



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Osijeku
Osijek, Zagrebačka 2

REPUBLIKA HRVATSKA

ZAKLJUČAK

Trgovački sud u Osijeku, po stečajnoj sutkinji Nadi Roso, u stečajnom postupku nad dužnikom: **VINO ILOK d.d. „u stečaju“ Ilok, S. Radića 14, OIB: 54322407060, MBS: 030037573**, dana 9. rujna 2019. godine

z a k l j u č i o j e :

- I. Utvrđuje se da je rješenje ovog suda o dosudi nekretnina stečajnog dužnika VINO ILOK D.D. U STEČAJU Ilok, Stjepana Radića 14, Ilok, OIB: 54322407060 br. **6 St-517/16-228** od 13. svibnja 2019. godine kupcu **Barbarić d.o.o. Ilok**, I. Gundulića 46, OIB: 47962870111 postalo pravomoćno dana 25.5.2019. godine te je kupac stekao zakonske uvjete da mu se ista preda.
- II. Nekretnina stečajnog dužnika VINO ILOK D.D. U STEČAJU Ilok, Stjepana Radića 14, Ilok, OIB: 54322407060 upisana u **zk. ul. br. 4820 k.o. Ilok, k.č. br. 1257/2 PEKARA BR. 144, MLIN, SKLADIŠTE I EKONOM. DVORIŠTE UL. I.G. KOVAČIĆA**, ukupne površine 1369 m² predaje se kupcu Barbarić d.o.o. Ilok, I. Gundulića 46, OIB: 47962870111 kao vlasniku.
- III. Općinski sud u Vukovaru, zemljišnoknjižni odjel Ilok izvršit će upis prava vlasništva na predanim nekretninama u korist kupca Barbarić d.o.o. Ilok, I. Gundulića 46, OIB: 47962870111 i brisati sve terete i zabilježbe i to:

B Vlastovnica

1.1 Zaprimljeno 31.01.2011. broj Z-122/11.

Zabilježuje se ovrha na nekretnine u A, temeljem ovosudnog rješenja o ovrsi br. Ovr-146/11, od 25. ožujka 2011.g.

4.1 Zaprimljeno 25.10.2016.g. pod brojem Z-8427/2016

ZABILJEŽBA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U OSIJEKU, BROJ: 6 ST-517/16-22 OD 21.10.2016, OTVARANJA STEČAJNOG POSTUPKA NA NEKRETNINE UPISANE U A. na 3 (1.1)

5.1 Zaprimljeno 06.06.2018.g. pod brojem Z-7110/2018
ZABILJEŽBA, RJEŠENJE TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, BR. ST-517/16-99, OD 06.11.2017, rješenja o prodaji nekretnina stečajnog dužnika VINO ILOK d.d. na 3 (1.1)

C Teretovnica

1.1 Primljeno: 21. veljače 2001.g. Broj: Z-896/2001

Temeljem sporazuma radi osiguranja novčane tražbine od 20. veljače 2001. godine, uknjižuje se pravo zaloga na nekretnine u A i to na kč. br. 1257/1 i 1257/2 za iznos od 252.000,00 EUR-a, (slovima: dvjestopedesetdvijetisućeeura) u kunsjoj protuvrijednosti sa pripadajućom kamatom i ostalim troškovima sukladno ugovoru, za korist:

PRIVREDNE BANKE D.D. ZAGREB, PODRUŽNICA 12 OSIJEK, OSIJEK, KAPUCINSKA 25

2.1 Zaprimljeno 05.02.2010. broj Z-104/10.

Temeljem ovosudnog rješenja o ovrši od 15. veljače 2010.g. br. Ovr-107/10. uknjižuje se pravo zaloga na nekretnine u A u iznosu od 352.515,00 kn, sa zakonskom zateznom kamatom po eskontnoj stopi HNB koja je vrijedila do zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu, te ostalih troškova ovršnog postupka, za korist:

PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D., OIB: 02535697732, ZAGREB, RAČKOVA 6

2.2 zabilježuje se ovršivost tražbine radi osiguranja kojega je uknjižba određena.

3.1 Zaprimljeno 25.02.2013. broj Z-329/13

Na temelju ovosudnog rješenja od 25. veljače 2013.g., broj: Ovr-201/13 uknjižuje se pravo zaloga na nekretnine upisane u A I (jedan) radi osiguranja novčane tražbine pravomoćnog i ovršnog rješenja Ministarstva financija, Porezne uprave, Područnog ureda Vukovar od 30. kolovoza 2012. g., klasa: UP/I-415-02/2012-001/ 00308 urbroj: 513-007-16/2012-01 u iznosu od 12.603.886,02 kuna (slovima: dvanaestmiliunašestotritisućeosamstotinaosamdesetšest kuna i dvije lipe) i to 9.508.380,11 kuna glavnice i 3.095.505,91 kuna kamate sa daljnjom zakonskom zateznom kamatom na glavicu duga od 21. kolovoza 2012.g. pa do isplate, toškova ovog postupka osiguranja u iznosu od 80.200,00 kuna uz zabilježbu ovršivosti tražbine za korist:

REPUBLIKA HRVATSKA ZA MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED VUKOVAR, OIB: 52634238587

Obrazloženje

Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku broj **6 St-517/16-228** od 13. svibnja 2019. godine ponuditelju **Barbarić d.o.o. Ilok**, I. Gundulića 46, OIB: 47962870111 dosuđena je nekretnina upisana u zk. ul. 4820 k.o. Ilok, kč. br. 1257/2 u naravi pekara br. 144, mlin, skladište, ekonomsko dvorište u ulici I. G. Kovačića, ukupne površine 1369 m² 251.250,00 kn.

Toč. 2. cit. Rješenja naloženo je ponuditelju uplata kupovnine, u iznosu od 251.250,00 kn umanjene za iznos položene jamčevine u iznosu od 49.050,00 kn, odnosno uplata iznosa od 202.200,00 kn u roku 30 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi na poseban račun Financijske agencije otvoren za tu namjenu IBAN: HR1123900011300028787, Model: HR11. Kupac je iznos kupovnine u cijelosti uplatio dana 19. lipnja na žiro račun FINE.

S obzirom na gornje okolnosti, sud je temeljem čl. 229. i 254. Stečajnog zakona (NN br. 71/15 i 104/17) u svezi s čl. 101. st. 4. Ovršnog zakona, odlučio kao u izreci ovog zaključka.

U Osijeku 9. rujna 2019. g.

Zapisničar:
Danijela Sekulić

STEČAJNA SUTKINJA
Nada Roso

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv zaključka nije dopušten pravni lijek (čl. 11. st. 5. Ovršnog zakona).

DNA:

1. Zk. odjel Ilok uz rješenje o dosudi od 13.5.2019. g. -228. s potvrdom pravomoćnosti
2. Porezna uprava Ilok uz rj. o dosudi od 13.5.2019. g. – 228 s potvrdom pravomoćnosti
3. e-ogl. pl.
4. K-9.10.

Broj zapisa: **1788d-d9172**

Kontrolni broj: **0a885-318c8-dee77**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=NADA ROSO, L=OSIJEK, O=TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Osijeku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.