

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU  
 Primljeno neposredno - preko pošte (obično - preporučeno)  
 08-03-2016 god. 1 primjeraka sa 1 priloga  
 i \_\_\_\_\_ rubrika.  
 Podnesak stigao poštom otvoren sa oštećenim omotom  
 Obrazac 20.  
 Stanje u državnim bilježima - naplaćeno  
 Plaćeno \_\_\_\_\_ kuna - podnesak primljen bez pristojbe  
 Primljene vrijednosti (novac, državni biljezi i sl.) \_\_\_\_\_  
 Nadležni trgovački sud: TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU  
 Poslovni broj spisa: 6 St-977/13  
 Potpis: [potpis]

St 977/13 - 75 263

## IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

Poslovni broj spisa: 6 St-977/13

Dužnik: FARAON d.o.o. u stečaju, Kralja Zvonimira 120b, Vinkovci, OIB: 08168813914

### I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 06.11.2014. GODINE DO 08.03.2016. GODINE

#### A) OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA

Na temelju rješenja Trgovačkog suda u Osijeku broj 6 St-977/13 od 06.11.2014. godine otvoren je stečajni postupak nad dužnikom FARAON d.o.o. iz Vinkovaca, Kralja zvonimira 120 b, OIB 08168813914, MBS 030011098.

Prijedlog za pokretanje stečajnog postupka podnijela je Financijska agencija Regionalni centar Osijek, Nagodbeno vijeće OS 05, Vukovar, sukladno članku 49. stavak 2. Zakona o financijskom poslovanju i predstečajnoj nagodbi jer postoje razlozi za otvaranje stečajnog postupka.

Radi utvrđivanja uvjeta za otvaranje stečajnog postupka pokrenut je prethodni postupak nad stečajnim dužnikom kod ovog suda.

Na ročištu za ispitivanje uvjeta za otvaranje stečajnog postupka održanom dana 04. studenog 2014. godine utvrđeno je da postoje stečajni razlozi za otvaranje stečajnog postupka opisani člankom 4. stavak 7. Stečajnog zakona. Naime, na dan 16.10.2014. godine, dužnik je imao evidentiranu neprekidnu blokadu računa u trajanju od 975 dana i nepodmirene osnove za plaćanje u iznosu od 598.048,47 kn. Nadalje, utvrđeno je da dužnik ima u svom vlasništvu imovine za pokriće troškova stečajnog postupka i djelomično namirenje vjerovnika.

#### B) IMOVINA STEČAJNOG DUŽNIKA

S danom otvaranja stečajnog postupka, sukladno članku 25. točka 3. Stečajnog zakona i članka 11. stavak 4. Zakona o računovodstvu, imenovala sam povjerenstvo za popis imovine, koje je izvršilo popis iste na dan 06. studenog 2014. godine.

Shodno tome, utvrdila sam da stečajni dužnik ima slijedeću imovinu:

- 1.) Nekretnina upisana u zk. ul. 7606, k.o. Vinkovci, na k.č.br. 111/1, u naravi skladište i dvorište u Ulici kralja Zvonimira, ukupne površine 2388 m<sup>2</sup>,
- 2.) Pokretnine u vlasništvu stečajnog dužnika stvarno čini uredska oprema, no knjigovodstveno se dio opreme vodio na kontu 0300 kao tehnička postrojenja te dio na kontu 0301 strojevi i alati, iako oni to stvarno nisu. Isto je razvidno po popisu dugotrajne imovine knjigovodstvenog servisa Katarine Krvavica iz Vinkovaca na dan 31.12.2013. godine. Osim toga, ističem da popisom pokretnina na dan 06.11.2014. godine u vlasništvu stečajnog dužnika iste su neznatne vrijednosti jer su u vrlo lošem stanju, derutne, oštećene i neispravne (kompjutori, video nadzor, protuprovalni sustav). Stoga, iste nije potrebno procijeniti jer bi troškovi procjene iznosili više od vrijednosti imovine.

OSJASNA PLOČA  
 TRGOVAČKOG SUDA U OSIJEKU

Stavljeno: 14. 03. 16

Skinuto: \_\_\_\_\_

Potpis i pečat

[potpis]  
 14. 03. 16



3.) Stečajni dužnik na dan otvaranja stečajnog postupka ima dospjela nenaplaćena potraživanja u iznosu od 49.103,54 kn od Hrvatskog zavoda za zdravstveno osiguranje na temelju neisplaćenog bolovanja preko 42 dana. Naime, isto je dužan isplatiti poslodavac, odnosno stečajni dužnik, no kako je stečajni dužnik imao blokirani žiro-račun nije mogao izvršavati svoju obvezu, pa mu HZZO nije sukladno pozitivnim propisima mogao refundirati naknadu po osnovu bolovanja radnika. Budući da stečajni dužnik nema stečajnu masu navedeno potraživanje od HZZO-a ne može se refundirati.

Sukladno odluci Skupštine vjerovnika izvršena je procjena nekretnine stečajnog dužnika po ovlaštenom sudskom vještaku Marku Milas iz Ivanovca, iz društva VALORIS d.o.o. iz Ivanovca, Duga ulica 53, koja ukupno iznosi 979.000,00 kn bez PDV-a.

### C) OBVEZE

Obveze stečajnog dužnika utvrđene su na prvom ispitnom ročištu održanom dana 18.12.2014. godine u ukupnom iznosu od 844.515,99 kn, a odnose se na tražbine vjerovnika II. višeg isplatnog reda. Obveze stečajnog dužnika utvrdila sam na temelju knjigovodstvene evidencije i prijave potraživanja stečajnih vjerovnika.

Nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika opterećene su razlučnim pravima.

Na temelju poslovne dokumentacije dužnika, obavijesti razlučnih vjerovnika i zemljišno knjižnog izvotka utvrdila sam da dužnik u vlasništvu ima nekretninu upisanu u zk. ul. 7606, k.o. Vinkovci, na k.č.br. 111/1, u naravi skladište i dvorište u Ulici kralja Zvonimira, ukupne površine 2388 m<sup>2</sup>, koja je opterećena razlučnim pravom:

- razlučnog vjerovnika Privredne banke Zagreb d.d. Zagreb u iznosu od 417.546,86 kn, prvoupisanog po redu upisa u zemljišnim knjigama,
- razlučnog vjerovnika RH, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Vukovar, u iznosu od 361.242,05 kn, drugoupisanog po redu upisa u zemljišnim knjigama.

Razlučni vjerovnik Republika Hrvatska Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Vukovar, u svojoj prijavi tražbine i obavijesti o razlučnom pravu, se očitovao da je suglasan s prodajom nekretnine stečajnog dužnika u stečajnom postupku, ukoliko Privredna banka Zagreb d.d. obustavi ovršni postupak prodaje nekretnine stečajnog dužnika pred Općinskim sudom u Vinkovcima. Ovršni postupak se vodi pod brojem 2 L Ovr-579/13, radi ovrhe na nekretnini, u kojem je sudionik i RH.

Na temelju nepravomoćnog rješenja o ovrsi broj Ovr-1995/14 od 25.11.2014. godine Zemljišno knjižnog odjela Općinskog suda u Vinkovcima zabilježena je ovrha na nekretnini stečajnog dužnika, koju je pokrenuo razlučni vjerovnik Privredna banka Zagreb d.d. Zagreb, te je obustavio postupak. Suglasni su s prodajom nekretnine u stečajnom postupku.

### D) RADNICI VJEROVNICI

Na dan otvaranja stečajnog postupka bila je zaposlena direktorica dužnika, kojoj je stečajni upravitelj otkazao ugovor o radu.

## E) ZAKUP

Ističem da je uključena struja u objektima stečajnog dužnika te da su isti očišćeni kako bi se mogli iznajmiti, no do danas nije bilo zainteresiranih zakupaca.

## F) KNJIGOVODSTVENI POSLOVI

Knjigovodstveni poslovi obavljaju se putem knjigovodstvenog servisa. Stoga je s Katom Petrović vl. HRDA knjigovodstvenog i računovodstvenog obrta iz Osijeka zaključen ugovor o vođenju knjigovodstvenih poslova s mjesečnom naknadom od 1.000,00 kn uvećan za PDV.

## II. STANJE STEČAJNE MASE

### A) PRODAJA NEKRETNINA

Dana 24.02.2015. godine sud je donio rješenje o prodaji nekretnine stečajnog dužnika u stečajnom postupku, uz odgovarajuću primjenu pravila o ovrsi na nekretninama. Zaključkom od dana 13.04.2015. godine određeno je da se nekretnina prodaje putem javne dražbe i to po početnoj cijeni, procijenjenoj od strane ovlaštenog sudskog vještaka, u iznosu od 979.000,00 kn (u cijenu nije uračunat PDV).

Do sada je održano sedam usmenih javnih dražbi na kojima nije bilo zainteresiranih kupaca, a održavane su redom kako slijedi:

1. usmena javna dražba održana je dana 29.04.2015. godine;
2. usmena javna dražba održana je dana 26.05.2015. godine;
3. usmena javna dražba održana je dana 29.06.2015. godine;
4. usmena javna dražba održana je dana 08.09.2015. godine;
5. usmena javna dražba održana je dana 07.10.2015. godine;
6. usmena javna dražba održana je dana 05.11.2015. godine;
7. usmena javna dražba održana je dana 26.11.2015. godine.

Na 7. usmenoj javnoj dražbi održanoj dana 26.11.2015. godine pristupio je kupac **Vicko Mustapić** iz Vinkovaca, koji je uplatio jamčevinu dana 23.11.2015. godine u iznosu od 10% od početne vrijednosti od 320.798,72 kn. Sud je rješenjem od 26.11.2015. godine naložio kupcu da uplati preostali iznos kupovnine, umanjen za iznos položene jamčevine u roku od 30 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi na žiro-račun Trgovačkog suda u Osijeku. **Budući** da kupac, u navedenom mu roku, nije uplatio ostatak kupovnine, sud je oglasio **nevažećom** 7. usmenu javnu dražbu od dana 26.11.2015. godine te odredio novu prodaju **nekretnina** za 01.03.2016. godine. Stoga je, 7. ponovljena usmena javna dražba održana dana 01.03.2016. godine.

Trgovački sud donio je zaključak o daljnjoj prodaji nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika za 8. usmenu javnu dražbu, s prijedlogom stečajnog upravitelja za daljnju prodaju **nekretnina** po umanjenoj vrijednosti za 20% od prethodne prodaje, a koja će se održati 21.04.2016. godine



**B) PRODAJA POKRETNINA**

Pokretnine stečajnog dužnika prodane su u ukupnom iznosu od 3.125,00 kn.

**C) ŽIRO-RAČUN STEČAJNOG DUŽNIKA**

**PRIHODI I RASHODI STEČAJNOG DUŽNIKA ZA PERIOD OD  
06.11.2014. godine – 08.03.2016. godine**

<b>PRIHODI</b>	<b>IZNOS</b>
1. PRIHOD OD PRODAJE POKRETNINA	3.125,00 kn
2. PRIHOD OD KAMATA	9,09 kn
<b>UKUPNO</b>	<b>3.134,09 kn</b>

<b>RASHODI</b>	<b>IZNOS</b>
1. POREZ NA DODANU VRIJEDNOST	64,64 kn
2. NAKNADA BANKE	502,49 kn
3. TROŠKOVI ELEKTRIČNE ENERGIJE	803,44 kn
<b>UKUPNO</b>	<b>1.370,57 kn</b>

Stanje na žiro-računu stečajnog dužnika na dan 08.03.2016. godine iznosi 1.763,52 kn.

**III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU**

U daljnjem tijeku stečajnog postupka nastaviti će se s unovčenjem nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika, a sukladno odlukci skupštine vjerovnika.

Osijek, 08.03.2016. godine

**FARAON d.o.o.**  
- U STEČAJU -  
Vinkovci, K. Zvonimira 120B  
OIB: 08168813914

Stečajni upravitelj  
Snježana Sudarević, dipl.iur.

