



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U PAZINU
52000 PAZIN, Dršćevka 1

St-397/2019-319

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Pazinu, po stečajnoj sutkinji Tijani Licul, u stečajnom postupku nad dužnikom stečajnom masom iza trgovačkog društva FLAMMA d.o.o. "u stečaju", Rijeka, Zagrebačka 18, OIB: 26963932302, na prijedlog ovrhovoditelja kao kupca DANILA KOVAČIĆA iz Slovenije, Komen, Tomačevica 11, OIB: 87535321511, zastupanog po punomoćnici Ani Holjar, odvjetnici u Rijeci, protiv ovršenika DUBROVAČKA PIVOVARA d.o.o. iz Dubrovnika, Vukovarska 30, OIB: 15794843589, zastupanog po punomoćniku Krunoslavu Vukaloviću, odvjetniku u Varaždinu, radi predaje nekretnina u posjed kupcu, 23. rujna 2024. godine,

r i j e š i o j e

I. Na temelju rješenja ovog suda posl. broj: St-397/2019-286 od 22. travnja 2024. godine i prijedloga kupca, a sada ovrhovoditelja DANILA KOVAČIĆA iz Slovenije, Komen, Tomačevica 11, OIB: 87535321511, a radi predaje nekretnine u posjed ovrhovoditelju kao kupcu, nalaže se ovršeniku DUBROVAČKA PIVOVARA d.o.o. iz Dubrovnika, Vukovarska 30, OIB: 15794843589, da isprazni i preda nekretninu zemljišnoknjižnih oznaka k.č. ZGR 79/1, k.o. Gruž, 2. suvlasnički dio, u naravi poslovni prostor u prizemlju površine 233,90 m² (Općinski sud u Dubrovniku, Zemljišno knjižni odjel Dubrovnik) u posjed ovrhovoditelju kao kupcu.

II. Radi ostvarenja ovrhovoditeljeve tražbine iz točke I. ovog rješenja

određuje se ovrha

iseljenjem DUBROVAČKE PIVOVARA d.o.o. iz Dubrovnika, Vukovarska 30, OIB: 15794843589, sa k.č. ZGR 79/1, k.o. Gruž, 2. suvlasnički dio, u naravi poslovni prostor u prizemlju površine 233,90 m², te uklanjanjem svih njezinih stvari iz te nekretnine, kao i predajom iste nekretnine slobodne od osoba i stvari u posjed ovrhovoditelju kao kupcu.

III. Pokretnine koje budu uklonjene sa predmetne nekretnine predat će se ovršeniku. Ako pri poduzimanju ovršnih radnji nije nazočna nijedna od osoba kojoj se stvari mogu predati ili ih te osobe neće primiti, stvari se predaju na čuvanje drugoj osobi ili ovrhovoditelju na trošak ovršenika.

IV. Provedba ove ovrhe povjerava se Općinskom sudu u Dubrovniku koji će ovrhu provesti odmah po donošenju ovog rješenja, po pravilima Ovršnog zakona o ovrsi ispražnjenjem i predajom nekretnine.

V. Sud provedbe ovrhe ovlašten je odlučivati o svim pitanjima koji se tiču provedbe ovršnog postupka te o svim pitanjima koja se jave u povodu provedbe ovršnog postupka o kojima se prema Ovršnom zakonu odlučuje u tom postupku, te o zahtjevu za naknadu troškova postupka koji naknadno bude podnesen tijekom postupka.

Obrazloženje

1. Rješenjem posl. broj: St-397/2019-250 od 18. srpnja 2023. godine potvrđena je odluka skupštine vjerovnika od 29. lipnja 2023. godine o prodaji imovine dužnika kao cjeline, a između ostalog i k.č. ZGR 79/1, k.o. Gruž, 2. suvlasnički dio, u naravi poslovni prostor u prizemlju površine 233,90 m².

2. Rješenjem posl. broj: St-397/2019-266 od 19. siječnja 2024. godine potvrđen je i ugovor o prodaji, između ostalog i navedene nekretnine, koji je dana 28. prosinca 2023. godine sklopljen između dužnika kao prodavatelja i Danila Kovačića kao kupca.

3. Rješenjem ovoga suda posl. broj: St-397/2019-286 od 22. travnja 2024. godine naloženo je DUBROVAČKOJ PIVOVARI d.o.o. iz Dubrovnika, Vukovarska 30, OIB: 15794843589 (dotadašnjem zakupniku), da navedenu nekretninu označenu kao k.č. ZGR 79/1, k.o. Gruž, 2. suvlasnički dio, u naravi poslovni prostor u prizemlju površine 233,90 m², u roku od tri mjeseca preda kupcu i novom vlasniku, sada ovrhovoditelju DANILU KOVAČIĆU iz Slovenije, Komen, Tomačevica 11, OIB: 87535321511, jer će sud u protivnom istekom tog roka odrediti prisilnu ovrhu radi ispražnjenja i predaje nekretnine kupcu, sve temeljem čl. 130. st. 1. Ovršnog zakona (Narodne novine broj 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/2017, 131/2020, 114/2022, dalje: OZ) – iseljenje zakupnika, koji se ovdje primjenjuje temeljem čl. 236. st. 8. Stečajnog zakona (Narodne novine broj 71/15, 104/17, dalje: SZ).

4. Rok za predaju počeo je teći 8. svibnja 2024. godine (danom dostave tog rješenja), a istekao je 09. kolovoza 2024. godine.

5. DUBROVAČKA PIVOVARA d.o.o. iz Dubrovnika, Vukovarska 30, OIB: 15794843589, nije predala posjed kupcu ni u ostavljenom roku, a ni do dana pisanja ovog rješenja radi čega je kupac DANILO KOVAČIĆ iz Slovenije, Komen, Tomačevica 11, OIB: 87535321511, sada ovrhovoditelj, dana 12. kolovoza 2024. godine podnio prijedlog za ovrhu radi ispražnjenja i predaje nekretnine u posjed.

6. Očitujući se na navedeni prijedlog za ovrhu u podnesku od 22. kolovoza 2024. godine DUBROVAČKA PIVOVARA d.o.o. iz Dubrovnika, Vukovarska 30, OIB: 15794843589, nije osporila da je i dalje u posjedu predmetne nekretnine.

7. Odredbom čl. 130. st. 1. Ovršnog zakona zakon (Narodne novine broj 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/2017, 131/2020, 114/2022, dalje: OZ), koji se ovdje primjenjuje temeljem čl. 236. st. 8. Stečajnog zakona (Narodne novine broj 71/15, 104/17, dalje: SZ) propisano je da će sud nakon što donese zaključak o predaji nekretnine kupcu

(kojeg u ovom slučaju zamjenjuje rješenje posl. broj: St-397/2019-266 od 19. siječnja 2024. godine), na prijedlog kupca, narediti najmoprimcu ili zakupcu da je predadu kupcu u roku koji ne može biti kraći od tri mjeseca, a istekom kojeg roka, ako do predaje ne dođe, će odrediti prisilnu ovrhu ispražnjenjem nekretnine i njezinom predajom kupcu. U st. 2. je dalje propisano da će se ovrsi pristupiti, na prijedlog kupca, nakon što rješenje kojim se nalaže dobrovoljna predaja postane pravomoćno (rješenje ovoga suda posl. broj: St-397/2019-286 od 22. travnja 2024. godine postalo je pravomoćno 29. svibnja 2024. godine) i nakon što istekne rok određen u tom rješenju (koji je istekao 09. kolovoza 2024. godine). Ovrha se provodi po pravilima ovoga Zakona o ovrsi ispražnjenjem i predajom nekretnine. Sukladno st. 3. i 4. rok za predaju nekretnine kupcu iz stavka 1. ovoga članka počinje teći dostavom rješenja zakupcu i ne prekida se izjavljivanjem žalbe, a u tom ovršnom postupku kupac ima položaj ovrhovoditelja.

8. Slijedom svega navedenog, kako dosadašnji zakupnik DUBROVAČKA PIVOVARA d.o.o. iz Dubrovnika, Vukovarska 30, OIB: 15794843589, nije predala posjed kupcu ni protekom tri mjeseca od kada je pravomoćnom odlukom pozvana da to učini, a ni nakon toga, to su ispunjene sve pretpostavke da se povodom prijedloga kupca odredi ovrha radi ispražnjenja i predaje, a sve temeljem čl. 130. OZ-a.

9. Temeljem odredbe čl. 43. st. 1. te čl. 255. OZ-a provedba ovrhe je povjerena Općinskom sudu u Dubrovniku. Prema st. 2. navedene odredbe, sud provedbe ovrhe ovlašten je odlučivati o svim pitanjima koji se tiču provedbe ovršnog postupka te o svim pitanjima koja se jave u povodu provedbe ovršnog postupka o kojima se prema OZ-u odlučuje u tom postupku, te o zahtjevu za naknadu troškova postupka koji naknadno bude podnesen tijekom postupka.

U Pazinu, 23. rujna 2024.

Sutkinja
Tijana Licul

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja žalbu može podnijeti nezadovoljna stranka u roku od 8 dana od dana dostave istog, a dostava se smatra obavljenom istekom osmog dana od dana objave rješenja na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova (čl. 12. st. 1. i 2. SZ-a).

Žalba se podnosi putem ovog suda a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

Žalba ne odgađa provedbu ovrhe.

DNA:

- DUBROVAČKA PIVOVARA d.o.o. putem punomoćnika
- kupcu putem punomoćnika
- stečajnom upravitelju
- e-oglasna ploča
- Općinski sud u Dubrovniku uz prijedlog za ovrhu radi ispražnjenja i predaje od 12. kolovoza 2024. godine (podbroj 307)

Broj zapisa: **9-3086c-b1f78**

Kontrolni broj: **0218b-6eaf0-a5453**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=TIJANA LICUL, L=PAZIN, O=TRGOVAČKI SUD U PAZINU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Pazinu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.