



Republika Hrvatska
Općinski sud u Splitu
Poseban zemljišnoknjižni odjel u Kaštel Lukšiću

Posl.br. Z-24125/2024

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Splitu, Poseban zemljišnoknjižni odjel Kaštel Lukšić, po sucu ovog suda Sunčici Babaja Farac, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Jela Mihanović, Split, Cesta Mira 13, OIB: 77714328966, zastupana po punomoćniku Darku Varnici, odjetniku u Kaštel Kambelovcu, za pokretanje i otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka, 11.svibnja 2026.,

r i j e š i o j e

I Temeljem čl. 210. i 211. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“, broj 63/19, 128/22 dalje ZZK) otvara se pojedinačni ispravni postupak i objavljuje oglas o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka

-na nekretnini označenoj kao čest. zem. 253/9 ZU 3566 KO Kaštel Kambelovac na kojoj je uknjiženo pravo vlasništva u korist:

Matešić Mijo za 45/272
Matešić Ivan za 46/272
Šarac Jozo p.Ivana za 91/272
Matešić Ilija za 90/272

-na nekretnini označenoj kao čest. zem. 253/8 ZU 1892 KO Kaštel Kambelovac na kojoj je uknjiženo pravo vlasništva u korist:

Šarac Jozo p.Ivana za 1/1

-na nekretnini označenoj kao čest. zem. 253/5 ZU 3409 KO Kaštel Kambelovac na kojoj je uknjiženo pravo vlasništva u korist:

Penga Ante p.Adama za 1/1

Ovim pojedinačnim ispravnim postupkom predlagateljica predlaže da se navedeni ulošci isprave i provede upis prava vlasništva na ime predlagateljice i to u odnosu na čest. zem.

253/5 ZU 3409 za cijelo, u odnosu na čest. zem. 253/8 ZU 1892 za cijelo te u odnosu na čest. zem. 253/9 ZU 3566 za 91/272 dijela cijelog uz istodobno brisanje tog prava vlasništva sa imena Jozo Šarac za 91/272 dijela.

Sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak ispravi na predloženi način, koje smatraju da bi zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis pozivaju se da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis, odnosno svoje prigovore elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a, u roku od 30 dana od dana objave oglasa na e-oglasnoj ploči od 19.svibnja 2026. do 18.lipnja 2026.

Ako ne budu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

II Određuje se zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama iz toč.I ovog rješenja.

III Nalaže se provedba ovog rješenja.

Obrazloženje

1. Podnositeljica prijedloga u svom je prijedlogu navela da je u PL 2150 i 1425 Ko Kaštel Kambelovac na čest. zem. 253/5 i čest. zem. 253/8 upisan pravni prednik predlagateljice, njen pok. otac Ante Penga za cijelo. Ugovorom o doživotnom uzdržavanju od 1996. predlagateljica tada Jela Šarac da je stekla predmetne nekretnine za cijelo od svog oca pok. Ante Penge i majke p.Pere Penge. Iz rješenja o nasljeđivanju O-1026/16 da je razvidno da je predlagateljica nasljednica majke p.Pere Penge.

2. Kako predlagateljica ne raspolaže ispravama podobnim za uknjižbu prava vlasništva, odnosno to drugim putem nije mogao uskladiti zemljišnoknjižno stanje i stvarno stanje, to isti drži da postoji opravdani razlog temeljem članka 208. st.3. ZZK za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka.

3. Predlagatelj je priloženim ispravama (Prijepis posjedovnog lista 1425, 2852 i 2150 KO Kaštel Kambelovac, Ugovor o doživotnom uzdržavanju između Ante Penga p.Adama kao primatelja uzdržavanja i Adama Penga kao davatelja uzdržavanja od 12.rujna 1996. ovjeren kod Općinskog suda u Omišu R1-83/96, Rješenje o nasljeđivanju JB Snježana Ludvajić O-1026/16) učinio vjerojatnim postojanje opravdanog razloga za vođenje pojedinačnog ispravnog postupka u smislu odredbe članka 208. stavka 3. ZZK-a, radi čega je odlučeno je kao u izreci ovog rješenja.

U Kaštel Lukšiću, 11.svibnja 2026.

SUDAC

Suncica Babaja Farac

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU: Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes da svoja prava ostvaruju u tijeku ispravnog postupka podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

DOSTAVNA NAREDBA: Rješenje o otvaranju ispravnog postupka dostavit će se podnositelju prijedloga, osobama iz čijeg se upisa nedvojbeno zaključuje da bi dostava bila moguća te osobama koje su upise u zemljišnu knjigu zahtijevale nakon zabilježbe iz članka 210. ZZK-a.

1. predlagatelj po punomoćniku
2. Penga Ante p.Adama, Šarac Jozo p.Ivana-e oglasna ploča suda
3. Matešić Mijo, Cesta pape Ivana Pavla II 97B, Kaštel Kambelovac
4. Matešić Ivan, Cesta pape Ivana Pavla II 97 c, Kaštel Kambelovac

OBJAVITI NA:

1. e-Oglasna ploča
2. nadležni Ured za katastar – Kaštel Sućurac
3. jedinica lokalne samouprave – Grad Kaštela



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

11.05.2026 13:
00

**Serijski broj
certifikata**

180255485668319589883272964648601736652468511170

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z1860383928007419

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-