



Republika Hrvatska
Općinski sud u Splitu
Poseban zemljišnoknjižni odjel u Solinu

Posl.br. Z-7361/2024

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel u Solinu, po sutkinji Ani Marović na temelju prijedloga više sudske savjetnice Božice-Jelene Aljinović Prančić, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Mije Matkovića, OIB: 33018055666 iz Kučina, Šetalište Drage Markovića 33 A, zastupan po punomoćniku Mirku Roguljiću, odvjetniku u Kaštel Lukšiću, nakon održane i zaključene rasprave za ispravak u pojedinačnom ispravnom postupku, dana 30. rujna 2026.

r i j e š i o j e

I. Nalaže se otpis čest.zem. 883 iz ZU 12, k.o. Kučine i pripis iste u novi ZU _____, KO Kučine.

II. Prihvaća se prijedlog i određuje ispravak na nekretnini označenoj kao čest.zem. 883, ZU _____, KO Kučine, na način da se briše:

1. Suvlasnički dio: 1/2
MATKOVIĆ MARINA POK. STIPANA-MUŠKOG PORODA
2. Suvlasnički dio: 3/56
MATKOVIĆ ANĐELKA POK. MARINA
3. Suvlasnički dio: 3/56
MARKOVIĆ MATIJA Ž. JOZE
6. Suvlasnički dio: 28/672
MATKOVIĆ ANĐELKA POK. MARINA
8. Suvlasnički dio: 6/672
MARKOVIĆ MATIJA UD. JOZE
9. Suvlasnički dio: 43/1344
MATKOVIĆ DESANKA UD. JERKA
10. Suvlasnički dio: 43/1344
MATKOVIĆ DAMIR POK. JERKA
11. Suvlasnički dio: 109/1344
MARKOVINA-ROGULJIĆ ZDRAVKA Ž. BOŽIDARA, SPLIT, DOVERSKA 13
12. Suvlasnički dio: 109/1344
MATKOVIĆ VJEKOSLAV POK. STIPE

13. Suvlasnički dio: 3/112

MATKOVIĆ ANĐELKO, OIB: 60224958859, MATKOVIĆA V. 12, KUČINE 21210 SOLIN

14. Suvlasnički dio: 3/112

MATKOVIĆ JEROLIM, OIB: 99721944350, ŠETALIŠTE D.MARKOVIĆA 52, 21210 KUČINE, HRVATSKA

15. Suvlasnički dio: 1/32

MATOVAC DAŠA, OIB: 65391936807, KRALJA ZVONIMIRA 93, 21000 SPLIT

16. Suvlasnički dio: 1/32

PERKO DARKO, GUPČEVA 10, 21000 SPLIT

te se određuje uknjižba prava vlasništva na ime:

Mijo Matković, OIB: 33018055666, Kućine, Šetalište Drage Markovića 33 A, za cijelo.

III. Prihvaća se prijedlog i određuje se ispravak na nekretnini označenoj kao čest.zem. 881, ZU 220, k.o. Kućine na način da se briše:

2. Suvlasnički dio: 1/28

BILIĆ MARTIN BRANKOV

3. Suvlasnički dio: 1/6

MATKOVIĆ MARINKO POK. JOZE

4. Suvlasnički dio: 1/6

MATKOVIĆ JOŠKO, OIB: 62388790259, KUČINE, D. MARKOVIĆA 4

5. Suvlasnički dio: 1/6

MATKOVIĆ NEDILJKO POK. JOZE

6. Suvlasnički dio: 13/56

MATKOVIĆ PETAR POK MIJE, OIB: 83141583502, ŠETALIŠTE D.MARKOVIĆA 33A, KUČINE 21210 SOLIN

7. Suvlasnički dio: 13/56

MATKOVIĆ FRANKA UDOVA MIJE, OIB: 97694183446, ŠETALIŠTE D.MARKOVIĆA 33A, KUČINE 21210 SOLIN

te se određuje uknjižba prava vlasništva na ime:

Mijo Matković, OIB: 33018055666, Kućine, Šetalište Drage Markovića 33 A, za cijelo.

IV. Prihvaća se prijedlog i određuje se ispravak na nekretninama označenim kao čest.zem. 493 i čest.zem. 494/3, ZU 249, k.o. Kućine, na način da se briše:

1. Vlasnički dio: 1/1

MATKOVIĆ MIJE POK. PETRA

te se određuje uknjižba prava vlasništva na ime:

Mijo Matković, OIB: 33018055666, Kućine, Šetalište Drage Markovića 33 A, za cijelo.

V. Za zbirku isprava zadržavaju se rješenje o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka pod poslovnim br. Z-7361/2024 od 1. lipnja 2026., zapisnik s rasprave održane dana 29. rujna 2026. br. Z-7361/24, rješenje o usvajanju prijave upisa pod poslovnim br. Z-7361/24 od 30. rujna 2026.

VI. Određuje se brisanje zabilježbe prijedloga za otvaranje i pokretanje ispravnog postupka na nekretninama iz točke I-IV. ovog rješenja pod br. Z-7361/24 protekom roka od 30 dana od dana uredne dostave pisanog otpravka ovog rješenja. Zabilježba otvaranja ispravnog postupka brisat će se i prije proteka ovog roka ako se zamijeni zabilježbom spora.

VII. Provedba rješenja nalaže se Općinskom sudu u Splitu, Posebnom zemljišnoknjižnom odjelu u Solinu.

Obrazloženje

1. Dana 19. veljače 2024. zaprimljen je prijedlog predlagatelja kojim se traži da se u pojedinačnom ispravnom postupku u odnosu na čest.zem. 883, ZU 12, čest.zem. 881, ZU 220, čest.zem. 493 i čest.zem. 494/3, ZU 249, sve k.o. Kučine, navedeni uložak ispravi i provede upis prava vlasništva navedene nekretnine u korist predlagatelja za cijelo uz istovremeno brisanje tog prava sa imena dosadašnjih zemljišnoknjižnih ovlaštenika. U prijedlogu se navodi da je stvarni vlasnik i posjednik predmetnih nekretnina predlagatelj u cijelosti. Predlagatelj je vlasništvo predmetnih nekretnina stekao nasljedstvom iza smrti svog pok. djeda Mije-Duje pok. Petra i bake Franke Matković te darovanjem od svog oca Petra Matkovića pok. Mije-Duje. Predlagatelj je u PL 40 k.o. Kučine upisan kao posjednik za cijelo. Kako predlagatelj nema ispravu podobnu za upis u zemljišnu knjigu, predlaže da se otvori pojedinačni ispravni postupak i da se upiše kao vlasnik na predmetnim nekretninama u cijelosti uz brisanje svih do sada upisanih suvlasnika.

2. U dokazne svrhe dostavljene su slijedeće isprave: prijepis posjedovnog lista PL 40, k.o. Kučine od 19.02.2024., rješenje o nasljeđivanju iza pok. Franke Matković jb Snježane Ludvajić broj O-897/19, UPP/OS-116/19 od 29.07.2019., rješenje o nasljeđivanju iza pok. Matković Mije –Duje Općinskog suda u Splitu broj O-1740/83 od 2.02.1984., Ugovor o darovanju sklopljen između Petra Matkovića kao darovatelja i Mije Matkovića kao daroprimca ovjeren kod javnog bilježnika Snježane Ludvajić iz Solina broj OV-2152/2024 od 15.02.2024.

3. Uvidom u priložene isprave predlagatelj je učinio vjerojatnim da mu pripada pravo vlasništva koje nije upisano u njegovu korist i radi čijeg bi upisa trebalo ispraviti zemljišnoknjižne upise, stoga je sud u smislu odredbe čl. 208 st. 1. i 2. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne Novine RH br. 63/19 dalje ZZK), koji se u ovom postupku primjenjuje temeljem odredbe čl. 241 st.2 ZZK-a, prihvatio prijedlog predlagatelja, te je dana 1. lipnja 2026. donio rješenje br. Z-7361/2024 kojim je otvorio i pokrenuo pojedinačni ispravni postupak u odnosu na predmetnu nekretninu.

4. Oglas o otvaranju ovog pojedinačnog ispravnog postupka objavljen je sukladno čl. 211 st.3 ZZK na oglasnim pločama suda, nadležnog ureda za katastar i jedinice lokalne samouprave- Grad Solin s određenim rokom za podnošenje prijave i prigovora od 3. lipnja 2026. do 3. srpnja 2026., te u navedenom roku nitko nije izjavio prigovor.

5. Na temelju odredbe čl. 201. st. 3. ZZK, sud je na raspravi za ispravak održanoj 29. rujna 2026. na okolnost utvrđenja činjenica na kojima predlagateljica temelji svoj prijedlog, izveo dokaz očevitom na licu mjesta, na kojem su identificirane predmetne nekretnine od strane stalnog sudskog vještaka za geodeziju Julije Vladanović koja je dala svoj nalaz i mišljenje na zapisnik, te saslušanjem svjedoka.

5.1. Vještak Julija Vladanović u svom nalazu i mišljenju navela je da pokazana nekretnina čest. zem. 493 sjeverna međa dijelom predstavlja suhozid a dijelom nije vidljiva na terenu. Istočna međa predstavlja suhozid, južna međa dijelom predstavlja suhozid, a dijelom nije vidljiva na terenu. Zapadna međa predstavlja rub puta. Vrsta uporabe je dijelom šuma dijelom pašnjak. Za čest.zem. 494/3 sjeverna međa nije vidljiva na terenu. Južna međa predstavlja suhozid, a istočna i zapadna nije vidljiva na terenu. Čest. zem. 883 sjeverna i zapadna međa predstavlja suhozid, istočna je rub puta, a južna međa nije vidljiva na terenu. Vrsta uporabe je pašnjak. Čest.zem. 881 južna i zapadna međa predstavlja suhozid, a istočna predstavlja rub puta. Sjeverna međa nije vidljiva na terenu.

5.2. Svjedok Damir Marković, u svom iskazu naveo je da dobro poznaje predlagatelja i njegovu obitelj. Njemu je njegov otac darovao predmetne nekretnine, a to je bilo njihovo nasljedstvo koje je njegov otac naslijedio od svojih roditelja. Nikada nije bilo nikakvih sporova.

5.3. Svjedok Stjepan Matković, u svom iskazu naveo je da je poznavao djeda predlagatelja i djeda od oca predlagatelja pok. Petra (Peru). Oni su to obrađivali i imali su vinograd, nije bilo nikakvih sporova. Zna da je predlagatelj naslijedio to od svog oca, a on od svoga.

6. Sud je na temelju svih izvedenih dokaza, kao i izostanka prigovora, ocijenio da su sva pitanja dovoljno raspravljena, a predlagatelj je učinio vjerojatnim svoje navode u takvom stupnju da je sud uvjerio u postojanje odlučnih činjenica iz kojih proizlazi da je predlagatelj postao vlasnikom predmetnih nekretnina temeljem nasljeđivanja, zbog čega je sukladno odredbi čl. 202. ZZK odlučio kao u izreci rješenja pod t. I-VII.

U Solinu, 30. rujna 2026.

Sutkinja
Ana Marović

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja donesenog na raspravi za ispravak nije dopuštena žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes tj. čije prijave ili prigovore sud nije usvojio u cijelosti ili djelomično kao i one čiji je upis ili prvenstveni red upisa svojom odlukom odredio izmijeniti, nadopuniti ili izbrisati, da svoje pravo ostvaruju u parnici pred sudom tužbom za ispravak ili drugim nadležnim tijelom.

Ako se tužba za ispravak podnese u roku od 30 dana od zaključenja rasprave, zemljišnoknjižni sud će, kad mu bude dokazano da je tužba podnesena, zabilježbu prijave ili prigovora zamijeniti zabilježbom spora. (čl. 202 st.2 i čl. 203 st.6 ZZK-a)

DNA :

I/ Predlagatelju po punomoćniku

II/ Predloženici:

E oglasna ploča:

MATKOVIĆ MARINKO POK. JOZE

MATKOVIĆ MARINA POK. STIPANA-MUŠKOG PORODA

MATKOVIĆ ANĐELKA POK. MARINA

MARKOVIĆ MATIJA Ž. JOZE

MATKOVIĆ DESANKA UD. JERKA

MATKOVIĆ DAMIR POK. JERKA

MATKOVIĆ MIJE POK. PETRA

MATKOVIĆ VJEKOSLAV POK. STIPE

Dostaviti:

Bilić Martin, Krbavska 1, Split

Matković Nediljko, Šetalište D. Markovića 4, Kućine

Matković Jerolim, Šetalište D. Markovića 52, 21210 Kućine

Matovac Daša, Kralja Zvonimira 93, Split

Matković Anđelko, Matkovića V. 12, Kućine, Solin

Perko Darko, Gupčeva 10, Split

Matković Joško, Kućine, D. Markovića 4

Matković Petar, Šetalište D. Markovića 33a, Kućine, Solin

Matković Franka, Šetalište D. Markovića 33a, Kućine, Solin

Markovina-Roguljić Zdravka, Split, Doverska 13

- Posebnom Zemljišnoknjižnom odjelu u Solinu
- Porezna uprava – Ispostava Solin
- Područni ured za katastar nekretnina Split, Ispostava Solin
- u spis



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

Kontrolni broj

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

Zajednički
informacijski
sustav

30.09.2026 13:
13

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

**Serijski broj
certifikata**

**Algoritam
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

370031578822002794078172885448883905685355766325

EC

Z190484868dfe78b8