

Nadležni trgovački sud: **TRGOVAČKI SUD U RIJECI**  
Poslovni broj spisa: **St-766/2016**  
Dužnik: **TEH-PROJEKT NISKOGRADNJA d.o.o. – u stečaju**  
**OIB:41059893645**  
**Rijeka, Firella La Guradia 13/V (Zagreb, Pavla Hatza 10)**

**I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 30.09.2020. DO 30.09.2020.**

I.1. Poduzete radnje radi prikupljanja stečajne mase:  
Bez promjene od zadnjeg izvješća.

I.2. Popis postupaka pred sudovima i drugim tijelima u kojima stečajni dužnik sudjeluje:

Izvanparnični postupak Zemljišnoknjižni odjel, Općinskog građanskog suda u Zagrebu Z-29662/2019 – pojedinačni zemljišnoknjižni ispravni postupak radi uknjižbe prava vlasništva suvlasničkog udjela na nekretnini u Selskoj 191

Općinski građanski sud u Zagrebu, P-4636/2015 – Teh projekt inženjering d.o.o. i dr. c/a Teh projekt niskogradnja d.o.o. u stečaju

I.3. Popis radnika koji su nastavili s radom:  
Nema radnika koji su nastavili s radom.

I.4. Ima li dužnik izgleda za nastavak poslovanja i mogućnost za izradu stečajnoga plana:  
Ne.

I.5. Mišljenje o mogućnosti zaključenja stečajnoga postupka:  
Postupak još nije moguće zaključiti.

I.6. Što sprječava zaključenje stečajnoga postupka:  
Stečajna masa nije unovčena.

**II. STANJE STEČAJNE MASE**

II.1. sustavan pregled predmeta stečajne mase s početka razdoblja izvješća prema članku 223. Stečajnog zakona:

Nekrenine:

1. 69/200 dijela kč.br. 1118/1 k.o. RIJEKA – upisano u zk.ul. 5183 k.o. Rijeka

POSEBNI DIJELOVI ZGRADE - PETI KAT:

STAN KOJI SE SASTOJI OD 19 NEJEDNAKIH KANCELARIJSKIH PROSTORIJA, DVA WC-A SA JEDNIM UMIVAONIKOM I PREDPROSTOR ZA ZAPADNI DIO PROSTORIJA, DVA WC-A SA PREDPROSTORIMA I UMIVAONIKOM ZA ISTOČNI DIO PROSTORIJA, ČAJNA KUHINJA TE OSOBNO DIZALO. SVE U ZGRADI BR. 13 U ULICI FIORELLO LA GUARDIA SAGRAĐENA NA ČEST. KAT. BR. 1118/1 UPISANA U Z.K.UL. 5168 OVE K.O.

2. 15/30 dijela kč.br. 5676/83 k.o. Grad Zagreb, upisane u zk.ul 16277 - upis preostalog suvlasničkog dijela (1/30) u tijeku

II.2. Podatak koji su predmeti stečajne mase unovčeni i u kojem iznosu:

U razdoblju za koje se podnosi izvješće nije bilo unovčenja.

II.3. Podatak koji predmeti stečajne mase nisu unovčeni i zbog kojeg razloga:

Postupci su u tijeku.

II.4. Podatak o tome kako je ostvareno razlučno pravo, ako ono postoji:

Nisu ostvarena razlučna prava.

II.5. Podatak o tome kako je ostvareno izlučno pravo, ako ono postoji:

Nema izlučnih prava.

II.6. Podatak o vjerovnicima stečajne mase i njihovom namirenju

Banka, knjigovodstveni servis, pričuva, voda, struja – nekretnina u Rijeci – nema sredstava

II.7. Podatak o isplatama plaća radnika ako su nastavili s radom nakon otvaranja stečajnoga postupka:

Nema radnika koji su nastavili s radom nakon otvaranja stečajnog postupka.

II.8. Podatak o namirenju stečajnih vjerovnika (diobe):

Nije bilo dioba.

II.9. Ostali podaci:

Nema ih.

### III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

III.1. Radnje koje će se poduzeti u narednom razdoblju od 31.12.2020.– 31.03.2021.:

Nastavno na odluku skupštine o načinu unovčenja nekretnine u Zagrebu, Selska 191 objavljuju se oglasi sa pozivom na dostavu ponuda. Do sada nije zaprimljena niti jedna ponuda.

Nekretnina u Rijeci unovčit će se prodajom putem elektroničke javne dražbe na FINA-i.

III.2. Prijedlozi odluka:

Nema prijedloga odluka

Mjesto i datum  
U Zagrebu,

Stečajni upravitelj  
Jelenko Lehki