



Republika Hrvatska
Općinski sud u Šibeniku
Poseban zemljišnoknjižni odjel u Tisnom

Posl.br. Z-22482/2025

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Šibeniku, Poseban zemljišnoknjižni odjel Tisno, po sucu Marku Spahiji, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja: 1. Jadranka Auguštin, OIB: 45143057231, Ulica Zvonimira Ljevakovića 16, Zagreb, 2. Domagoj Auguštin, OIB: 94753157620, Ulica Zvonimira Ljevakovića 16, Zagreb, 3. Sabina Sarić, OIB: 67809446246, Ulica Sv. Roka 13E, Zagreb i 4. Marko Sarić, OIB: 93191164695, Ulica Sv. Roka 13E, Zagreb, koje sve zastupa punomoćnica Ružica Baumgarten u Malom Lošinj, radi pojedinačnog ispravnog postupka, 9. travnja 2026.,

r i j e š i o j e

I. Otvara se pojedinačni ispravni postupak, na temelju članka 208. stavka 1. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“, broj 63/2019., 128/2022., 155/2023., 127/2024., dalje ZZK), u odnosu na:

a) Zemljišnoknjižni uložak 10534 K. O. Tisno
kat. čest. *606/2.

II. Određuje se zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka i zabilježba prijave predlagatelja na čestici iz točke I. izreke ovog rješenja.

III. O otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka objavit će se oglas na e-oglasnoj ploči, oglasnoj ploči Općine Tisno, oglasnoj ploči Područnog ureda za katastar Šibenik. Rok za podnošenje prijava ili prigovora određuje se 30 dana i počinje teći 15. travnja 2026. i istječe protekom 15. svibnja 2026.

IV. Nalaže se punomoćniku predlagatelja da u roku od 30 dana od dana zaprimanja ovog rješenja u spis dostavi punomoći za zastupanje Domagoja Auguština i Sabine Sarić.

V. U skladu s člankom 211. stavkom 1. ZZK-a sastavni dio ovog rješenja je i sljedeći:

O G L A S

OPĆINSKI SUD U ŠIBENIKU, OIB: 29399232217, objavljuje da je po prijedlogu predlagatelja: 1. Jadranka Auguštin, OIB: 45143057231, Ulica Zvonimira Ljevakovića 16, Zagreb, 2. Domagoj Auguštin, OIB: 94753157620, Ulica Zvonimira Ljevakovića 16, Zagreb, 3. Sabina Sarić, OIB:

67809446246, Ulica Sv. Roka 13E, Zagreb i 4. Marko Sarić, OIB: 93191164695, Ulica Sv. Roka 13E, Zagreb, koje sve zastupa punomoćnica Ružica Baumgarten u Malom Lošinj, otvoren pojedinačni ispravn postupak u odnosu na:

a) Zemljišnoknjižni uložak 10534 K. O. Tisno

kat. čest. *606/2

na kojoj čestici je u B listu upisano pravo vlasništva u korist: AUGUŠTIN REZIKA Ž. VINKA, AUGUŠTIN JADRANKA, OIB: 45143057231, ULICA ZVONIMIRA LJEVAKOVIĆA 16, 10000 ZAGREB, AUGUŠTIN DOMAGOJ, OIB: 94753157620, ULICA ZVONIMIRA LJEVAKOVIĆA 16, 10000 ZAGREB, SARIĆ SABINA, OIB: 67809446246, ULICA SV. ROKA 13E, 10000 ZAGREB

i to povodom prijedloga predlagatelja da se vlasništvo na predmetnoj čestici upiše na ime Marko Sarić, OIB: 93191164695, Ulica Sv. Roka 13E, Zagreb, za cijleo (1/1), uz istodobni izbris do sada upisanih zemljišnoknjižnih vlasnika.

Pozivaju se sve osobe koje se protive prijedlogu predlagatelja ili koje smatraju da bi u pogledu predmetnog zemljišnoknjižnog uložka trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis u predmetnom zemljišnoknjižnom ulošku, da podnesu ovom sudu svoje prijedloge ili prigovore u roku od 30 dana, a koji rok počinje teći s danom 15. travnja 2026. i istječe protekom 15. svibnja 2026.

Ako ne bude zaprimljenih prijava i prigovora, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

Obrazloženje

1. Predlagatelji su podnijeli prijedlog za pokretanje i otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka navodeći da je vlasnik i posjednik predmetne čestice Marko Sarić.

2. U prijedlogu su naveli da je predmetna čestica bila u vlasništvu Terezije (Rezike) i vinka Augušina (ranije upisani posjednici) koje da su naslijedili Marijan Auguštin i Nada Kovač. Nada Kovač da je svoj naslijeđeni dio predmetne čestice prodala Marijanu Auguštinu. Marijana Augušтина da su naslijedili Jadranka Auguštin, Domagoj Auguštin i Sabina Sarić. Potonji da su međusobno izvršili diobu na način da je Sabinu Sarić pripala predmetna čestica za cijelo, a koja je naknadno istu darovala Marku Sariću.

3. Predlagatelji su uz prijedlog dostavili: Rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Zagrebu, poslovni broj O-8129/93 od 24. siječnja 1994. iza Vinka Augušтина; Ugovor o kupoprodaji nekretnina sklopljen između Nade Kovač kao prodavatelja i Marijana Augušтина kao kupca, ovjeren u potpisu od javnog bilježnika Marije Cividini u Donjoj Stubici, broj OV-2165/98 od 14. kolovoza 1998.; Rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Zagrebu, poslovni broj O-3623/91 od 28. kolovoza 1991. iza Terezije Augušтина; Rješenje o nasljeđivanju javnog bilježnika Ivana Macanića u Zagrebu, poslovni broj O-9776/21, UPP/OS-113/21-5 od 18. studenog 2021. iza Marijana Augušтина; povijest promjena na katastarskim česticama za predmetnu česticu izdanu od DGU PUK Šibenik dana 17. lipnja 2025.; Izjava Nade Kovač, ovjerena u potpisu od javnog

bilježnika Maje Baković u Donjoj Stubici, broj OV-2113/2025 dana 2. lipnja 2025.; Ugovor o diobi nekretnina sklopljen između Sarić Sabine, Auguštin Domagoja i Auguštin Jadranke, ovjeren u potpisu od javnog bilježnika Višnje Antoš u Zagrebu, broj OV-8763/2025 dana 20. listopada 2025. i broj OV-8897/2025 dana 23. listopada 2025.; Ugovor o darovanju sklopljen između Sabine Sarić kao darovatelja i Marka Sarića kao daroprimalatelja, ovjeren u potpisu od javnog bilježnika Višnje Antoš u Zagrebu, broj OV-9502/2025 dana 13. studenog 2025.

4. Člankom 208. stavkom 1. i 3. ZZK propisano je da se pojedinačni ispravni postupak provodi kad postoji opravdan razlog, a opravdan razlog za vođenje pojedinačnog ispravnog postupka postoji kad je nekom ispravom učinjeno vjerojatnim da nekoj osobi pripada pravo koje nije u njezinu korist upisano i zbog čijeg bi upisa trebalo ispraviti određene zemljišnoknjižne upise, a radi se o pravu koje prema odredbama ZZK može biti predmet zemljišnoknjižnog upisa. Člankom 209. stavkom 1. ZZK propisano da se isti pokreće na prijedlog osobe koja ima pravni interes.

5. Pregledom dostavljenih isprava razvidno je da su predlagatelji učinili vjerojatnim postojanje pravnog interesa i opravdanog razloga za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka u odnosu na česticu navedenu pod točkom I. izreke ovog rješenja.

6. Slijedom svega navedenog, a na temelju članaka 208. – 213. ZZK riješeno je kao u izreci.

Šibenik, 9. travnja 2026.

SUDAC
Marko Spahija

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba (čl. 213. st. 1. ZZK-a).

Osobe koje imaju pravni interes mogu svoja prava ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen (čl. 213. st. 2. ZZK-a).

Dostaviti:

1. Auguštin Jadranka po opunomoćeniku Ružica Baumgarten, Riva lošinjskih kapetana 20, 51550 Mali Lošinj
2. Sarić Sabina po opunomoćeniku Ružica Baumgarten, Riva lošinjskih kapetana 20, 51550 Mali Lošinj
3. Auguštin Domagoj po opunomoćeniku Ružica Baumgarten, Riva lošinjskih kapetana 20, 51550 Mali Lošinj

4. Sarić Marko po opunomoćeniku Ružica Baumgarten, Riva lošinjskih kapetana 20, 51550 Mali Lošinj
5. Općina Tisno, Uska Ulica 1, 22240 Tisno
6. Kovač Nada, Trg Matije Gupca 25, 49240 Donja Stubica
7. Auguštin Domagoj, Ulica Zvonimira Ljevakovića 16, 10000 Zagreb
8. Sarić Sabina, Ulica sv. Roka 13/E, 10000 Zagreb
9. e Oglasna ploča

O tome obavijestiti:

1. Područni ured za katastar Šibenik, Kralja Zvonimira 12/A, 22000 Šibenik



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

09.04.2026 11:
54

**Serijski broj
certifikata**

722751723664199252676254618999424449338275620646

**Algoritam
potpisa**

RSA

Kontrolni broj

Z184925131404f150

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-