OPĆINSKI SUD U KOPRIVNICI
ZEMLJIŠNO-KNJIŽNI ODJEL

PREDLAGATELJ:
MIKINA VLADO, OIB:56465200011, Zablatje 32, Zablatje, zastupan po punomoćniku Zoranu Švaco, odvjetniku u Koprvinici

P R I J E D L O G

radi otvaranja pojedinačnog
zemljišnoknjižnog ispravnog postupka

1. Na nekretninama i to **k.č.br. 14/1** ZABLATJE sa 309 m2 (KUĆA I DVORIŠTE sa 309 m2) i **k.č.br. 15/1** MJESNE RUDINE sa 1274 m2 (VOĆNJAK sa 1274 m2) upisane u **zk.ul.br. 2032 k.o. 314625, Zablatje** upisan je kao vlasnik Globlek Martin, Zablatje.

2. Predmetne nekretnine zajedno sa nekretninama i to k.č.br. 14/2, k.č.br. 15/2, k.č.br. 16, k.č.br. 15/3 sve k.o. Zablatje čine jednu ekonomsku cjelinu u naravi kuća sa gospodarskim zgradama i dvorištem i voćnjakom. Na nekretninama k.č.br. 14/2, k.č.br. 15/2, k.č.br. 16, k.č.br. 15/3 sve k.o. Zablatje u pisan je kao vlasnik Mikina Vlado OIB:56465200011, Zablatje 32, Zablatje, ovdje predlagatelj.

Dokaz: *-izvadak iz BZP-a*
-izvod iz katastarskog plana

3. Kuću na predmetnoj nekretnini sagradili su Mikina Franjo i Mikina Ljuba 1959. godine, djed i baka predlagatelja. Njih je naslijedio njihov sin Dragutin Mikina koji je rođen 01.05.1936. godine, a umro je 29.06.2011. godine i bio je u samostalnom i nesmetanom posjedu predmetnih nekretnina.

4. Iza Dragutina Mikine vođen ostavinski postupak pred javnim bilježnikom Ronaldom Pavlovićem koji je donio Rješenje o nasljeđivanju poslovni broj: O.817/11 UPP-OS Koprivnica -118/11-6 od dana 23.08.2011. godine. U navedenom Rješenju upisane su predmetne nekretnini i iste su pripale predlagatelju temeljem Zakona o nasljeđivanju i danom nasljedničkom izjavom Štefe Lončar, sestre predlagatelja.

Dokaz: *- Rješenje o nasljeđivanju od 23.08.2011. godine*

5. Predlagatelj je izvršio dogradnju i adaptaciju obiteljske kuće i gospodarskih objekta na način da je dogradio kat, postavio novo krovište, fasadu na obiteljskoj kući i gospodarskim objektima i dr.

6. Agencija za ozakonjenje nezakonito izrađenih zgrada izdala je Rješenje o izvedenom stanje nezakonito izgrađene zgrade KLASA: UP/I-361-03/16-01/1531, URBROJ: 403-02-4-2/0222-17-20 dana 20.12.2017. godine, koje je postalo izvršno i pravomoćno 24.01.2018. godine.

6.1. Jedinstveni upravni odjeli Općine Legrad donio je Rješenje KLASA: UP/I-363-01/18-01/12 URBROJ: 2137/10-18-2 dana 18.04.2018. godine kojim je utvrđena visina komunalnog doprinosa za legaliziranje zgrade.

Dokaz: *- Rješenje Općine Legrad od 18.04.2018. godine*
- saslušanje predlagatelja
- saslušanje svjedoka
Bukovčan Stanko iz Zablatja, Zablatje 28
Poldrugač Vlado iz Zablatja, Zablatje 34

7. Upisani formalno knjižni samovlasnik Globlek Martin, predlagatelju nije poznato da li je živa osoba i tko su njegovi zakonski nasljednici pa predlaže da se putem zamljišnogknjižnog postupka sredi zemljišnoknjižno stanje, tako da upis u zemljišnim knjigama odgovara stvarnom stanju.

Slijedom navedenog, predlagatelj je u mirnom, poštenom i istinitom posjedu predmetnih nekretnina po pravnim prednicima više od 50 godina.

8. Predlagatelj se nalazi u nesmetanom posjedu predmetnih nekretnina te želi srediti zemljišnoknjižno stanje tako da upis u zemljišnoj knjizi odgovara stvarnom stanju.

Stoga isti smatra da je stekao nasljeđivanjem i dosjelošću pravo vlasništva predmetnih nekretnina, a kako to proizlazi iz naprijed navedene dokumentacije.

9. Podnošenjem ovog prijedloga predlagatelj predlaže:

- da sud otvori pojedinačni zemljišnoknjižni postupak za nekretnine i to:

  k.č.br. 14/1 ZABLATJE sa 309 m2
  KUĆA I DVORIŠTE sa 309 m2
  k.č.br. 15/1 MJESNE RUDINE sa 1274 m2
  VOĆNJAK sa 1274 m2
  upisane u **zk.ul.br. 2032 k.o. 314625, Zablatje**

- da se zabilježi otvaranje ovog pojedinačnog zemljišnoknjižnog postupka u spomenutom zemljišnoknjižnom ulošku,
- da se provede postupak na nekretnini,

- da se saslušaju predloženi svjedoci i predlagatelj,
- da se identificira nekretnina po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu ili po stalnom sudskom vještaku geodetske struke,
- da se pročitaju isprave dostavljene u prilogu prijedloga

te da se nakon provedenog zemljišnoknjižnog postupka na predmetnoj nekretnini sa imena upisanih suvlasnika upiše na ime i vlasništvo predlagatelja

MIKINA VLADO, OIB:56465200011, Zablatje 32, Zablatje

U Koprivnici, 01.09.2026. godine.

Vlado Mikina, po punomoćniku

Zoran Švaco
Digitalno potpisao: Zoran Švaco
Datum: 2026.09.01 10:45:29 +02'00'