

VILINSKE POLJANE d.o.o. u stečaju
Donja Stubica, Dvorac Stubički Golubovec
Golubovečka 42
OIB: 99874651208
Stečajna upraviteljica: Alma Klepac

Ured stečajnog upravitelja:
Adresa: Putine 4, Zagreb
Tel: +385 91 4222 547
E-mail: alma.klepac@gmail.com

U Zagrebu, dana 15.11.2022. godine

Posl.br: St-1693/2013

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

stečajni sudac Nikola Ribarić

Stečajni dužnik: VILINSKE POLJANE d.o.o. u stečaju, Donja Stubica, Dvorac Stubički Golubovec, Golubovečka 42, OIB: 99874651208 zastupane po Almi Klepac, stečajnoj upraviteljici

PREDMET: Obračun troškova

Poštovani,

Na usmenoj javnoj dražbi održanoj dana 08. studenog 2022. godine prodane su nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Zlataru, Zemljišnoknjižni odjel Donja Stubica i to:

1. zk.ul.br. 657, k.o. Donja Stubica

- k.č.br. 272/5 koja u naravi predstavlja ORANICU STUBIČKO POLJE U POLJU, ukupne površine 1.940,40 m² (539 hvati)
- k.č.br. 272/11 koja u naravi predstavlja ORANICU STUBIČKO POLJE, ukupne površine 1292,40 m² (359 hvati)

kupcu BRIMUS d.o.o. za cijenu u iznosu od 920.000,00 kuna.

Predmetne nekretnine opterećene su sljedećim teretima i ovrhama:

- EOS MATRIX d.o.o., OIB: 76674680107, Horvatova 82, 10000 Zagreb (ranije: VABA d.d. banka, Varaždin, Aleja kralja Zvonimira 1)
- RH -Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Krapina.

Skreće se pozornost da ukupna unovčena i neunovčena stečajna masa iznosi 8.053.056,31 kn (napominje se da u obračun nisu stavljene nekretnine u izvanknjižnom vlasništvu stečajnog dužnika iz razloga što prema stanju u predmetima, nepotpunoj dokumentaciji, te sporosti i

VILINSKE POLJANE d.o.o. u stečaju
Donja Stubica, Dvorac Stubički Golubovec
Golubovečka 42
OIB: 99874651208
Stečajna upraviteljica: Alma Klepac

Ured stečajnog upravitelja:
Adresa: Putine 4, Zagreb
Tel: +385 91 4222 547
E-mail: alma.klepac@gmail.com

komplikiranosti postupaka nije izvjesna uknjižba pa tako i prodaja predmetnih nekretnina) od čega se na predmetne nekretnine odnosi iznos od 920.000,00 kn tj. 11,42 % od ukupno unovčene i neunovčene stečajne mase, a na ostalu unovčenu i neunovčenu imovinu iznos od 7.133.056,31 kn odnosno 88,58 % od ukupno unovčene i neunovčene stečajne mase.

Sukladno Uredbi o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade za rad i naknade troškova stečajnim upraviteljima (NN br. 105/15) nagrada stečajnom upravitelju obračunava se primjenom tablice vrijednosti unovčene stečajne mase i postotka i to na sljedeći način:

-ukupno unovčena i neunovčena vrijednosti imovine 8.053.056,31 kn

0-100.000,00 kn	16%	iznos bruto nagrade	16.000,00 kn
100.000,01 kn-300.000,00 kn	12%	iznos bruto nagrade	23.999,00 kn
300.000,01 kn-500.000,00 kn-	10%	iznos bruto nagrade	19.999,99 kn
500.000,01 kn-1.000.000,00 kn	8%	iznos bruto nagrade	39.999,99 kn
1.000.000,01 kn-5.000.000,00 kn	7%	iznos bruto nagrade	279.999,99 kn
5.000.000,01 kn-8.053.056,31 kn	6%	iznos bruto nagrade	183.183,38 kn

Bruto nagrada stečajnog upravitelja iznosi 563.183,34 kn.

Sukladno iznesenome, u ukupnoj imovini stečajnog dužnika učešće predmetnih nekretnina je 11,42 %, a učešće ostale imovine 88,58 % stečajne mase.

U nastavku donosim popis i analizu stvarno nastalih troškova i ostale obveze stečajne mase prema čl. 254. Stečajnog zakona u odnosu na svaku od prodanih nekretnina i to kako slijedi:

1. iznos od **4.026,43 kn** po osnovi izrade elaborata o procjeni nekretnine (2/64 dio ukupnog računa u iznosu 128.845,62 kn za procjenu svih nekretnina)

Dokaz:

Račun izdavatelja Cenzus d.o.o., Hrvoje Balijski, stalni sudski vještak iz oblasti građevinarstva

2. Usluge knjigovodstvenog servisa **7.994,00 kn** (11,42 % troškova od ukupno 70.000,00 kn)

3. iznos od **519,15 kn** po osnovi troškova vođenja računa i fine (11,42 % troškova od ukupno 4.545,98 kn)

4. iznos od **64.315,54 kn** po osnovi troškova nagrade stečajnom upravitelju (11,42 % od ukupnog iznosa troškova nagrade stečajnog upravitelja od 563.183,34 kn).

5. iznos od **2.003,24 kn** po osnovi troškova suradnika, izrade pečata, uredskog materijala, pristojbi, te putnih naloga (11,42 % troškova od ukupno 17.541,49)

VILINSKE POLJANE d.o.o. u stečaju
Donja Stubica, Dvorac Stubički Golubovec
Golubovečka 42
OIB: 99874651208
Stečajna upraviteljica: Alma Klepac

Ured stečajnog upravitelja:
Adresa: Putine 4, Zagreb
Tel: +385 91 4222 547
E-mail: alma.klepac@gmail.com

6. iznos **1.654,20 kn** po osnovi troškova plaće radnicima sukladno članku 86. Stečajnog zakona, te plaće radnika nakon otvaranja stečajnog postupka (11,42 % troškova od ukupno 14.485,19 kn)

7. iznos **1.808,29 kn** po osnovi troškova odvjetnika (11,42% troškova od ukupno 15.834,40 kn)

Dakle ukupni stvarno nastali troškovi unovčenja prema čl. 254. Stečajnog zakona sukladno čl. 254. iznose 82.320,85 kn.

Sukladno svemu iznesenome, predlažem da se iz iznosa kupovnine izdvoji iznos od 82.320,85 kuna po osnovi troškova određenih čl. 254. Stečajnog zakona, te ih doznači na račun stečajnog dužnika VILINSKE POLJANE d.o.o. u stečaju, kod PARTNER BANKE d.d. Zagreb, **broj računa IBAN HR 4424080021100042198.**

Napominje se da je obračun dostavljen prvom razlučnom vjerovniku EOS MATRIX d.o.o., OIB: 76674680107, Horvatova 82, 10000 Zagreb (ranije: VABA d.d. banka, Varaždin, Aleja kralja Zvonimira 1), koji će se jedini namiriti iz kupoprodajne cijene, te se isti suglasio s obračunom.

Za VILINSKE POLJANE d.o.o. - u stečaju