

CREDO BANKA d.d. u stečaju, Split
4 St-770/2011-16.01.2012.
Bihaćka 2, Split

MB 0539805, OIB: 94141384086, MBS 060002342, IBAN HR6324850031100278205 CROATIA BANKA d.d.

Stečajna upraviteljica Ankica Čenić
21000 Split-Pupačićeva 1/3
tel 021/340-451 fax: 021/380-683

Red.br.dok.:298/2022

Split, 03.05.2022.g.

TRGOVAČKI SUD SPLIT
4 St-770/2011
n/r stečajne sutkinje Katarine Mikulić

PREDMET: -Uključivanje nove nekretnine u Zaključak o prodaji imovine Stečajnog dužnika

PODNEŠAK STEČAJNE UPRAVITELJICE

Stečajna upraviteljica obavještava sud da je pronašla nekretninu u vlasništvu Stečajnog dužnika koja nije bila evidentirana u poslovnim knjigama Stečajnog dužnika.

Polovinom ožujka ove godine telefonski joj se obratio potencijalni kupac nekretnine u K.O. Hum. Uvidom u zemljišne knjige Općinskog suda u Zlataru, Zemljišnoknjižnog odjela Pregrada, za K.O. Hum, utvrđeno je da je CREDO BANKA d.d. upisana kao vlasnik k.č.1746/1 šuma površine 1 jutro i 150 čhv, Z.U.1629, K.O. Hum.

Pretragom arhive Stečajnog dužnika ustanovljeno je da je navedena nekretnina bila u fiduciju CREDO BANKE d.d. za osiguranje kredita te da je 04.01.2001.g. Banka postala punopravni vlasnik nekretnine. Dana 11.02.2003.g. na sjednici kreditnog odbora Banke donesena je odluka o otpisu te imovine zbog nemogućnosti prodaje jer da se radi o nekretnini koja nema nikakvu tržišnu vrijednost. Dana 12.02.2003.g. navedena odluka je provedena u poslovnim knjigama Banke.

Stečajna upraviteljica donijela je odluku da se nekretnina ponovno evidentira u poslovnim knjigama Stečajnog dužnika te je angažirala HPB Nekretnine d.o.o. radi procjene vrijednosti nekretnine. Dana 27.04.2022.g. izradili su elaborat kojim je nekretnina procijenjena na iznos od 23.000,00 kuna.

Dokaz: Procjembeni elaborat-1087/22 od 27.04.2022.g.
e-izvadak Z.U. 1629 K.O. Hum

Stoga Stečajna upraviteljica predlaže Sudu da se za naredno ročište za prodaju imovine Stečajnog dužnika, u Zaključak o prodaji, u točki I A pod brojem 5./ uvrsti još jedna nekretnina opisana na slijedeći način:

- **5./ nekretnina k.č.1746/1 šuma površine 1 jutro i 150 čhv, upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Zlataru, Zemljišnoknjižni odjel Pregrada, u Z.U.1629, K.O. Hum, u naravi zemljište izvan zone građevinskog područja naselja, početna cijena 23.000,00 kn, u koju cijenu nisu uključene porezne obveze.**

Stečajna upraviteljica
Ankica Čenić