

Dužnik: Obrt LEON ART, vl. Dejan Petošić u stečaju, Požega, Arslanovci 4,
OIB: 76060495976

1. **Nekretnina upisanih u z.k.ul. br. 2081, k.o. Požega, oznake k.č.br. 4632- livada, oranica i vododerina Luke, površine 11666 m2, procijenjene tržišne vrijednosti 939.962.11 kn.**

2. Nekretnine upisane u z.k.ul. br. 5208, k.o. Požega, br. poduloška 906 u KPU- stan na 1. katu zgrade u Požegi, A hebranga 1, površine 43,65 m2, procijenjene tržišne vrijednosti **229.904,20 kn.**
3. Nekretnine upisane u z.k.ul. br. 7029, k.o. Požega, oznake k.č.br. 4807/2- livada Jama, površine 797 m2, procijenjene tržišne vrijednosti **42.743,30 kn**, prodaje se u ovršnom postupku koji je pokrenuo razlučni vjerovnik prije otvaranja stečaja nad dužnikom.

Navedene nekretnine opterećene su založnim pravima u korist razlučnih vjerovnika.

B/ Pokretnine

1. Osobni automobil Mazda 323 F, br. šasijske: JMZBA125200333012, god. proizvodnje 1996., procijenjene tržišne vrijednosti **3.000,00 kn.**

III. UNOVČENJE STEČAJNE MASE

Radi prodaje **nekretnina** stečajnog dužnika u stečajnom postupku, stečajna sutkinja je donijela rješenje o prodaji. Nekretnine će prodavati Financijska agencija elektroničkom javnom dražbom.

Radi što efikasnijeg upravljanja imovinom dužnika, stečajnu upravitelj je dao u najam stan u vlasništvu stečajnog dužnika, a najamnina je ugovorena u iznosu od 700,00 kn mjesečno uz obvezu najamoprimca za plaćanje svih režijskih troškova koji terete predmetni stan.

Radi prodaje **pokretne** imovine stečajnog dužnika (vozilo), stečajni upravitelj je, uz suglasnost razlučnog vjerovnika, u dosadašnjem tijeku stečajnog postupka objavio dva javna oglasa. Po prvom oglasu vozilo se prodavalo po procijenjenoj vrijednosti (3.000,00 kn) i nije bilo zainteresiranih kupaca. Po drugom oglasu vozilo se prodavalo za 2/3 procijenjene vrijednosti (2.000,00 kn) i nije bilo zainteresiranih kupaca. Stečajni upravitelj namjerava nastaviti prodaju predmetnog vozila neposrednom pogodbom za minimalnu cijenu od 1.500,00 kn. Ukoliko u roku od 60 dana ne uspije taj način prodaje, vozilo će se zbrinuti kao sekundarna sirovina po ovlaštenom skupljaču otpada, a prema cijenama koje važe na tržištu sekundarnih sirovina za pojedine materijale na dan zbrinjavanja. O namjeri i načinu unovčenja navedenog predmeta stečajne mase, stečajni upravitelj je obavijestio razlučnog vjerovnika Poreznu upravu, Područni ured Slavonija i Baranja, Ispostava Požega.

IV. PRIHODI (22.04. - 31.12.2015.)

- Prihod od Fonda za pokriće troškova	2.000,00 kn
- Prihod od najma stana	3.500,00 kn
- Prihod od kamata	0,23 kn

Ukupno : 5.500,23 kn

V. RASHODI (22.04. – 31.12.2015.)

- Naknada za uređenje voda	379,82 kn
- Bankovne usluge	327,20 kn
- Troškovi oglašavanja i javna objava	1.400,00 kn

Ukupno: 2.107,02 kn

RAZLIKA PRIHODA I RASHODA :

3.393,21 kn

Stanje novčanih sredstava na žiro računu:

3.393,21 kn

Stečajni dužnik nema dospjelih, a nenamirenih obveza stečajne mase.

VI. SUDSKI POSTUPCI U TIJEKU

1. Kao tuženik, Povrv- 427/2014, pred Trgovačkim sudom u Osijeku, Stalna služba Trgovačkog suda u Osijeku, Slavonski Brod, protiv tužitelja: Porsche Leasing d.o.o., Zagreb, radi 60.000,00 kn.
2. Kao ovršenik, Ovr-495/11, pred Općinskim sudom u Požegi.

VII. RADNJE KOJE ČE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U narednom razdoblju pokrenuti će se postupak prodaje nekretnina stečajnog dužnika koje će prodavati Financijska agencija elektroničkom javnom dražbom. Očekuje se unovčenje cjelokupne imovine koja čini stečajnu masu dužnika do kraja 2016. godine, a potom i zaključenje stečajnog postupka nad ovim dužnikom.

Stečajni upravitelj :

Milan Nakić

Pakrac, 07.01.2016.

OBRT "LEON ART"
vl. Dejan Petošić u stečaju
POŽEGA, Arslanovci 4
OIB: 76060495976