



Republika Hrvatska
Općinski sud u Zlataru
Stalna služba u Zaboku
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-12973/2026

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Zlataru, Stalna služba u Zaboku, Zemljišnoknjižni odjel po sucu Karolini Balen, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Marije Bunčec iz Prosenika Gubaševskog 2a, OIB: 10879308341 i Antuna Bunčeca iz Prosenika Gubaševskog 2a, OIB: 18252965861, koje zastupa punomoćnica Miljenka Polanović, odvjetnica u Zaboku, protiv protustranaka Amaliје Biterski iz Gubaševskog Prosenika 23 i dr., radi zabilježbe pokretanja i otvaranja pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka, dana 6. listopada 2026.

r i j e š i o j e

I. Temeljem čl. 208. st. 1. i čl. 209. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" br. 63/2019, 128/2022, 155/2023, 127/2024), pokreće se i otvara pojedinačni zemljišnoknjižni ispravni postupak na nekretninama upisanim u:

- **z.k.ul. broj 1029 k.o. Gubaševo**, kčbr. 756/1 oranica od 1120 čhv ili 4028 m² na kojoj je uknjiženo pravo vlasništva u korist Amaliје Biterski iz Gubaševskog Prosenika 23 u ¼ dijela, Ljubice Balija iz Gubaševskog Prosenika 29 u ¼ dijela i Vesne Tomašković iz Prosenika Gubaševskog 27 u 2/4 dijela,

Pod brojem Z-513/1923 uknjiženo je pravo dosmrtnog uživanja u korist Augusta i Amaliје Biterski iz Gubaševskog Prosenika.

- **z.k.ul.br. 3496, k.o. Gubaševo**, kčbr. 2128 VELIKI LUG livada od 2147 m², na kojoj je uknjiženo pravo vlasništva u korist Ivana Juhara, Družilovec 14 u ½ dijela i Marijana Juhara, Zagreb, Bobarski put 5 u ½ dijela,

- **z.k.ul.br. 4413, k.o. Velika Erpenja**, kčbr. 2573 LUG livada od 2694 m² i kčbr. 2574 LUG livada od 1198 m², na kojima je uknjiženo pravo vlasništva u korist Miroslava Seljana, Družilovec 2 u ¾ dijela i Kreše Seljana, Družilovec 2 u ¼ dijela.

Zaprimljeno 13.06.2014. broj Z-1467/14

Temeljem ovosudnog rješenja posl. broj: Z-1467/14-18, Rz-7/12 od 13. lipnja 2014., i ovosudnog zapisnika posl. broj: 2 Rz-7/12-12, Z-161/12 od 13. lipnja

2014. godine, uknjižuje se pravo stvarne služnosti (ukopavanjem cjevovoda na zemljištu) u širini od 10 m, odnosno 5 metara lijevo i 5 metara desno od osi cjevovoda radi izgradnje magistralnog plinovoda Zabok - Kumrovec DN 150/50, što obuhvaća nesmetano korištenje koje uključuje redovito održavanje i popravke cjevovoda, te obvezu vlasnika predmetne nekretnine da u pojasu služnosti na trasi plinovoda neće saditi trajne nasade niti graditi trajne objekte, a u skladu s ucrtanom trasom plinovoda, na čkbr. 2573 livada površine 749 čhv, 2694 m² i čkbr. 2574 livada površine 333 čhv, 1198 m², upisanim u A I (jedan), u korist: MAGISTRALNI PLINOVOD ZABOK-KUMROVEC DN 150/50, VLASNIŠTVO PLINACRO D.O.O., OIB: 69401829750, ZAGREB, SAVSKA CESTA 88A.

Ovim pojedinačnim ispravnim postupkom predlagatelji predlažu otvoriti pojedinačni zemljišnoknjižni ispravní postupak uz zabilježbu u zemljišnim knjigama te nakon provedenog postupka predmetne nekretnine upisati kao suvlasništvo predlagatelja svakog u ½ dijela te brisati teret pod brojem Z-513/1923 zbog protoka vremena.

Predlagatelji su naveli da su predmetne nekretnine stekli temeljem rješenja o nasljeđivanju iza pok. Ivane Bunčec iz Prosenika Gubaševskog 2. Prijedlogu su priložili izvadak iz zemljišne knjige za z.k.ul.br. 1029 k.o. Gubaševo, izvadak iz BZP-a za z.k.ul.br. 3496 k.o. Gubaševo i z.k. ul.br. 4413 k.o. Gubaševo, uvjerenje o stanju posjedovnog lista prije uspostave BZP-a za predmetne nekretnine, rješenje o nasljeđivanju iza pok. Ivana Bunčeca, kupoprodajni ugovor od 18. ožujka 1992., i 17. ožujka 1992., presuda ranijeg Općinskog suda u Zaboku poslovni broj P-1064/1985 od 28. siječnja 1986., kupoprodajni ugovor od 6. listopada 1989.

II. O provođenju pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka objavit će se oglas na e-Oglasnoj ploči Ministarstva pravosuđa Republike Hrvatske. Rok za podnošenje prigovora ili prijedloga određuje se 30 dana od dana objave na e-oglasnoj ploči suda.

III. Ocjena je ovog suda da predlagatelj ima pravni interes za pokretanje ovog pojedinačnog ispravnog postupka i to u pogledu nekretnine navedene u točki I. izreke, slijedom čega je valjalo otvoriti pojedinačni ispravní postupak.

IV. Određuje se zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka ne nekretninama upisanim u točki I. izreke ovoga rješenja.

V. Određuje se **rasprava i očevid** za ispravak zemljišnoknjižnog stanja na nekretninama navedenim pod točkom I. rješenja, za

dan 10. prosinca 2026. u 12,00 sati

a na istu se pozivaju:

1. punomoćnik predlagatelja
2. suvlasnici u zemljišnim knjigama i posjednik u posjedovnom listu uz prijedlog
3. z.k. referent zemljišnoknjižnog odjela u Zaboku
4. geodetski vještak

5. sve zainteresirane osobe koje polažu pravo na predmetne nekretnine.

Nenazočnost pozvanih osoba ne odgađa održavanje rasprave za ispravak, niti znači da je nenazočna osoba povukla svoju prijavu ili prigovor, a niti da priznaje tuđe prijave ili prigovore. U slučaju neodaziva uredno pozvanih osoba, zemljišnoknjižni sud donijet će odluku na temelju stanja spisa. Nitko nije ovlašten zahtijevati odgodu rasprave niti povrat u prijašnje stanje.

VI. Poziva se predlagatelj da do zakazane rasprave (očevida), na ime troškova provođenja istog, uplati iznos od 330,22 €, (za sud iznos od 78,97 € te za vještaka iznos od 251,25 €), na primatelja: OPĆINSKI SUD U ZLATARU, STALNA SLUŽBA U ZABOKU, IBAN ili broj računa primatelja: HR5723900011300000605, poziv na broj 307-12973-2026 i naznakom broja predmeta te da sudu dostavi dokaz o izvršenoj uplati tri dana prije zakazanog očevida, jer se u protivnom isti neće održati i postupak će se obustaviti.

VII. Sudska pristojba po Tbr. 14. st. 2. i Tbr. 15. st. 1. Napomene 4. Uredbe o sudskim pristojbama ("Narodne novine" br. 53/2019) u ukupnom iznosu od 70,00 € je plaćena.

VIII. Ovo rješenje, sukladno odredbama čl. 211. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" broj 63/2019, 128/2022, 155/2023, 127/2024), sadrži sljedeći

O G L A S

Općinski sud u Zlataru, Stalna služba u Zaboku, Zemljišnoknjižni odjel u Zaboku, po sucu Karolini Balen objavljuje da je po prijedlogu predlagatelja Marije Bunčec iz Prosenika Gubaševskog 2a, OIB: 10879308341 i Antuna Bunčeca iz Prosenika Gubaševskog 2a, OIB: 18252965861, otvoren pojedinačni zemljišnoknjižni ispravan postupak za nekretnine upisanim u:

- **z.k.ul. broj 1029 k.o. Gubaševo**, kčbr. 756/1 oranica od 1120 čhv ili 4028 m² na kojoj je uknjiženo pravo vlasništva u korist Amalije Biterski iz Gubaševskog Prosenika 23 u ¼ dijela, Ljubice Balija iz Gubaševskog Prosenika 29 u ¼ dijela i Vesne Tomašković iz Prosenika Gubaševskog 27 u 2/4 dijela,

Pod brojem Z-513/1923 uknjiženo je pravo dosmrtnog uživanja u korist Augusta i Amalije Biterski iz Gubaševskog Prosenika.

- **z.k.ul.br. 3496, k.o. Gubaševo**, kčbr. 2128 VELIKI LUG livada od 2147 m², na kojoj je uknjiženo pravo vlasništva u korist Ivana Juhara, Družilovec 14 u ½ dijela i Marijana Juhara, Zagreb, Bobarski put 5 u ½ dijela,

- **z.k.ul.br. 4413, k.o. Velika Erpenja**, kčbr. 2573 LUG livada od 2694 m² i kčbr. 2574 LUG livada od 1198 m², na kojima je uknjiženo pravo vlasništva u korist Miroslava Seljana, Družilovec 2 u ¾ dijela i Kreše Seljana, Družilovec 2 u ¼ dijela.

Zaprimljeno 13.06.2014. broj Z-1467/14

Temeljem ovosudnog rješenja posl. broj: Z-1467/14-18, Rz-7/12 od 13. lipnja 2014., i ovosudnog zapisnika posl. broj: 2 Rz-7/12-12, Z-161/12 od 13. lipnja 2014. godine, uknjižuje se pravo stvarne služnosti (ukopavanjem cjevovoda na zemljištu) u širini od 10 m, odnosno 5 metara lijevo i 5 metara desno od osi cjevovoda radi izgradnje magistralnog plinovoda Zabok - Kumrovec DN 150/50, što obuhvaća nesmetano korištenje koje uključuje redovito održavanje i popravke cjevovoda, te obvezu vlasnika predmetne nekretnine da u pojasu služnosti na trasi plinovoda neće saditi trajne nasade niti graditi trajne objekte, a u skladu s ucrtanom trasom plinovoda, na čkbr. 2573 livada površine 749 čhv, 2694 m² i čkbr. 2574 livada površine 333 čhv, 1198 m², upisanim u A I (jedan), u korist: MAGISTRALNI PLINOVOD ZABOK-KUMROVEC DN 150/50, VLASNIŠTVO PLINACRO D.O.O., OIB: 69401829750, ZAGREB, SAVSKA CESTA 88A.

Ovim pojedinačnim ispravnim postupkom predlagatelj predlaže otvoriti pojedinačni zemljišnoknjižni ispravni postupak uz zabilježbu u zemljišnim knjigama te nakon provedenog postupka predmetne nekretnine upisati kao suvlasništvo predlagatelja svakog u ½ dijela te brisati teret pod brojem Z-513/1923 zbog proteka vremena.

Predlagatelj su naveli da su predmetne nekretnine stekli temeljem rješenja o nasljeđivanju iza pok. Ivane Bunčec iz Prosenika Gubaševskog 2. Prijedlogu su priložili izvadak iz zemljišne knjige za z.k.ul.br. 1029 k.o. Gubaševo, izvadak iz BZP-a za z.k.ul.br. 3496 k.o. Gubaševo i z.k. ul.br. 4413 k.o. Gubaševo, uvjerenje o stanju posjedovnog lista prije uspostave BZP-a za predmetne nekretnine, rješenje o nasljeđivanju iza pok. Ivana Bunčeca, kupoprodajni ugovor od 18. ožujka 1992., i 17. ožujka 1992., presuda ranijeg Općinskog suda u Zaboku poslovni broj P-1064/1985 od 28. siječnja 1986., kupoprodajni ugovor od 6. listopada 1989.

O provođenju pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka objavit će se oglas na e-Oglasnoj ploči Ministarstva pravosuđa Republike Hrvatske. Rok za podnošenje prigovora ili prijedloga određuje se 30 dana od dana objave na e-oglasnoj ploči suda.

Pozivaju se svi koji imaju bilo kakvo pravo na navedenim nekretninama da u roku od 30 dana od dana objave ovog oglasa na oglasnoj ploči suda, dostave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis, odnosno prigovore, jer će se nakon tog roka donijeti odluka na temelju činjenica utvrđenih u postupku.

U Zaboku 6. listopada 2026.

Sudac

Karolina Balen

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena žalba.

Osobe koje imaju pravni interes, mogu svoja prava ostvarivati u tijeku ispravnog postupka, podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

Za podnesak kojim se podnosi prijava ili prigovor u pojedinačnom ispravnom postupku plaća se pristojba iz st. 1. Tbr. 14. (6,64 €).

Dostaviti:

1. Odvj. Miljenka Polanović, Zabok
2. Ljubica Balijski, Gubaševski Prosenik 29
3. Vesna Tomašković, Prosenik Gubaševski 27
4. Marijan Juhar, Zagreb, Bobarski put 5
5. Miroslav Seljan, Jakovlje, Krapinska ulica 1b (u zemljišnim knjigama upisan na adresi Družilovec 2)
6. Krešimir (Krešo) Seljan, Jakovlje, Gajeva ulica 2 (u zemljišnim knjigama upisan na adresi Družilovec 2)
7. GEO BT d.o.o. Zabok
8. e-oglasna ploča suda

Posjednici:

1. Milivoj Juhar, Družilovec 14

Ovlaštenici tereta:

1. Plinacro d.o.o. Zagreb, Savska cesta 88a

Putem eOglasne ploče suda:

1. Amalija Biterski, Gubaševski Prosenik 23
2. Ivan Juhar, Družilovec 14



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

06.10.2026 14:
21

**Serijski broj
certifikata**

718476621679195204259076540376920248539863582656

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z190697354fa860d3

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-