

**GEORAD d.o.o. u stečaju Makarska**

TRGOVAČKI SUD U DUBROVNIKU

Zrinsko-Frankopanska S-7/1, OIB: 78126748207, St-117/2019

PRIMLJENO

Nadležan sud: **Trgovački sud u Dubrovniku**  
 Broj predmeta: **St-117/2019 (otvoren rješenjem TS u Splitu, St-1550/2016)**  
 Stečajni dužnik: **GEORAD d.o.o. u stečaju Makarska,**  
**Zrinsko-Frankopanska S-7/1, OIB: 78126748207**

U odnosu na nekretninu stečajnog dužnika, upisanu u z.k. ul. 1105 k.o. Kotišina, č.k.br. 78/3, u naravi pašnjak površine 1.272 m<sup>2</sup>, Općinski sud u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Makarska, utvrđene vrijednosti od 1.039.000,00 kn (uvećane za PDV obzirom se radi o građevinskom zemljištu), sukladno čl. 254. Stečajnog zakona stečajni upravitelj dostavlja

**PODNEŠAK**

kojim su obuhvaćene razrade:

1. Troškova koji terete nekretninu koja je predmet razlučnog prava i
2. Obveza razlučnog vjerovnika za PDV po nekretnini

**1. Troškovi nekretnine koja je predmet razlučnog prava**

Ovi troškovi se sastoje od troškova unovčenja nekretnine, te u razmjernom dijelu ostali troškovi koji su ostvareni u stečajnom postupku, a kako slijedi u nastavku u točki a) i b).

**a) Troškovi unovčenja nekretnine**

Troškovi koji terete unovčenu nekretninu ukupno iznose **107.470,00 kn**, a kako slijedi u tabeli 1.

**Tabela 1.**

Ostvareni troškovi bez PDV-a	Iznos
Troškovi procjene nekretnine	2.500,00
Troškovi provedbe elektroničke javne dražbe	2.240,00
Troškovi s osnove bruto nagrade stečajnom upravitelju sukladno čl. 7. Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima primjenom tablice vrijednosti unovčene mase i postotka i to :	102.730,00
<ul style="list-style-type: none"> <li>• do 100.000,00 kn - od 16% odnosno u iznosu od 16.000,00 kn (100.000,00 x16%),</li> <li>• na razliku od 100.000,01 kn do 300.000,00 kn – od 12 %, odnosno u iznosu od 24.000,00 kn (200.000,00 x 12%),</li> <li>• na razliku od 300.000,01 kn do 500.000,00 kn – od 10 %, odnosno u iznosu od 20.000,00 kn (200.000,00 x10%),</li> <li>• na razliku od 500.000,01 kn do 1.000.000,00 kn – od 8 %, odnosno u iznosu od 40.000,00 kn (500.000,00 x8%),</li> <li>• na razliku od 1.000.000,01 kn do 1.039.000,00 kn – od 7 %, odnosno u iznosu od 2.730,00 kn (39.000,00x7%)</li> </ul>	
ukupno 102.370,00 kn (16.000,00+24.000,00+20.000,00+40.000,00+2.730,00)	
<b>Sveukupno troškovi koji terete unovčenu nekretninu</b>	<b>107.470,00</b>

**GEORAD d.o.o. u stečaju Makarska**

Zrinsko-Frankopanska S-7/1, OIB: 78126748207, St-117/2019

**b) Razmjerno obračunati ostali ostvareni troškovi stečajnog postupka**

Razmjerno obračunati ostali ostvareni troškovi odnose se na troškove nastale u stečajnom postupku s osnove troškova plaća u otkaznom roku, knjigovodstvene usluge, putni troškovi stečajnog upravitelja, poštanske usluge, uredski materijal, sredstva i tehničke resurse, te drugi troškovi, koji troškovi ukupno na dan 29.8.2019. iznose **139.881,71 kn**, a obračunati su razmjerno na način da je izvršen izračun postotka kojim unovčena imovina stečajnog dužnika razmjerno sudjeluje u tim troškovima, a kako slijedi u tabeli 2.

**Tabela 2.**

Opis nekretnine	Iznos	Postotak
1. Nekretnina upisanu u z.k. ul. 1105 k.o. Kotišina, čestica br. 78/3-pašnjak površine 1.272 m <sup>2</sup> , Općinski sud u Splitu, zk odjel Makarska procijenjene vrijednosti	1.039.000,00	9,56 %
2. Pokretnine iskazane po neusklađenoj knjigovodstvenoj vrijednosti	8.778.306,13	80,80 %
3. Ostvareni priljevi od dužnika nastalih prije otvaranja stečajnog postupka	504.712,47	4,64 %
4. Ostvareni prihodi od najma pokretnina u stečajnom postupku	542.700,00	5,00 %
<b>Ukupno</b>	<b>10.864.718,60</b>	<b>100,00 %</b>

Primjenom opisanog načina u vezi ostalih ostvarenih troškova stečajnog postupka, u razdoblju od 14.4.2017. do 29.8.2019. u ukupnom iznosu od **139.881,71 kn**, s osnova unovčene predmetne nekretnine, razlučni vjerovnik sudjeluje u namirenju troškova s udjelom od 9,56 %, odnosno u iznosu od **13.372,69 kn** ( $139.881,71 \times 9,56\%$ ).

**2. Obveza razlučnog vjerovnika za PDV po nekretnini**

Obzirom da se radi o nekretnini koja je građevinsko zemljište ista sukladno zakonu o porezu na dodanu vrijednost, prilikom isporuke, odnosno unovčenja podliježe obvezi plaćanja PDV-a, što za predmetnu nekretninu iznosi **259.750,00 kn** ( $1.039.000,00 \times 25\%$ )

Slijedom iznijetog, sukladno čl. 254. Stečajnog zakona predlažem da se pozove razlučni vjerovnik koji je dostavio ponudu za preuzimanje nekretnine po utvrđenoj vrijednosti na plaćanje troškova stečajnog postupka u iznosu od **120.842,69 kn** ( $107.470,00 + 13.372,69$ ), kao i na plaćanje obveze za PDV u iznosu od **259.750,00 kn** ( $1.039.000,00 \times 25\%$ ) za što će mu biti izdani račun, odnosno sveukupno **380.592,69 kn** na račun stečajnog dužnika GEORAD d.o.o. u stečaju otvoren u Banka Kovanica d.d., IBAN HR1341330061110000895.

GEORAD d.o.o. u stečaju Makarska

Dražen Vidman, stečajni upravitelj

**DRAŽEN VIDMAN** Digitalno  
potpisao: DRAŽEN  
VIDMAN  
Datum: 2019.09.02  
10:54:57 +02'00'