prijava tražbina	1.268.818,72
3.	Vjerovnici II. višeg isplatnog reda (bez razlučnih vjerovnika) - prijavljene tražbine	Prijava tražbina	13.075.365,66
4.	Vjerovnici II. višeg isplatnog reda - neprijavljene tražbine	Bilanca dobavljača	94.526,76
UKUPNO OBVEZE:			182.704.105,33

Po predviđanju stečajnog upravitelja nakon podmirjenja obveza stečajne mase nije moguće namirenje stečajnih vjerovnika I. višeg isplatnog reda i II. višeg isplatnog reda.

U daljnjem tijeku stečajnog postupka utvrditi će se da li su potraživanja stečajnog dužnika osnovana i realno naplativa uzevši u obzir knjigovodstvenu usklađenost-neusklađenost s dužnicima, zastaru potraživanja te mogućnost naplate u ovisnosti o imovinskom stanju dužnika.

Zbog relativno malog broja stavki cjelokupni prikaz potraživanja dužnika dan je u nastavku:

Dužnik AGROHOLDING d.o.o. u stečaju ima potraživanja od kupaca u ukupnom iznosu od 9.227.745,08 kuna, i to:

u kn

Dužnik	Iznos	OIB	Adresa	Napomena	Prijedlog
HANA Voćnjak Kukljaš d.o.o. u stečaju (stečajni upravitelj gosp. Željko Rupčić)	19.588,13	33965934267	31500 Vukojevci, Kukljaš bb	Trgovački sud u Osijeku spis 13 St-811/13-10 od 20. rujna 2013. godine	otpisati
Poljoopskrba Slavonija d.o.o. u stečaju (stečajni upravitelj gosp. Duško Zec)	6.418.538,50	07396407450	35000 Slavonski Brod, Vinogradska cesta 155	Trgovački sud u Osijeku, Stalna služba u Slavonskom Brodu spis 3 St-489/11-10 od 6. 12.2011. godine	prijavljena tražbina razlučni vjerovnik (treći po redu naplate)
Agroplod d.o.o. Županja	2.085.540,00	56144254682	32270 Županja, Matije Gupca 103	30.06.2014. Rješenje trgovačkog suda o sklopljenoj nagodbi pred sudom Procjena: naplativo 30% ili 625.662,00 kn temeljem ugovora o cesiji od 28. ožujka 2014. godine 21.12.2015. St-1400/15-1 pokrenut prijedlog za otvaranje stečajnoga postupka	odobren kredit kod banke VABA realizacija u srpnju 2016.
Poljoprivredni obrt Kovač, Markovac Našički vl. Anđa Kovač	670.608,45	01538043422	31500 Markovac Našički, Franje Strapača 100	06.12.2013. Rješenje trgovačkog suda o sklopljenoj nagodbi pred sudom	pokrenuta ovrha
Pekarski obrt Dora, Donji Miholjac vl. Dafina Čočaj	33.470,00	04844163494	31540 Donji Miholjac, Vukovarska 57	ugovor o zakupu od ožujka 2016. godine na iznos od 1.200,00+PDV-e 01.04.2016. obrt nije objavljen (promijenjen ortak)	POSLANA OPOMENA za neplaćeni iznos zakupa

4.2. Popis predmeta stečajne mase (čl. 221. SZ)

4.2.1. Pregled pokretnina

u kn

Konto: 0212 - Oprema

R. br.	Inventurni broj	Naziv	Jedinica mjere	Količina	Jedinčna cijena	Nabavna vrijednost	Knjigovodstvena vrijednost
1.		Printer Laser HP 1018	kom	1	720,52	720,52	0,00
2.		Intel Pentium 4524	kom	1	3.745,21	3.745,21	0,00
3.		Intel Pentium 4524	kom	1	3.745,21	3.745,21	0,00
4.		Intel Pentium 4524	kom	1	3.745,21	3.745,21	0,00
5.		Intel Pentium 4524	kom	1	3.745,21	3.745,21	0,00
6.		Intel Pentium 4524	kom	1	3.745,21	3.745,21	0,00
7.		Pisač HP P2015 DN	kom	1	3.044,58	3.044,58	0,00
8.		Kopirni aparat SHARP MX B200	kom	1	2.810,00	2.810,00	0,00
9.		Server HP PROLIANT ML 150T02	kom	1	27.041,29	27.041,29	0,00
10.		Mini kuhinja	kom	1	3.091,72	3.091,72	0,00
UKUPNO:						55.434,16	0,00

u kn

Konto: 0222 - Namještaj i ostalo

R. br.	Inventurni broj	Naziv	Jedinica mjere	Količina	Jedinčna cijena	Nabavna vrijednost	Knjigovodstvena vrijednost
11.		Pisaći stol BENE	kom	5	3.170,87	15.854,35	0,00
12.		Ladičar BENE	kom	5	1.078,41	5.392,05	0,00
13.		Ormar BENE	kom	18	952,23	17.140,14	0,00
14.		Stakleni stolić BENE	kom	1	2.536,00	2.536,00	0,00
15.		Stolica za goste BENE	kom	12	2.431,64	29.179,68	0,00
16.		Uredska stolica BENE	kom	5	2.358,59	11.792,95	0,00
17.		Radna stolica ASTREA 1	kom	2	3.267,75	6.535,50	0,00
18.		Radna stolica ASTREA 2	kom	3	989,04	2.967,12	0,00
19.		Radni stol UNYSSE 2	kom	1	7.786,84	7.786,84	0,00
20.		Ormar preg. Stijena 6 krila	kom	1	20.612,70	20.612,70	0,00
21.		Telefon i TC. Fax Panasonic	kom	1	1.064,75	1.064,75	0,00
UKUPNO:						120.862,08	0,00
SVEUKUPNO MATERIJALNA IMOVINA						176.296,24	0,00

Na temelju utvrđenog popisa pokretnina stečajni upravitelj predlaže da se kratkotrajna imovina dužnika, koja nema više uporabnu vrijednost i nije opterećena razlučnim pravom, rashoduje te kompenzira s postojećim najmoprimcem za iznos tromjesečne najamnine, odnosno slobodnom pogodbom sukladno članku 249. SZ u visini 20.000,00 + PDV-e.

4.2.2. Pregled nekretnina

u kn

Konto: 6600 - robe i nekretnine za daljnju prodaju

R. br.	Inventurni broj	Naziv	Jedinica mjere	Količina	Jedinčna cijena	Nabavna vrijednost
22.		zk. ul.3185, k.č.br. 284/2, k.o. Donji Miholjac, KUĆA BR. 55 I EKONOMSKO DVORIŠTE U UL. VUKOVARSKOJ - 4653 m ² (273 m ² kuća, 4380 m ² ek. dvorište)	kom	1	3.675.000,00	3.675.000,00
23.		zk. ul.3186, k.č.br. 284/3, k.o. Donji Miholjac, TRI ZGRADE BR. 57 I EKONOMSKO DVORIŠTE U VUKOVARSKOJ - 4653 m ² (929 m ² tri zgrade, 3724 m ² ek. dvorište)	kom	1	3.675.000,00	3.675.000,00
UKUPNO:						7.350.000,00
SVEUKUPNO IMOVINA ZA PRODAJU NA ZALIHI						7.350.000,00

Za prikazane nekretnine postoje razlučni vjerovnici:

- broj Z-332/13 Na temelju javnobilježničke isprave-Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 28.02.2013. godine, solemniziranog po javnom bilježniku Ilinki Lisonek iz Zagreba, pod brojem OV-2438/2013 dana 28.02.2013. godine uknjižuje se pravo zalogu u I (prvom) redu radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 6.500.000,00 EUR, uvećano za ugovorne kamate po promjenjivoj kamatnoj stopi koja u vrijeme sklapanja Ugovora iznosi 4,25 % dekurzivno varijabilno godišnje, eventualnu zateznu kamatu, sve troškove prijevoda, ovjera, postupka uknjižbe založnog prava, poreze i takse za korist: **HYPO ALPE- ADRIA-BANK INTERNATIONAL AG, ALPEN-ADRIA-PLATZ 1, OIB: 90730821413, 9020 KLAGENFURT AM WÜRTHERSSE, REPUBLIKA AUSTRIJA**
- broj Z-333/13 Na temelju javnobilježničke isprave-Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 28.02.2013. godine, solemniziranog po javnom bilježniku Ilinki Lisonek iz Zagreba, pod brojem OV-2439/2013 dana 28.02.2013. godine uknjižuje se pravo zalogu u II (drugom) redu radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 9.000.000,00 EUR , uvećano za ugovorne kamate po promjenjivoj kamatnoj stopi koja u vrijeme sklapanja Ugovora iznosi 4,25 % dekurzivno varijabilno godišnje, eventualnu zateznu kamatu, sve troškove prijevoda, ovjera, postupka uknjižbe založnog prava, poreze i takse za korist: **HYPO ALPE- ADRIA-BANK INTERNATIONAL AG, ALPEN-ADRIA-PLATZ 1, OIB: 90730821413, 9020 KLAGENFURT AM WÜRTHERSSE, REPUBLIKA AUSTRIJA**

Za nekretninu zk. ul. 3185 postoji uknjiženo pravo služnosti u svrhu polaganja i održavanja priključnog voda 3x(XP00-A 4x185 mm2) + XP00-A 4x150 mm2 u rov širine 50 cm dužine 125 m2, preko k.č.284/2 od TS 10/0,4 kV Donji Miholjac neposredno uz među sa susjednom k.č.283 za korist: **DOM ZA STARIJE I NEMOĆNE OSOBE-MOJ DOM MAJDENIĆ, OIB: 85851233821, D.MIHOJAC, MAJUR 8** za z.k. 3185 temeljem Ugovora o osnivanju prava služnosti od 03.04.2014. broj Z-997/14.

4.2.3. Popis vjerovnika (čl. 222. SZ)

Kumulativni popis vjerovnika prikazuje se na sljedeći način:

R. br.	Vrsta vjerovnika	Broj vjerovnika	IZNOS
1.	Razlučni vjerovnici	1	168.265.394,19
2.	Vjerovnici I. višeg isplatnog reda - prijavljene tražbine	1	1.268.818,72
3.	Vjerovnici II. višeg isplatnog reda - prijavljene tražbine	7	13.075.365,66
4.	Vjerovnici II. višeg isplatnog reda - neprijavljene tražbine	16	94.526,76
Sveukupno:		25	182.704.105,33

Analitički popis vjerovnika prikazuje se na sljedeći način:

Razlučni vjerovnici

u kn

R. br.	Vjerovnik	Osnova tražbine	Iznos
Obveze po dugoročnim i kratkoročnim kreditima, garancijama, jamstvima, akreditivima i naknadama prema financijskim institucijama			
1.	HETA ASSET RESOLUTION AG, OIB: 90730821413, Alpen-Adria-Platz 1, Klagenfurt am Worthersee	Ugovori o kreditu: HR/1058, HR/1324, HR/972, HR/1230, Aneksi 1, 2, 3, Sporazum radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama: OV-2438/2013, OV-2439/2013 Zadužnice ovjerene kod javnog bilježnika (34 kom)	168.265.394,19
Ukupno:			168.265.394,19
Sveukupno:			168.265.394,19

Vjerovnici I. višeg isplatnog reda – prijavljene tražbine

R. br.	Vjerovnik	Osnova tražbine	Iznos
2.	Filip Babić, OIB: 57093086582, Trg Bana J. Jelačića 18, Osijek	Obračunski listići za neisplaćenu plaću	717.376,69
3.	Katica Jalšovec, OIB: 10860081871, Tešanjka 40, Brijest	Obračunski listići za neisplaćenu plaću, obračun otpremnine	480.546,75
4.	Biljana Smiljanić, OIB: 43009609006, Vijenac Ivana Meštrovića 46, Osijek	Obračunski listići za neisplaćenu plaću	70.895,28
Ukupno:			1.268.818,72
Sveukupno:			1.268.818,72

Vjerovnici II. višeg isplatnog reda - prijavljene tražbine

u kn

R. br.	Vjerovnik	Osnova tražbine	Iznos
Obveze prema domaćim i inozemnim dobavljačima te kratkoročnim zajmovim s povezanim poduzetnicima			
5.	Algoritam Profil Mozaik d.o.o., OIB: 52176099308, Bogovićeva 7, 10000 Zagreb	Računi, otvorene stavke, obračun kamata	639,77
6.	Alleghehy Financial Projekt d.o.o., OIB: 42155735250, Trakošćanska 4, 10000 Zagreb	Ugovor o zakupu poslovnog prostora, računi	294.334,73
7.	Financijska agencija, OIB: 85821130368, Ulica grada Vukovara 70, 10000 zagreb	Ugovor o obavljanju usluga certificiranja, računi	625,27
8.	HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Zagreb, Elektroslavonija Osijek, OIB: 46830600751, Šetalište kard. F. Šepera 1a, 31000 Osijek	Računi	4.868,54
9.	HEP-Opkrba d.o.o., OIB: 63073332379, Ulica grada Vukovara 37, 10000 Zagreb	Ugovor o opskrbi električnom energijom O-12-200549, računi	777,04
10.	Trgovački centar Agram d.o.o. u stečaju, OIB: 67873394798, Kapucinska 33/III, 31000 Osijek	Sporazum od 01.01.2009, Ugovor o kratkoročnoj pozajmici od 14.01.2010, Ugovor o kratkoročnoj pozajmici od 17.07.2012, Ugovor o kratkoročnoj pozajmici od 19.07.2012, Ugovor o kratkoročnoj pozajmici od 25.07.2012, Ugovor o kratkoročnoj pozajmici od 11.09.2012, Obračun kamata	12.547.752,86
Ukupno:			12.848.998,21
Obveze za porez, doprinose i ostala davanja prema državi			
11.	Grad Donji Miholjac, OIB: 4974479390, Vukovarska 1/1, 31540 Donji Miholjac	Rješenja o komunalnoj naknadi i naknadi za uređenje voda	110.715,25
12.	Grad Osijek, OIB: 30050049642, Franje Kuhača 9, 31000 Osijek	Porezno rješenje o utvrđivanju poreza na tvrtku ili naziv, Rješenje o utvrđivanju visine spomeničke rente	6.872,54
13.	Republika Hrvatska - Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Slavonija i Baranja, OIB: 52634238587, Kataničeva 5/a, 10000 Zagreb	Ovršne i vjerodostojne isprave za neplaćene poreze, doprinose i druga proračunska davanja	108.779,66
Ukupno:			226.367,45
Sveukupno:			13.075.365,66

u kn

Vjerovnici II. višeg isplatnog reda - neprijavljene tražbine

R. br.	Vjerovnik	Osnova tražbine	Iznos
Obveze prema domaćim i inozemnim dobavljačima			
14.	Adept d.o.o.		6.255,05
15.	Tisak d.d.		1.426,91
16.	PZ Naše selo		100,00
17.	Alba & Ingra d.o.o.		16.198,40
18.	KG Park d.o.o.		474,40
19.	Tergeo d.o.o.		3.375,00
20.	Azut Media d.o.o.		863,75
21.	Osječki uslužni servis j.d.o.o.		8.775,00
22.	Hypo Alpe Adria Bank d.d.		11.035,68
23.	T-Mobile d.o.o.		2.210,73
24.	HP-Hrvatska Pošta d.d.		60,85
25.	Dialog d.o.o.		38.044,79
26.	Optima telekom d.o.o.		1.335,10
27.	Foto kopi faks		573,78
28.	Repromaterijal d.o.o.		2.278,88
29.	IPK Erdutski Vinogradi		1.518,44
Sveukupno:			94.526,76

Tražbine vjerovnika nižih isplatnih redova nisu prikazane sukladno čl. 257 st. 5 SZ.

Popis vjerovnika koji nisu dostavili dokaz o uplati pristojbe:

R.br	Naziv vjerovnika	Plaćena pristojba
1.	Republika Hrvatska - Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Slavonija i Baranja	Oslobođen
2.	Financijska agencija	12,50 kn
3.	Grad Osijek	150,00 kn
4.	Algoritam Profil Mozaik d.o.o.	13,00 kn
5.	Trgovački centar Agram d.o.o. u stečaju	Nema uplatnice u prilogu
6.	HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Zagreb, Elektroslavonija Osijek	97,38 kn
7.	HETA ASSET RESOLUTION AG	500,00 kn
8.	Grad Donji Miholjac	Nema uplatnice u prilogu - ne navodi jeli oslobođen
9.	HEP-Opskrba d.o.o.	15,54 kn
10.	Allegheny Financial Projekt d.o.o.	Nema uplatnice u prilogu

5. PREGLED PREDVIDIVIH TROŠKOVA I PRIHODA STEČAJNOG POSTUPKA

u kn

Predvidivi troškovi stečajnog postupka	Osnova	Iznos
Objave oglasa putem FINA-e	Pravilnik o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku (NN 156/14) Pravilnik o vrstama i visini naknada za obavljanje poslova provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku (NN 156/14)	5.000,00
Izrada pečata	račun za uslugu dobavljača	250,00
Troškovi vođenja i otvaranja računa	izvatci banke	1.000,00
Troškovi procjene imovine	račun stalnog sudskog vještaka po ponudi	6.300,00
Troškovi osiguranja imovine	račun osiguravajućeg društva po ponudi	4.000,00
Sudski postupci	račun odvjetničkog ureda	30.000,00
Režijski troškovi nekretnina u vlasništvu dužnika	razni računi za usluge dobavljača	15.000,00
Računovodstvene usluge	račun knjigovodstvenog servisa	30.000,00
Materijalni troškovi	poneseni i obračunati putni nalozi (eventualno)	5.000,00
Nagrada stečajnom upravitelju (bruto)	Uredba o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima (NN 115/15)	231.506,00
Trošak odbora vjerovnika	čl. 102 SZ (NN 71/15)	10.000,00
Troškovi arhiviranja i izlučivanja građe	račun Državnog arhiva u Osijeku	5.000,00
Ostali nepredviđeni troškovi	prema realizaciji	5.000,00
UKUPNO		348.056,00

Predvidivi prihodi u stečajnom postupku	Osnova	Iznos
Prodaja nekretnina	30 % knjigovodstvene vrijednosti trgovačke robe na zalih 7.350.000,00kn	2.205.000,00
Prodaja pokretnina		0,00
Naplata potraživanja	7 % knjigovodstvene vrijednosti potraživanja 9.224.275,08kn	655.662,00
Prihodi od najma	1.500,00/mjesečno x 12 mjeseci (i duže)	18.000,00
UKUPNO		2.878.662,00

6. PRIJEDLOG VJEROVNICIMA I STEČAJNOM SUCU O DALJNJIM AKTIVNOSTIMA STEČAJNOG POSTUPKA

1. Prihvaća se u cijelosti izvještaj stečajnog upravitelja o godpodarskom položaju stečajnog dužnika i njegovim uzrocima (čl. 227 SZ)
2. Utvrđuje se da nema mogućnosti za ponovo pokretanje poslovanja stečajnog dužnika (čl. st. 4. 227 SZ)
3. Prihvaćaju se do sada poduzete radnje stečajnog upravitelja
4. Predlaže se osnivanje Odbora vjerovnika, od tri člana, u sastavu: (čl. 96 SZ)
 1. Razlučni vjerovnik dužnika, HETA ASSET RESOLUTION AG opunomoćen po odvjetnik Krešimir Jelaković, odvjetnica Silvija Mlinarić Talan i odvjetnica Ivana Tušek iz odvjetničkog društva Jelaković & partneri j.t.d. iz Varaždina, Zagrebačka 89, OIB: 71198181260
 2. Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Područni ured Slavonija i Baranja
 3. Predstavnik radnika- Katica Jalšovec
5. Daje se suglasnost stečajnom upravitelju poduzimanje daljnjih radnji u svrhu naplate potraživanja, a po potrebi i utuženje onih potraživanja koja bi mogla biti naplativa i iz kojih se može očekivati korist za stečajnu masu
6. Odobrava se stečajnom upravitelju zaključenje ugovora o zastupanju sa odvjetnikom radi zastupanja u ovršnim i drugim postupcima sve s ciljem ostvarivanja prihoda za stečajnu masu
7. Daje se suglasnost za sklapanje ugovora o najmu s postojećim najmoprimcem po postojećim ugovornim uvjetima uz uvjet plaćanja svih režijskih troškova
8. Daje se suglasnost na sklapanje ugovora o najmu na svim nekretninama za koje je moguće pronaći najmoprimca (najpovoljnijeg ponuditelja) do prodaje nekretnina u sklopu stečajnog postupka sve s ciljem ostvarivanja prihoda za stečajnu masu
9. Daje se suglasnost stečajnom upravitelju da se kratkotrajna imovina dužnika, koja nema više uporabnu vrijednost i nije opterećena razlučnim pravom, rashoduje te kompenzira s postojećim najmoprimcem za iznos tromjesečne najamnine, odnosno slobodnom pogodbom sukladno članku 249. SZ u visini 20.000,00 + PDV-e
10. Daje se suglasnost za sklapanje ugovora o vođenju knjigovodstveno-računovodstvenih poslova i sastavljanju financijskih i drugih izvještaja sa knjigovodstvenim servisom
11. Daje se suglasnost za osiguranje nekretnina kod osiguravajućeg društva prema najpovoljnijoj ponudi s ciljem očuvanja imovine kako slijedi:
 - a. Euroherc, podružnica Osijek, ponuda br. 300365/16 na iznos 6.350,40 kn
 - b. IN zastupanje u osiguranju, Osijek na iznos 6.350,40 kn
 - c. Jadransko osiguranje, Osijek, ponuda br. 300382/16 NT/JO na iznos 3.969,00 kn**PRIJEDLOG: ponuda pod c**
12. Daje se suglasnost za izradu procjena vrijednosti nekretnina kako bi se moglo pristupiti prodaji u sklopu stečajnog postupka prema najpovoljnijoj ponudi kako slijedi:
 - a. Žuto naselje d.o.o, Osijek, ponuda br. 6/16 na iznos 6.875,00kn (bez priloga)
 - b. stalni sudski vještak Dražen Slunjski, Osijek, ponuda br. 2004-/2016 na iznos 6.112,50kn (s prilogom rješenja Županijskog suda u Osijeku, br. 4-Su-598/2015-2 od 17. rujna 2015.)
 - c. Inženjerski projektni biro d.o.o., Osijek, ponuda br. PON-2016-04-19 na iznos 5.950,00kn (bez priloga)**PRIJEDLOG: ponuda pod b**
13. Na nekretninama koje su opterećene razlučnim pravom predlažem stečajnom sucu prodaju nekretnina sukladno članku 247. SZ.
14. Svim kupcima s liste potraživanja poslati će se obavijest o otvaranju stečaja te poziv na plaćanje dospjelog dugovanja, a prema knjigovodstvenom stanju dužnika.

15. Započeti će se s poslovima popisivanja i arhiviranje dokumentacije, te postupak kontrole s Hrvatskim zavodom za mirovinsko osiguranje (HZMO) Osijek.
16. Dostaviti obavijest HGK za Očevidnik nekretnina koje se prodaju u stečajnom postupku - po pravilima stečajnog postupka.
17. ostale potrebne radnje sukladno Stečajnom zakonu i odlukama stečajnog dužnika.

Sve navedeno predlažem u cilju bržeg unovčenja stečajne mase i namirenja vjerovnika u dijelu prikupljenom od prodaje nekretnina imovine dužnika.


AGROHOLDING d.o.o.
u stečaju -
dr. sc. Ivo Muić
Osijek, Kaplansku 33
OIB: 73596716778

Dostaviti na:

1. Trgovački sud u Osijeku, Osijek, Zagrebačka 2
2. Pismohrana, ovdje

TABLICE PRIJAVLJENIH TRAŽBINA (čl. 259. stavak 1. SZ)

u kn

1. Prvi viši isplatni red

1. Prvi viši isplatni red												
R.br.	Ime i prezime vjerovnika	OIB vjerovnika	Adresa / sjedište vjerovnika	Iznos prijavljene tražbine (kn)	Pravna osnova prijavljene tražbine	Iznos priznate tražbine (kn)			Pravna osnova priznate tražbine	Iznos osporene tražbine (kn)	Razlog osporavanja tražbine	Oznaka ovršne isprave ako se tražbine zasniva na ovršnoj ispravi
						Ukupno	Od toga					
							Bruto plaća	Neto plaća				
1.	Filip Babić	57093086582	Trg Bana Jelačića 18, Osijek	717.376,69	Obračunski listići za neisplaćenu plaću	717.376,69	535.304,34	237.238,00	Obračunski listići za neisplaćenu plaću, knjigovodstvena evidencija		Neto plaće su iskazane bez korištenja osobnog odbitka	
2.	Katica Jalšovec	10860081871	Tešanjiska 40, Brijest	480.546,75	Obračunski listići za neisplaćenu plaću, obračun otpremnine	480.546,75	376.217,36	167.494,27	Obračunski listići za neisplaćenu plaću, obračunski obrazac za otpremninu, knjigovodstvena evidencija		Neto plaće su iskazane bez korištenja osobnog odbitka	
3.	Biljana Smiljanić	43009609006	Vijenac I. Meštrovića 46, Osijek	70.895,28	Obračunski listići za neisplaćenu plaću	70.895,28	48.545,46	23.842,91	Obračunski listići za neisplaćenu plaću, knjigovodstvena evidencija		Neto plaće su iskazane bez korištenja osobnog odbitka	
UKUPNO:						1.268.818,72	960.067,16	428.575,18		0,00		

AGROHOLDING d.o.o.

u stečaju

Osijek, 19. travnja 2016.

OIB: 73596716778

dr. sc. No 11768

U Osijeku, 19. travnja 2016.

2. Drugi viši isplatni red

R.br.	Tvrtka ili naziv vjerovnika	OIB vjerovnika	Adresa / sjedište vjerovnika	Iznos prijavljene tražbine (kn)	Pravna osnova prijavljene tražbine	Iznos priznate tražbine (kn)	Pravna osnova priznate tražbine	Iznos osporene tražbine (kn)	Razlog osporavanja tražbine	Oznaka ovršne isprave ako se tražbine zasniva na ovršnoj ispravi
1.	Republika Hrvatska - Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Slavonija i Baranja	52634238587	Katančićeva 5/a, 10000 Zagreb	217.446,29	Ovršne i vjerodostojne isprave za neplaćene poreze, doprinose i druga proračunska davanja	108.779,66	Ovršne i vjerodostojne isprave za neplaćene poreze, doprinose i druga proračunska davanja	108.666,63	Tražbina priznata u prvom višem isplatnom redu	
2.	Financijska agencija	85821130368	Ulica grada Vukovara 70, 10000 zagreb	625,27	Ugovor o obavljanju usluga certificiranja, računi	625,27	Ugovor o obavljanju usluga certificiranja, računi			
3.	Grad Osijek	30050049642	Franje Kuhača 9, 31000 Osijek	6.872,54	Porezno rješenje o utvrđivanju poreza na tvrtku ili naziv, Rješenje o utvrđivanju visine spomeničke rente	6.872,54	Porezno rješenje o utvrđivanju poreza na tvrtku ili naziv, Rješenje o utvrđivanju visine spomeničke rente			
4.	Algoritam Profil Mozaik d.o.o.	52176099308	Bogovićeva 7, 10000 Zagreb	639,77	Ugovor o kupoprodaji	639,77	Računi, otvorene stavke, obračun kamata			

5.	Trgovački centar Agram d.o.o. u stečaju	67873394798	Kapucinska 33/III, 31000 Osijek	12.547.752,86	Sporazum od 01.01.2009, Ugovor o kratkoročnoj pozajmici od 14.01.2010, Ugovor o kratkoročnoj pozajmici od 17.07.2012, Ugovor o kratkoročnoj pozajmici od 19.07.2012, Ugovor o kratkoročnoj pozajmici od 25.07.2012, Ugovor o kratkoročnoj pozajmici od 11.09.2012, Obračun kamata	12.547.752,86	Sporazum od 01.01.2009, Ugovor o kratkoročnoj pozajmici od 14.01.2010, Ugovor o kratkoročnoj pozajmici od 17.07.2012, Ugovor o kratkoročnoj pozajmici od 19.07.2012, Ugovor o kratkoročnoj pozajmici od 25.07.2012, Ugovor o kratkoročnoj pozajmici od 11.09.2012, Obračun kamata			
6.	HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Zagreb, Elektroslavonija Osijek	46830600751	Šetalište kard. F. Šepera 1a, 31000 Osijek	4.868,54	Računi	4.868,54	Računi			
7.	HETA ASSET RESOLUTION AG	90730821413	Alpen-Adria- Platz 1, Klagenfurt am Worthersee	168.265.394,19	Ugovori o kreditu: HR/1058, HR/1324, HR/972, HR/1230, Aneksi 1, 2, 3, Sporazum radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama: OV- 2438/2013, OV- 2439/2013 Zadužnice ovjerene kod javnog bilježnika (34 kom)	168.265.394,19	Ugovori o kreditu: HR/1058, HR/1324, HR/972, HR/1230, Aneksi 1, 2, 3, Sporazum radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama: OV- 2438/2013, OV- 2439/2013 Zadužnice ovjerene kod javnog bilježnika (34 kom)			

8.	Grad Donji Miholjac	4974479390	Vukovarska 1/1, 31540 Donji Miholjac	110.715,25	Rješenja o komunalnoj naknadi i voda	110.715,25	Rješenja o komunalnoj naknadi i naknadi za uređenje voda		Rješenje o ovrsi KLASA: UP/- 363-06/15- 01/11, UBROJ: 2115/01-04- 01/01-15-01; Rješenje o ovrsi KLASA: UP/- 363-06/15- 01/12, UBROJ: 2115/01-04- 01/01-15-01
9.	HEP-Opskrba d.o.o.	63073332379	Ulica grada Vukovara 37, 10000 Zagreb	777,04	Ugovor o opskrbi električnom energijom O-12- 200549, računi	777,04	Ugovor o opskrbi električnom energijom O-12- 200549, računi		Ovrh-12580/15 od 19.10.2015.
10.	Allegheny Financial Projekt d.o.o.	42155735250	Trakošćanska 4, 10000 Zagreb	294.334,73	Ugovor o zakupu poslovnog prostora, računi	294.334,73	Ugovor o zakupu poslovnog prostora, računi		Bjanko zadužnice (2 kom)
UKUPNO:				181.449.426,48		181.340.759,85		108.666,63	

U Osijeku, 19. travnja 2016.

AGROHOLDING d.o.o.

U stečaju -

Osijek, Stečajni nadzornik:

OTB: 73596/16/18

dr.sc. Ivona Mijović

TABLICA RAZLUČNIH PRAVA (čl. 259. SZ)

3. Razlučni vjerovnici

u kn

R.br	Ime i prezime / tvrtka ili naziv razlučnog vjerovnika	OIB razlučnog vjerovnika	Adresa / sjedište razlučnog vjerovnika	Javna knjiga u koju je razlučno pravo upisano	Iznos tražbine osigurane razlučnim pravom	Pravnu osnovu tražbine osigurane razlučnim pravom	Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo
1.	HETA ASSET RESOLUTION AG	90730821413	Alpen-Adria-Platz 1, Klagenfurt am Worthersee	Zemljišnoknjižni odjel Donji Miholjac, Općinski sud u Osijeku	69.159.334,83	Ugovori o kreditu: HR/1058, HR/1324, HR/972, HR/1230, Aneksi 1, 2, 3, Sporazum radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama: OV-2438/2013, OV- 2439/2013 Zadužnice ovjerene kod javnog bilježnika (34 kom)	zk.ul.br. 3185, k.o. Donji Miholjac zk.ul.br. 3186, k.o. Donji Miholjac
UKUPNO					69.159.334,83		

AGROHOLDING d.o.o.
 u stečaju
 Osijek
 OIB: 73596716778

U Osijeku, 29. travnja 2016.

Stečajni upravitelj za Agroholding d.o.o. Osijek, Kapucinska 33/3, dana 04.03.2016.godine, a na temelju čl. 15. Zakona o računovodstvu (NN 78/15, 134/15) donosi sljedeću

ODLUKU

o imenovanju predsjednika i članova inventurne komisije
za inventuru koja će se obaviti dana 8. ožujka 2016. u društvu Agroholding d.o.o. Osijek

I.

Za predsjednika i članove inventurne komisije za inventuru koja će se obaviti dana 8. ožujka 2016. imenuje se:

1. dr.sc. Ivo Mijoč, predsjednik
2. Filip Babić, dipl.oec., član
3. Katica Jalšovec, član.

II.

Nakon završenog popisa imovine komisija je dužna podnijeti izvještaj o izvršenom popisu i dostaviti isti u knjigovodstvo radi usklađenja knjigovodstvenog stanja i stvarnog stanja imovine najkasnije do 15.03.2016.

III.

Ova Odluka stupa na snagu odmah.

U Osijeku, dana 04.03.2016.

AGROHOLDING d.o.o.
u stečaju -
Osijek, Kapucinska 33/
Stečajni upravitelj
IB: 3596718779
dr.sc. Ivo Mijoč