



Republika Hrvatska  
Trgovački sud u Osijeku  
Stalna služba u Slavonskom Brodu  
Trg pobjede 13  
35000 Slavonski Brod

Poslovni broj: 3/St-170/2022-55

## REPUBLIKA HRVATSKA ZAKLJUČAK

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, STALNA SLUŽBA U SLAVONSKOM BRODU, po stečajnoj sutkinji Danijeli Martini Maoduš, u stečajnom postupku nad Stečajnom masom iza SINANOVIĆ – FASADE d.o.o. u stečaju, Osijek, Brodska 2, OIB 59146328318, koju zastupa upraviteljica stečajne mase Maša Šoštarko, Vinkovci, Poljska 7, OIB 30793582245, 11. ožujka 2024.

### z a k l j u č i o j e

I Nalaže se Fini iznos od 6.315,00 eur prebaciti s konta računa za plaćanje jamčevine broj IBAN HR11 23900011300028787, model HR 11 za dražbu, identifikator nadmetanja 44977, na račun stečajnog dužnika kod ADDIKO BANK d.d. Zagreb broj IBAN: HR 96 2500 0091 3011 93192 na ime plaćanja do pune razlike kupoprodajne cijene.

### O b r a z l o ž e n j e

1.Utvrđeno je da je kupac Ranko Foune koji je i razlučni vjerovnik uplatio Fini na ime predujma radi sudjelovanja na dražbi iznos od 8,700,00 eura.

2.Kupac je dao izjavu da se taj iznos koristi za namirenje razlike do punog iznosa kupoprodajne cijene-6.315,00 eura nakon prijeboja tražbine istog s osnova razlučnog prava s kupoprodajnom cijenom , te radi namirenja troškova unovčenja nekretnine jer se iz iznosa kupoprodajne cijene koji se isplaćuje u novcu ne mogu namiriti svi troškovi unovčenja nekretnine.

3.Upraviteljica stečajne mase je dostavila 1. veljače 2024. obračun troškova unovčenja predmetne nekretnine iz kojeg obračuna proizlazi da su troškovi 10.212,77 eur

4. Sud je rješenjem o dosudi naložio Fini iznos od 2.385,00 eur prebaciti s konta računa za plaćanje jamčevine broj IBAN HR11 23900011300028787, model HR 11 za dražbu, identifikator nadmetanja 44977, na račun stečajnog dužnika ADDIKO BANK d.d. Zagreb broj IBAN: HR 96 2500 0091 3011 93192 na ime plaćanja razlike do punog iznosa troškova unovčenja.

5.Sud međutim nije istim rješenjem St-170/2022-52 od 23. veljače 2024. naložio Fini isplatu iznosa na račun stečajne mase iz položenog predujma na ime isplate razlike kupoprodajne cijene koja se isplaćuje u novcu.

6.Stoga je ovim zaključkom odlučeno kao u izreci.

U Slavonskom Brodu 11. ožujka 2024.

Stečajna sutkinja:

Daniela Martini Maoduš

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv zaključka žalba nije dopuštena jer se odnosi na upravljanje postupkom.

DNA:

- objaviti na e-Oglasnoj ploči radi dostave,  
web dostaviti Fini

Broj zapisa: **9-30864-ad573**

Kontrolni broj: **0f36f-8d0fe-71051**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=Daniela Martini-Maoduš, O=TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Osijeku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.