

1 ST-388/16-64

784

UMAG - COD d.o.o u stečaju
Umag, Ulica I.M.Ronjgova 8
OIB:56483991500
Stečajna upraviteljica:
Paula Čandrić Mesarić dipl. ecc.
Osijek, Zagrebačka 6
e-mail: pemesarić@gmail.com
tel.: 095 205 8815
Poslovni broj: 1 St-388/16

TRGOVAČKI SUD U PAZINU
PRIMLJENO

09 -11- 2018

faxom

lnd

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U PAZINU
STEČAJNOM SUCU

PODNEŠAK BROJ 4/2018

PREDMET: DOSTAVA OBRAČUNA TROŠKOVA UNOVČENJA.

Poštovani,

u prilogu Vam se dostavlja obračun troškova unovčenja nekretnina sukladno čl. 254. SZ-a,
zajedno sa prilogima.

U Osijeku, 09. studenog 2018. godine

S poštovanjem,

Stečajna upraviteljica:
Paula Čandrić Mesarić dipl. ecc.

PRILOGE: OBRAČUN TROŠKOVA UNOVČENJA
SPECIFIKACIJA POTRAŽIVANJA RAZLUČNOG VJEROVNIKA
KAMATNI RAČUN TROŠKOVA POSTUPKA OSIGURANJA
SPECIFIKACIJA UPLATNIH RAČUNA RAZLUČNOG VJEROVNIKA
OBRAČUN NAGRADE STEČAJNOM UPRAVITELJU.

785

UMAG - COD d.o.o u stečaju
 Umag, Ulica I.M.Ronjgova 8
 OIB:56483991500
 Stečajna upraviteljica:
 Paula Čandrlić Mesarić dipl.ecc.
 Osijek, Zagrebačka 6
 e-mail:pcmesaric@gmail.com
 tel.:095 205 8815

Poslovni broj: 1 St-388/16

OBRAČUN TROŠKOVA UNOVČENJA NEKRETNOSTI
(ČL. 254. STEČAJNOG ZAKONA)

Nekretnost upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli – Pola, zemljišnoknjižni
 odjel Buje, k.o. Buje, z.k. uložak 1980, k.č.br. 746.
 opterećena razlučnim pravom za korist :

Kupac: AKTIVA KAPITAL d.o.o., Marcani 131 C, Gračišće. OIB:
 60869680078
Iznos kupovnine: 305.179,72 kn.
Razlučni vjerovnik: REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINANCIJA,
 POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED, PAZIN.
PREGLED TROŠKOVA

Red. br.	Opis	Iznos
I.	5% troškova utvrđivanja razlučnog prava (čl. 254. st.2. SZ)	15.258,99
II.	Stvarni troškovi unovčenja (čl. 254. st.3. SZ)	56.184,99
1.	FINA - naknada za provedbu prodaje elektroničkom javnom dražbom	2.800,00
2.	Nagrada stečajnoj upraviteljici sukladno obračunu koji se dostavlja u privitku	43.556,82
3.	Naknada troškova stečajnoj upraviteljici po Rješenju 1 St- 387/2016-48	5.505,95
4.	HRVATSKE VODE	2.572,22
5.	Troškovi procjene nekretnosti - V.I.K. ING d.o.o.	1.750,00
III.	SVEUKUPNO TROŠKOVI UNOVČENJA (I + II)	71.443,98

786

NAMIRENJE RAZLUČNOG VJEROVNIKA
REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA,
POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED, PAZIN

Red. br.	Opis	Iznos
1.	Iznos kupovnine	305.179,72
2.	5% troškova utvrđivanja razlučnog prava (čl. 254. st.2. SZ)	15.258,99
3.	Stvarni troškovi unovčenja (čl. 254. st.3. SZ)	56.184,99
4.	NAMIRENJE RAZLUČNOG VJEROVNIKA (1-2-3)	172.024,18
5.	RAZLIKA (1-2-3-4)	61.711,56

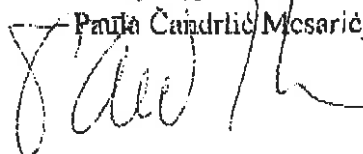
Iznos od 133.155,54 kune (r.b. 2+3+5) doznačiti na žiro račun stečajnog dužnika IBAN: HR4924850031100296208.

Iznos od 172.024,18 kuna doznačiti na račune razlučnog vjerovnika prema specifikaciji u privitku.

U Osijeku, 08. studenog 2018. godine

Stečajni upravitelj:

Paula Čandrić Mesarić



11/2/2018

Zatezna kamata

787

OBRAČUN ZATEZNIH KAMATA

DETALJAN OBRAČUN*

Stavka	Napomena	Od	Do	Dana	Stopa	Uplate	Glavnica	Kamata	Ukupno
GLAVNICA	a dospijećem	20.11.2009	08.11.2018				1.000,00		
	1000,00								
KAMATE		21.11.2009	31.12.2009	41	17,0 %		1.000,00	19,10	
KAMATE		01.01.2010	31.12.2010	368	17,0 %		1.000,00	189,10	
KAMATE		01.01.2011	30.06.2011	181	17,0 %		1.000,00	273,40	
KAMATE		01.07.2011	31.12.2011	184	15,0 %		1.000,00	349,01	
KAMATE		01.01.2012	31.12.2012	366	15,0 %		1.000,00	499,01	
KAMATE		01.01.2013	31.12.2013	365	15,0 %		1.000,00	649,01	
KAMATE		01.01.2014	31.12.2014	365	15,0 %		1.000,00	799,01	
KAMATE		01.01.2015	30.06.2015	181	15,0 %		1.000,00	873,40	
KAMATE		01.07.2015	31.07.2015	31	15,0 %		1.000,00	885,14	
KAMATE		01.08.2015	31.12.2015	153	10,14 %		1.000,00	928,84	
KAMATE		01.01.2016	30.06.2016	182	10,06 %		1.000,00	978,82	
KAMATE		01.07.2016	31.12.2016	184	9,88 %		1.000,00	1.028,29	
KAMATE		01.01.2017	30.06.2017	181	9,68 %		1.000,00	1.076,29	
KAMATE		01.07.2017	31.12.2017	184	9,41 %		1.000,00	1.123,73	
KAMATE		01.01.2018	30.06.2018	181	9,09 %		1.000,00	1.168,80	
KAMATE		01.07.2018	08.11.2018	131	8,82 %		1.000,00	1.200,46	
ODGOVORJE	po stavci								2.200,46
							GLAVNICA	KAMATA	UKUPNO
ZAVRŠNO							1.000,00	1.200,46	2.200,46

obračunalo na: www.odvjetnik.me

11/8/2018

Zatezne kamate

788

OBRAČUN ZATEZNIH KAMATA

DETALJAN OBRAČUN*

Stavka	Napomena	Od	Do	Dana	Stopa	Uplate	Glavnica	Kamata	Ukupno
GLAVNICA	s dospjelim	17.07.2012	08.11.2018				1.000,00		
	1000,00								
KAMATE		18.07.2012	31.12.2012	167	15,0 %		1.000,00	68,44	
KAMATE		01.01.2013	31.12.2013	365	15,0 %		1.000,00	216,44	
KAMATE		01.01.2014	31.12.2014	365	15,0 %		1.000,00	368,44	
KAMATE		01.01.2015	30.06.2015	181	15,0 %		1.000,00	442,83	
KAMATE		01.07.2015	31.07.2015	31	15,0 %		1.000,00	455,57	
KAMATE		01.08.2015	31.12.2015	153	10,14 %		1.000,00	498,07	
KAMATE		01.01.2016	30.06.2016	182	10,05 %		1.000,00	548,06	
KAMATE		01.07.2016	31.12.2016	184	9,88 %		1.000,00	597,72	
KAMATE		01.01.2017	30.06.2017	181	9,68 %		1.000,00	645,72	
KAMATE		01.07.2017	31.12.2017	184	9,41 %		1.000,00	693,15	
KAMATE		01.01.2018	30.06.2018	181	9,09 %		1.000,00	730,23	
KAMATE		01.07.2018	08.11.2018	131	8,82 %		1.000,00	769,89	
UKUPNO	po stavci								1.769,89
							GLAVNICA	KAMATA	UKUPNO
ZAVRŠNO							1.000,00	769,89	1.769,89

* obračunato na www.diojedinik.me

11/8/2018

Zatezno kamata

789

OBRAČUN ZATEZNIH KAMATA

DETALJAN OBRAČUN*

Stavka	Napomena	Od	Do	Dana	Stopa	Uplate	Glavnica	Kamata	Ukupno
GLAVNICA	u donosi	11.07.2008	08.11.2018				2.500,00		
	teče od :								
KAMATE		12.07.2008	31.12.2008	173	17.0 %		2.500,00	200,89	
KAMATE		01.01.2009	31.12.2009	365	17.0 %		2.500,00	625,80	
KAMATE		01.01.2010	31.12.2010	365	17.0 %		2.500,00	1.050,89	
KAMATE		01.01.2011	30.06.2011	181	17.0 %		2.500,00	1.261,64	
KAMATE		01.07.2011	31.12.2011	184	15.0 %		2.500,00	1.450,68	
KAMATE		01.01.2012	31.12.2012	366	15.0 %		2.500,00	1.825,58	
KAMATE		01.01.2013	31.12.2013	365	15.0 %		2.500,00	2.200,69	
KAMATE		01.01.2014	31.12.2014	365	15.0 %		2.500,00	2.579,68	
KAMATE		01.01.2015	30.06.2015	181	15.0 %		2.500,00	2.781,04	
KAMATE		01.07.2015	31.07.2015	31	15.0 %		2.500,00	2.793,49	
KAMATE		01.08.2015	31.12.2015	153	10.14 %		2.500,00	2.899,75	
KAMATE		01.01.2016	30.06.2016	182	10.05 %		2.500,00	3.024,63	
KAMATE		01.07.2016	31.12.2016	184	9.88 %		2.500,00	3.148,87	
KAMATE		01.01.2017	30.06.2017	181	9.68 %		2.500,00	3.268,37	
KAMATE		01.07.2017	31.12.2017	184	9.41 %		2.500,00	3.387,46	
KAMATE		01.01.2018	30.06.2018	181	9.09 %		2.500,00	3.500,15	
KAMATE		01.07.2018	08.11.2018	131	8.82 %		2.500,00	3.579,20	
DUGOVANJE	po stavci								6.079,29
							GLAVNICA	KAMATA	UKUPNO
ZAVRŠNO							2.500,00	3.579,29	6.079,29

* obračunato na : www.odvjetnik.me

790

UMAG - COD d.o.o u stečaju
 Umag, Ulica I.M.Ronjgova 8
 OIB:56483991500
 Stečajna upraviteljica:
 Paula Čandrić Mesarić dipl.ecc.
 Osijek . Zagrebačka 6
 e-mail:pemesarić@gmail.com
 tel.:095 205 8815

Poslovni broj: 1 St-388/16

SPECIFIKACIJA UPLATNIH RAČUNA RAZLUČNOG VJEROVNIKA
RH, MR, POREZNE UPRAVE

R.B.	IBAN	POZIV NA BROJ	IZNOS
1.	HR1210010051863000160	68 1201-56483991500	128.635,47
2.	HR2310010051746812004	68 1406-56483991500	34,39
3.	HR7610010051700036001	68 2003-56483991500-9999	491,41
4.	HR1210010051863000160	68 4227-56483991500	2.730,00
5.	HR1210010051863000160	68 4243-56483991500	2.150,00
6.	HR1210010051863000160	68 6025-56483991500	7.200,00
7.	HR1210010051863000160	68 8109-56483991500-9999	1.476,73
8.	HR6510010051550100001	68 8400-56483991500	16.800,63
9.	HR6510010051550100001	68 8559-56483991500	559,24
10.	HR1210010051863000160	68 8702-56483991500	1.896,67
11.	HR121001005-1863000160	64 7129-4817-1205708	6.079,29
12.	HR121001005-1863000160	64 7129-4817-12011809	2.200,46
13.	HR121001005-1863000160	64 7129-4817-12036012	1.769,89
UKUPNO:			172.024,18

791

Zaozi na dan dosude 18.12.2018.				
IBAN	glavnica	SOMATA	ukupno za UPLATN	UPLATNI RAČUNI
1201	113.441,84	48.533,70	161.974,54	IBAN HR1210010051863000160 HRB8 1201-56483991500
1201	80.302,77	48.532,70	128.835,47	IBAN HR2310010051746812004 HRB8 1406-56483991500
1201	34.29		34,39	
1201				
2003	491,43		491,43	IBAN HR7610010051700038001 HRB8 2003-56483991500-9999
2003				
4227	2.739,00		2.739,00	IBAN HR1210010051863000150 HRB8 4227-56483991500
4243	2.150,00		2.150,00	IBAN HR1210010051863000180 HRB8 4243-56483991500
4243				
6025	7.200,00		7.200,00	IBAN HR1210010051863000160 HRB8 6025-56483991500
6109	1.476,73		1.476,73	IBAN HR1210010051863000160 HRB8 6109-56483991500-9999
6400	16.900,63		16.900,63	IBAN HR6510010051550100001 HRB8 6400-56483991500
6559	559,24		559,24	IBAN HR6510010051550100001 HRB8 6559-56483991500
8402	1.896,67		1.896,67	IBAN HR1210010051863000160 HRB8 8402-56483991500
8402				
5278				

792

UMAG - COD d.o.o u stečaju
 Umag, Ulica I.M.Ronjgova 8
 OIB:56483991500
 Stečajna upraviteljica:
 Paula Čandrić Mesarić dipl.pec.
 Osijek, Zagrebačka 6
 e-mail:pcmesarić@gmail.com
 tel.:095 205 8815

Poslovni broj: 1 St-388/16

**OBRAČUN NAGRADE SUKLADNO UREDBI O KRITERIJIMA I NAČINU
 OBRAČUNA I PLAĆANJA NAGRADE STEČAJNIM UPRAVITELJIMA ČL. 7. (NN
 105/15);**

Vrijednost unovčene stečajne mase opterećene razlučnim pravom u kunama				Nagrada u %	NAGRADA U KUNAMA:
305.179,72					
		do	100.000,00	16	16.000,00
na razliku od	100.000,01	do	300.000,00	12	24.000,00
na razliku od	300.000,01	do	305.179,72	10	517,97
UKUPNO:					40.517,97
7,5% ZO					3.038,85
UKUPNA NAGRADA:					43.556,82

Nagrada je sukladno čl.15. Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima (NN 105/15), iskazana u bruto iznosu.

U Osijeku, 06. studenog 2018. godine

Stečajni upravitelj:
 Paula Čandrić Mesarić

