Zoran Švaco
Digitalno potpisao: Zoran Švaco
Datum: 2026.09.01 10:49:22 +02'00'

REPUBLIKA HRVATSKA
KOPRIVNIČKO-KRIŽEVAČKA ŽUPANIJA
OPĆINA LEGRAD
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL
Odsjek za opće, pravne i financijsko-računovodstvene poslove

KLASA: UP/I-363-01/18-01/12
URBROJ: 2137/10-18-2
Legrad, 18. travnja 2018.

Na temelju članka 22. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama („Narodne novine“ broj 86/12. i 143/13), članka 49. Zakona o opće upravnom postupku („Narodne novine“ broj 47/09), članka 52. Statuta Općine Legrad ("Službeni glasnik Koprivničko-križevačke županije" broj 5/13. i 2/18) i članka 14. Odluke o komunalnom doprinosu ("Službeni glasnik Koprivničko-križevačke županije" broj 6/11. i 5/13), po predmetu Agencije za zadržavanje nezakonito izgrađenih zgrada u predmetu Vlade Mikina, OIB: 56465200011 iz Zablatja, Zablatje 32, u postupku obračuna komunalnog doprinosa, Jedinstveni upravni odjel Općine Legrad, Odsjek za opće, pravne i financijsko-računovodstvene poslove po službenoj dužnosti donosi

R J E Š E N J E

I. Obvezniku VLADI MIKINA, OIB: 56465200011 iz Zablatja, Zablatje 32, utvrđuje se visina komunalnog doprinosa za legalizirane zgrade i to:

- **legaliziranu zgradu stambene namjene razlike obujma 746,25 m3 u iznosu 2.238,75 kuna**, izgrađene na k.č.br. 14/1 i 14/2, k.o. Zablatje,
- **legaliziranu zgradu poljoprivredne namjene (A – spremište poljorpivrednih proizvoda, pribora i drvarnica) obujma 459,50 m3** u iznosu 1.378,50 kuna, zgrađene na k.č.br. 15/1, 152/1 i 16, k.o. Zablatje,
- **legaliziranu zgradu poljoprivredne namjene (B – spremište poljoprivrednih strojeva i alata) obujma 163,22 m3** u iznosu 489,66 kuna, izgrađene na k.č.br. 15/1 i 16/1, k.o. Zablatje.

II. Obveznih iz točke I. ovog Rješenja oslobađa se djelomično od plaćanja komunalnog dopirnosa iz točke I. alineje 2 i 3 ovog Rješenja u visini 50% ukupno obračunatog iznosa, što iznosi 934,08 kuna, ta da **komunalni doprinos koji je obveznik dužan platiti za legalizirane zgrade poljoprivredne namjene iznosi 934,08 kuna.**

III. Komunalni doprinos iz točke I. alineje 1. i točke II. ovog Rješenja **obveznik je dužan platiti u roku od 15 dana od izvršnosti ovog rješenja,** uplatom na žiro-račun Općine Legrad broj: HR2223860021822700005, s pozivom na broj: 68 5720-56465200011, s naznakom "Komunalni doprinos".

IV. Obveza komunalnog doprinosa iz točke 1. ovog rješenja odnosi se na izgradnju objekata i uređaja komunalne infrastrukture koje se Općina Legrad obvezuje izgraditi u 2018. godini i to za:

- javne površine	0,50 kn/m3,
- nerazvrstane ceste	1,50 kn /m3,
- groblja	0,50 kn/m3,
- javna rasvjeta	0,50 kn/m3.

O b r a z l o ž e n j e

Agencija za ozakonjenje nezakonito izgrađenih zgrada dostavila je Jedinstvenom upravnom odjelu Općine Legrad Rješenje o izvedenom stanju nezakonito izgrađene zgrade, KLASA: UP/I-361-03/16-01/1531, URBROJ: 403-02-4-2/0222-17-22 od 20. prosinca 2017. godine, koje je postalo izvršno i pravomoćno 24.01.2018. godine, te Snimku izvedeog stanja broj T.D. L-09/16 od ožujka 2016. godine, izrađenom od „KONSTRUKT studio" d.o.o. iz Zagreba, Kninski trg 11, a koje je zaprimljeno u Općini Legrad dana 5.02.2018. godine, u svezi obračuna i izdavanja akta o komunalnom doprinosu, u postupku ozakonjenja zgrada izgrađenih na k.č.br. 14/1, 14/2, 15/1, 15/2 i 16, k.o. Zablatje, sukladno članku 22. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama („Narodne novine" broj 86/12, 143/13. i 65/17).

Jedinstveni upravni odjel, Odsjek za opće, pravne i financijsko-računovodstvene poslove rješavajući po zahtjevu podnositelja za određivanje visine komunalnog doprinosa, utvrdio je da su izdanim Rješenjem o izvedenom stanju ozakonjena zgrada stambene namjene, dvije gospodarske zgrade poljoprivredne namjene i tri pomoćne zgrade manje od 50 m2, sukladno projektnoj dokumentaciji.

Sukladno članku 8. i 9. Odluke o komunalnom doprinosu („Službeni glasnik Koprivničko-križevačke županije" broj 6/11. i 5/13) prema kojima se utvrđuje visina komunalnog doprinosa od 3,00 kn/m^3 za III. zonu koja obuhvaća građevinsko područje naselja Općine Legrad i koeficijentu ovisno o namjeni građevina i osnovici za obračun, komunalni doprinos utvrđen za zgrade stambene namjene pojedinačnog obujma od 0 do 2000 m^3 jedinične vrijednosti u iznosu 3,00 kn/m^3 i osnovici za obračun od 1.368,97 m^3, obračunat je komunalni doprinos u iznosu 4.106,91 kuna.

Obveza plaćanja komunalnog doprinosa utvrđena je člankom 31. stavkom 2. Zakona o komunalnom gospodarstvu ("Narodne novine" broj 36/95, 70/97, 128/99, 57/00, 129/00, 59/01, 26/03. - pročišćeni tekst, 82/04, 110/04, 178/04, 38/09, 79/09, 153/09, 49/11, 84/11, 90/11, 144/12. i 94/13) i člankom 22. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama („Narodne novine" 86/12. i 143/13), a visina komunalnog doprinosa Odlukom o komunalnom doprinosu Općinskog vijeća Općine Legrad ("Službeni glasnik Koprivničko-križevačke županije" broj 6/11. i 5/13).

Člankom 19. stavkom 1. alinejom 6. Odluke je utvrđeno da se od plaćanja komunalnog doprinosa u potpunosti oslobađaju fizičke osobe s prebivalištem na području Općine koje grade nove, dograđuju ili legaliziraju postojeću građevinu u svrhu trajnog stambenog zbrinjavanja, pod uvjetom da u svojem vlasništvu ili u vlasništvu člana uže obitelji nemaju drugu kuću ili stan u Republici Hrvatskoj ili inozemstvu koji se može koristiti kao stambeni prostor, uz uvjet da podnesu zahtjev Općini i potpišu izjavu pod krivičnom i materijalnom odgovornošću u svezi navedenih činjenica.

Člankom 20. Odluke utvrđeno je da se od plaćanja komunalnog doprinosa djelomično oslobađaju fizičke osobe koje grade nove ili legaliziraju gospodarske građevine izgrađene nakon 15. veljače 1968. godine, a koje služe za smještaj domaćih životinja, poljoprivrednih proizvoda i opreme, uz uvjet da se bave poljoprivrednom proizvodnjom, a ti objekti su im nužni u obavljanju te djelatnosti, uz uvjet da im je mjesto prebivališta na području Općine najmanje 10 godina. Djelomično oslobođenje odobrava se u visini 50% iznosa obračunatog komunalnog doprinosa.

Sredstva komunalnog doprinosa namijenjena su za izgradnju objekata i uređaja komunalne infrastrukture koji su naznačeni u točki III. izreke ovog rješenja, a sukladno Programu gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture na području Općine Legrad za 2018. godinu.

Na temelju iznijetog riješeno je kao u izreci ovog Rješenja.

Sukladno članku 9. stavku 1. i stavku 2. točke 60. Zakona o upravnim pristojbama („Narodne novine" broj 115/16) donošenje ovog rješenja po službenoj dužnosti oslobođeno je naplate upravnih pristojbi.

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Upravnom odjelu za gospodarstvo, komunalne djelatnosti i poljoprivredu Koprivničko-križevačke županije. Žalba se podnosi u roku 15 dana od dana primitka ovog rješenja, putem pošte preporučeno ili neposredno.

Na žalbu se plaća upravna pristojba u iznosu 50,00 kuna u državnim biljezima, prema Tarifnom broju 3. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi ("Narodne novine" broj 8/17. i 37/17).

Voditeljica:
Vesnica Cvetnić

Dostavlja se:
1. Vlado Mikina, zablatje 32, zablatje, 48316 Đelekovec,
2. Računovodstvo, ovdje,
3. Pismohrana, ovdje.