



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Zagreb, Trg Johna Fitzgeralda Kennedyja 11

St-2694/2016

REPUBLIKA HRVATSKA

ZAKLJUČAK
I
UPUTA

Trgovački sud u Zagrebu, po sutkinji Maja Praljak, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom CENTAR ARHITEKTURA d.o.o. u stečaju, Zagreb, Jazbina 4, OIB: 40788025165, dana 12. veljače 2025.,

z a k l j u č i o j e

I Utvrđuje se da je stečajna upraviteljica podneskom od 10. veljače 2025. podnijela prijavu o nedostatnosti stečajne mase u smislu odredbe čl. 294. st. 1. Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj: 71/15; dalje: SZ), jer se može pretpostaviti da stečajna masa neće biti dostatna za ispunjenje ostalih postojećih obveza stečajne mase kad one dospiju.

II Stečajni vjerovnici i vjerovnici ostalih obveza stečajne mase mogu se očitovati o prijavi o nedostatnosti stečajne mase (čl. 294. st. 2. SZ-a).

u p u t i o j e

Obveza stečajnoga upravitelja na upravljanje i unovčenje stečajne mase postoji i nakon podnošenja prijave o nedostatnosti stečajne mase (čl. 294. st. 3. SZ-a).

Obrazloženje

1. Rješenjem ovog suda poslovni broj St-2694/16 od 25. travnja 2017., ispravljenog rješenjem od 28. travnja 2017. otvoren je stečajni postupak nad dužnikom, kojim rješenjem je ujedno određen upis otvaranja stečajnog postupka nad stečajnim dužnikom CENTAR ARHITEKTURA d.o.o. u stečaju, Zagreb, Jazbina 4, OIB: 40788025165.
2. Tijekom stečajnog postupka stečajna masa dužnika, konkretno nekretnine stečajnog dužnika unovčene su u ovršnom postupku koji se vodio pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu pod poslovnim brojem Ovr-5508/2018, za ukupan iznos od iznos od 1.020.572,04 eura. Ovaj sud

donio je rješenje o namirenju 3. veljače 2025. u kojem je utvrdio troškove unovčenja u iznosu od 81.325,97 eura.

3. Podneskom od 10. veljače 2025. stečajna upraviteljica podnijela je prijavu nedostatnosti jer se može pretpostaviti da stečajna masa neće biti dostatna za ispunjenje ostalih obveza stečajne mase.
4. Stečajna upraviteljica je pojasnila da se prema nepravomoćnom rješenju o namirenju ovog suda od 3. veljače 2025. iz ostvarene ukupne kupovnine, u stečajnoj masi zadržava iznos od 81.325,97 eura na ime troškova unovčenja, te da je isti dostatan za podmirenje troškova stečajnog postupka (nagrade stečajnoj upraviteljici, bankarskih naknada, sudske pristojbe, materijalnog troška, knjigovodstvenih usluga), no nije dostatan za podmirenje ostalih obveza stečajne mase niti predvidivih obveza do zaključenja stečajnog postupka.
 - 4.1. Pojasnila je tako da stečajna masa neće biti dostatna za osporene obveze od strane namirivanog razlučnog vjerovnika Centar banke d.d. u stečaju i to obveze prema HEP Elektra d.o.o. Zagreb u iznosu od 4.581,16 eura;
Gradske plinare Zagreb – Opskrba d.o.o. u iznosu od 1.707,46 eura; vodoopskrbe i odvodnje d.o.o. u iznosu od 2.328,00 eura; Peridot d.o.o. Zagreb u iznosu od 530,89, troškova ovrhe u iznosu od 4.897,86 eura, te Predvidivih troškova u iznosu od 5.558,16 eura.
5. Sud je mišljenja da je stečajni upravitelj osnovano podnio obavijest o nedostatnosti stečajne mase, zbog čega je odlučio kao u izreci ovog zaključka.
6. Dodaje se da obveza stečajnoga upravitelja na upravljanje i unovčenje stečajne mase postoji i nakon podnošenja prijave o nedostatnosti stečajne mase (čl. 294. st. 3. SZ-a).

Zagreb, 12. veljače 2025.

Sutkinja:
Maja Praljak

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:
Protiv ovog rješenja nije dopuštena žalba.

DNA:

1. stečajni upravitelj
2. e-oglasna ploča uz podnesak stečajnog upravitelja od 10. veljače 2025.

Broj zapisa: **9-30872-f291c**

Kontrolni broj: **0b73c-e8b36-f8106**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=MAJA PRALJAK, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.