

6 St-289/12-246¹²⁶⁶

Ref 4511

KONIKOM d.o.o. u stečaju
31000 Osijek, ul. Jablanova 43
OIB 99644455223
IBAN 70 24070001100378530

stečajna upraviteljica

Nada Gagro, odvjetnica

broj 6 St-289/2012

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU 18-52
Primljeno neposredno - preko pošte (obično - preporučeno)
god. 01-12-2015
Prilogi sa _____ priloga

Republika Hrvatska
Trgovački sud u Osijeku

O b r a z a c 20

Izvješće o tijeku stečajnog postupka i

Podnesak stigao poštom otvoren - s oštećenim omotom
Predan na poštu preporučeno dana _____ god
Priložena _____ kuna - državnim biljezima - manje
_____ kuna - podnesak primljen bez pristojbe
Primljene vrijednosti (novac, državni biljezi i sl.) _____
Potpis djelatnika: _____

stanju stečajne mase

U svom izvješću obuhvaćam razdoblje od zadnjeg izvještavanja, a to je bilo za 4.sjednicu Odbora vjerovnika koja je održana 10.srpnja 2015. godine pa nadalje.

Na 4.sjednici Odbor vjerovnika je donio slijedeće
o d l u k e

1. Prihvaća se izvješće stečajne upraviteljice
2. Daje se suglasnost na prijedlog 3.djelomične diobe kojim bi se vjerovnici drugog višeg isplatnog namirili iznosu od 2% priznatih tražbina
3. Daje se suglasnost na ugovor o zakupu koji je zaključen s Infokom d.o.o. Osijek
4. Daje se suglasnost da se preostala trgovačka roba unovči uz sniženje do nabavne cijene uvećano za manipulativne troškove za novo nabavljenu robu u stečajnom postupku, a za staru robu se odobrava sniženje od 60% uz uvjet da se mora kupiti sva roba
5. Donosi se odluka o otpisu dugotrajne imovine u iznosu od 1.044.218,56 kn, zaliha trgovačke robe u iznosu od 289.085,89 kn, kuglane u iznosu od 712.823,97 kn i ulaganja tuđu imovinu u iznosu od 2.832.089,05 kn
6. Nalaže se stečajnoj upraviteljici da svoje izvješće o utvrđenim nepravilnostima dostavi na očitovanje Dragutinu Romiću.

Što se tiče izvršenja donijetih odluka prijedlog 3.djelomične diobe je objavljen u Narodnim novinama broj 82 dana 24. srpnja 2015. godine.

Dva vjerovnika i to: Marko Nikolac iz Zagreba i CCS ulaganja d.o.o. iz Zagreb su uložili prigovore na prijedlog 3.djelomične diobe s tim da je vjerovnik Marko Nikolac prigovor povukao.

Prigovor vjerovnika CCS ulaganja d.o.o. iz Zagreba sud je svojim rješenjem broj 6 St-289/12-231 od 05.studenog 2015. godine odbio kao neosnovan, ali još nisam dobila kluzulu pravomoćnosti kako bih mogla pristupiti 3.djelomičnoj diobi.

Vezano za unovčenje trgovačke robe uz sniženje do nabavne cijene uvećano za manipulativne troškove za novo nabavljenu robu u stečajnom postupku, a za staru robu uz sniženje od 60%, izvještavam da nije bilo zainteresiranih kupaca, te će Odbor vjerovnika na slijedećoj sjednici donijeti odluku o daljnjem načinu unovčenja.

U poslovnim knjigama izvršen je sukladno donijetoj odluci otpis dugotrajne imovine u iznosu od 1.044.218,56 kn, zaliha trgovačke robe u iznosu od 289.085,89 kn, kuglane u iznosu od 712.823,97 kn i ulaganja tuđu imovinu u iznosu od 2.832.089,05 kn

Dragutinu Romiću, razriješenom stečajnom upravitelju poslala sam svoje izvješće o utvrđenim nepravilnostima na očitovanje i isti se očitovao.

e-odlasna ploča
04-12-2015

Odbor vjerovnika će na slijedećoj sjednici donijeti odgovarajuću odluku vezano za njegovo očitovanje.

U stečajnom postupku predmet prodaje su nekretnine stečajnog dužnika koje su opterećene razlučnim pravima i to:

1. Nekretnina koja se vodi u zemljišnim knjigama kod Općinskog suda u Našicama k.o. Našice, upisane u zk. ul. 22

kč.br. 1555 Kuća br. 5. Ul. Strossmayerova s 277 m² i to:

Poduložak 1

1. Etaža 3764/10000- dijela nekretnine u AI povezano sa vlasništvom poslovnog prostora br. 1, ulaz s ulice, u prizemlju, poslovni prostor površine 78,14 m² Na nekretnini upisano pravo zalogu za korist Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. Zagreb

2. Nekretnina koja se vodi u zemljišnim knjigama kod Općinskog suda u Virovitici k.o. Virovitica, upisane u zk. ul. 9322/80

poslovne prostorije -lokal u prizemlju u ukupnoj površini od 238, m², a koje se sastoje od suterena (podruma) u površini od 40,71 m², prizemlja u površini od 98,01 m², mezanina u ukupnoj površini od 99,68 sagrađene na kč.br. 1728 i kč.br. 1730/6

Na nekretnini su upisano pravo zalogu za korist Croatia osiguranja d.d. Zagreb

3. Nekretnina koja se vodi u zemljišnim knjigama kod Općinskog suda u Slavonskom Brodu k.o. Slavonski Brod, upisane u zk. ul. 4575

kč.br. 3234 Poslovna zgrada i dvorište u ulici J.J. Strossmayera br. 9 s 812 m²

Na nekretnini upisano pravo zalogu za korist Hypo Alpe Adria Bank d.d. Zagreb i predbilježba založnog prava za korist Eurotrade d.o.o. Rovinj.

4. Nekretnina koja se vodi u zemljišnim knjigama kod Općinskog suda u Valpovu k.o. Valpovo, upisane u zk. ul. 3739

kč.br. 2573/1 Stambeno - poslovna građevina i dvorište u Ul. Osječka 4,6 s 703 m², od toga stambeno - poslovna građevina s 540 m² i dvorište s 163 m² i to:

Poduložak 2

2. Etaža 1161/10000 -Poslovni prostor PP2, ulaz B u prizemlju i I. katu, ukupne korisne površine 183, 49 m² sa balkonom kao sporednim dijelom, u diobnom planu označeno crvenom bojom

Na nekretnini su upisano pravo zalogu za korist Privredne banke d.d., Zagreb i Slatinske banke d.d. Slatina

5. Nekretnina koja se vodi u zemljišnim knjigama kod Općinskog suda u Slatini k.o. Podravska Slatina, upisane u zk. ul. 5843

kč.br. 3569/3 Zgrada mješovite uporabe, dvorište V. Nazora 6 s 370 m², od toga zgrada mješovite uporabe Vladimira Nazora 6 s 345 m² i dvorište Vladimira Nazora s 25 m² i to:

Poduložak 1

1. Etaža 325/10000 -Lokal br. 1 u etaži prizemlja ukupne korisne površine 186,00 m² sastavljen od prodajnog prostora, u eloboratu obojan plavom bojom.

Na nekretnini je upisano pravo zalogu za korist: Erste &Steiermarkische bank d.d. Rijeka

6. Nekretnina koja se vodi u zemljišnim knjigama kod Općinskog suda u Belom Manastiru k.o. Beli Manastir, upisane u zk. ul. 3388

kč.br. 724/1 Ulica Republike s 1322 m², upravna zgrada br. 2 s 430 m², tri garaže s 73 m², tri skladišta s 169 m², dvorište s 650 m² i to:

a) Poduložak 2

2. Etaža 1/9 -poslovni prostor br. 2 u prizemlju koji se sastoji od lokala sa 144, 06 m², spremišta sa 1,80 m², predprostor 4,23, m², hodnika s 12,40 m², sanitarnog čvora s 1,85 m², skladišta s 2,00 m², ukupne površine 166,34 m².

Na nekretnini upisano pravo zalogu za korist Erste&Steiermarkische bank d.d. Rijeka

b) Poduložak 9

9. Etaža 1/9

Građevina br. 3 koja se sastoji od skladišta br. 5 s 81,84 m².

Na nekretnini upisano pravo zalogu za korist Erste&Steiermarkische bank d.d. Rijeka

7. Nekretnina koja se vodi u zemljišnim knjigama kod Općinskog suda u Valpovu k.o. Donji Miholjac, upisane u zk. ul. 3439

kč.br. 844/1 Kuća i dvorište u mjestu s 2673 m²

Udio 0/0

Poslovni prostor ukupne površine 261 m², skladište površine od 60 m² i sanitarni čvor sa 2 m² u prizemlju stambene zgrade u D. Miholjcu, Kolodvorska ulica br. 1. Na nekretnini upisano pravo zaloge za korist Slavonske banke d.d. Osijek i Sistem direkt d.o.o. Zagreb

Do sada je održano sedam javnih dražbi i unovčena je do sada samo ito nekretnina pod rednim 6. i to na šestoj javnoj dražbi koje je održana 08. rujna 2015. godine za iznos od 1.018.778,00 kn.

Sačinila sam prijedlog podjele kupovnine, te sud treba zakazati ročište za podjelu kupovnine.

Jedan dio nekretnina stečajnog dužnika se unovačavao u ovršnom postupku, ali nisu unovčene sve nekretnine.

Naime, u ovršnom postupku Ovr -3336/12 koje se vodio na Općinskom sudu u Virovitici Stalna služba u Slatini nije prodana nekretnina upisana u zk.ul. 4358 k.o. Podravska Slatina poduložak 1 kč.br 3569/2 1 zgrada i dvor i to: 1.etaža 228/10000 poslovni prostor br. 1 ukupne površine 91,57 m² sastavljen od skladišta 1, u elaboratu obojan plavom bojom, predmetna nekretnina nije opterećena razlučnim pravima.

U ovršnom postupku Ovr-1582/12 koji se vodio na Općinskom sudu u Osijeku nije unovčena nekretnina upisana u zk.ul. 17823 k.o. Osijek kč.br.9550/2 oranica s 1836 m², predmetna nekretnina je opterećena razlučnim pravima u korist H-ABDUKO d.o.o. Zagreb.

Stoga sam predložila stečajnom sucu da donese rješenje o prodaji u stečajnom postupku s tim da nekretninu upisanu u zk.ul. 17823 k.o.Osijek kč.br.9550/2 oranica s 1836 m² prodaje sud sukladno odredbi čl. 164. Stečajnog zakona i sud je rješenje donio, te zaključkom sada treba sud pdrediti prvu javnu dražbu.

Nekretninu upisanu u zk.ul. 4358 k.o. Podravska Slatina poduložak 1 kč.br 3569/2 1 zgrada i dvor i to: 1.etaža 228/10000 poslovni prostor br. 1 ukupne površine 91,57 m² sastavljen od skladišta 1, u elaboratu obojan plavom bojom koja nije opterećena razlučnom prodaje stečajna upraviteljica prikupljanjem pisanih ponuda kod javnog bilježnika i sada je u tijeku izrada procjene tržišne vrijednosti nekretnine.

U parničom postupku P-1111/2015 koji se vodi pred Općinskom sudu u Osijeku Stalna služba u Valpovu po tužbi radi priznanja vlasništva protiv Grada Donjeg Miholjca na nekretninama upisanih u zk.ul. 2498 k.o.Donji Miholjac kč.br. 766 kuća, jedna zgrada i dvor u mjestu s 1194 m² i to : 20.etaža 114/10000 garaža- G koja se nalazi u dvorištu u sklopu pomoćne građevine, označe crvenom bojom, koso osjenčana, ukupne površine 14,90 m² 23.etaža 114/10000 garaža- S koja se nalazi u dvorištu u sklopu pomoćne građevine, označe zelenom bojom, koso osjenčana, ukupne površine 14,90 m², jer zemljišnim knjigama se kao vlasnik vodi grad Miholjac sud je donio i objavio 19.studenog 2015. godine presudu kojom je usvojen tužbeni zahtjev.

Grad Miholjac se na presudu neće žaliti, tako da će i navedene garaže biti predmet prodaje u stečajnom postupku.

Nastavno se daje novčani tijek za razdoblje od 01.srpnja 2015.do 22.studenog 2015. godine.

**Pregled priljeva i odljeva sredstava
za razdoblje od 01.07.2015. do 22.11.2015. godine**

1. NOVČANI PRIMICI NA ŽIRO RAČUN

Red. br.	Opis	Iznos
1.	Naplaćeno od kupaca u zemlji (prije stečaja i u stečaju)	132.976,93

2.	Naplaćeno od kupaca u maloprodaji	291.970,64
3.	Naplaćeni troškovi ovrha i zateznih kamata	191.586,28
4.	Prihodi od kamata i ost. fin. prihodi	1.832,99
5.	Povrat pozajmica prije stečaja	4.000,00
6.	Ukupno priljev sredstava na žiro račun	622.366,84

2. NOVČANI IZDACI SA ŽIRO RAČUNA

Red. br.	Opis	Iznos
1.	Plaćene obveze dobavljačima u stečaju	226.776,52
2.	Režijski troškovi (voda, komunalna naknada, spomenička renta i sl.), troškovi održavanja i troškovi goriva	1.000,00
3.	Troškovi platnog prometa, ured.mat., poštarina i dr.	3.083,96
4.	Troškovi ugovora o djelu	22.839,72
5.	Troškovi plaća i naknada	75.957,67
6.	Sudski troškovi i pristojbe	6.240,22
7.	Porez na dodanu vrijednost	272.486,68
8.	Članarina TZ	1.309,39
9.	Dane pozajmice zaposlenicima	5.250,00
10.	Ukupno odljev sredstava sa žiro računa	614.944,16

3. REKAPITULACIJA NOVČANIH PRIMITAKA I IZDATAKA

Red. br.	Opis	Iznos
1.	Priljev sredstava na žiro račun	622.366,84
2.	Odljev sredstava sa žiro računa	614.944,16
3.	Povećanje (+) / smanjenje (-) novca za tekuće razdoblje (priljev-odljev)	7.422,68
4.	Stanje na žiro računu na početku izvještajnog razdoblja	5.211.641,01
5.	Ukupno novac na zadnji dan izvještajnog razdoblja (3+4)	5.219.063,69

Novčana sredstva na žiro računima na dan 22.11.2015. godine iznose 5.219.063,69 kn.

Pregled naplaćenih potraživanja od kupaca
u razdoblju od 01.07.2015 do 22.11.2015

Red. br.	Opis	Iznos
1.	ALATNICA D.O.O.	497,75
2.	BOROVO d.d. za proizvodnju i promet obuće	13,49
3.	CENTAR TEHNIKE d.o.o.	49.875,00
4.	ERSTE & STEIERMARKISCHE BANK d.d.	8.542,69
5.	FRIGO SKA	1.200,00
6.	INFOKOM D.O.O.	40.000,00
7.	INTERTRADE D.O.O.	4.000,00

8.	KAIROS d.o.o.	348,00
9.	NEŠKOVIĆ D.O.O.	20.000,00
10.	RAIFFEISENBANK AUSTRIA d.d.	7.500,00
11.	SKENDER D.O.O.	1.000,00
12.	Ukupno	132.976,93

Pregled plaćenih obveza prema dobavljačima
u razdoblju od 01.07.2015 do 22.11.2015

Red. br.	Opis	Iznos
1.	BILJEG T.O. VL JOSIP ŠALIĆ	500,00
2.	C.I.A.K. AUTO d.o.o.	739,69
3.	DOROSLOV d.o.o.	414,80
4.	DVORAC d.o.o.	178,96
5.	FIDES obrt	31.823,19
6.	FINA - Financijska agencija	400,00
7.	GLAS SLAVONIJE d.d.	9.250,00
8.	GRAD SLATINA	4.371,75
9.	GRAD VIROVITICA	4.827,60
10.	GUMICENTAR VULKAN	80,00
11.	HEP - ODS d.o.o. Elektra Virovitica	8.857,17
12.	HEP - ODS d.o.o. Elektroslavonija Osijek	17.950,13
13.	HEP - ODS d.o.o. Elektroslavonija Osijek-Osijek	786,35
14.	HEP - ODS d.o.o. Elektroslavonija Osijek-Valpovo	5.379,74
15.	HEP PLIN d.o.o.	84,33
16.	HEP-PLIN D.O.O. OSIJEK	7.577,06
17.	HP - HRVATSKA POŠTA d.d.	52,70
18.	HT - HRVATSKI TELEKOM d.d.	8.941,75
19.	HZMO - Hrvatski zavod za mirovinsko osiguranje	82,50
20.	INA - INDUSTRIJA NAFTE d.d.	100,08
21.	INA OSIJEK PETROL d.o.o.	100,13
22.	JB ALEN VAJCL	593,75
23.	JB DUBRAVKA FILIPOVIĆ-KOVAČIĆ	137,50
24.	JB IVAN MARODI	650,00
25.	JB LANA MIHINJAČ	372,75
26.	JB MARIJA KUSTIĆ	175,00

27.	JB MILA ČIPČIĆ	37,50
28.	JB MIRJANA BORIĆ	37,50
29.	JB RONALD PAVLOVIĆ	287,50
30.	JB RUŽA MEDUNIĆ	2.575,00
31.	JB VLADIMIR MARČINKO	387,00
32.	KAUFLAND HRVATSKA K.D.	54,32
33.	KG PARK d.o.o.	167,16
34.	KIŽLIN d.o.o. SZP Donji Miholjac	3.029,40
35.	LIDL HRVATSKA d.o.o. k.d.	50,87
36.	NARODNE NOVINE D.D.	508,10
37.	ODVJETNIK VEDRAN PAJIĆ	90.843,75
38.	PLIN VTC d.o.o.	3.679,77
39.	RATAR d.o.o.	105,00
40.	REMIX d.o.o.	5.258,35
41.	SLATINA KOM d.o.o.	3.281,25
42.	SLAVIĆ-INŽENJERING d.o.o. SZP	3.089,67
43.	STAMBENI SERVIS-POSLOVNI CENTAR d.o.o.	2.752,38
44.	URBANIZAM d.o.o.	282,40
45.	VIRKOM d.o.o.	42,69
46.	XENIOS d.o.o.	6.250,00
47.	ZAMP - HRVATSKO DRUŠTVO SKLADATELJA	129,68
	Ukupno:	227.276,22

Novčana sredstva u iznosu od 5.219.063,69 kn koja se nalaze na žiro računu namijenjena su za isplatu po 3.djelomičnoj diobi koja će se izvršiti kada rješenje o odbijanju prigovora bude pravomoćno i za predvidive troškove stečajnog postupka.

U daljnjem tijeku stečajnog postupka treba nastaviti s unovačnjem imovine stečajnog dužnika radi namirenja vjerovnika.

U Vinkovcima 30.studenog 2015. godine

Stečajna upraviteljica:
Nada Gagro, odvjetnica

KONIKOM
U STEČAJU
OSIJEK, Ulica J. J. Strossmayera 43
OIB: 6644455223

OGLASNA PLOČA
TRGOVAČKOG SUDA U OSIJEKU
Stavljeno: **04.12.15**

Skinuto: _____

Potpis i pečat