



Republika Hrvatska
Općinski sud u Splitu
Poseban zemljišnoknjižni odjel u Solinu

Posl.br. Z-52953/2025

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel u Solinu, po sutkinji Ani Marović na temelju prijedloga sudske savjetnice Božice-Jelene Aljinović Prančić, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Mirela Škarić iz Splita, Lovretska 1, OIB: 29824645768, zastupana po punomoćniku Vjekoslavu Lozi, odvjetniku u Splitu, nakon održane i zaključene rasprave za ispravak u pojedinačnom ispravnom postupku, dana 29. travnja 2026.

r i j e š i o j e

I. Nalaže se otpis čest.zem. 138 iz ZU 143 I. zk tijelo, KO Konjsko i pripis Iste u novi ZU _____ KO Konjsko.

II. Prihvaća se prijedlog i određuje ispravak na nekretnini označenoj kao čest.zem. 138, ZU _____, KO Konjsko, na način da se briše:

ZK tijelo I - 1. Vlasnički dio: 1/1
DELIĆ BOŽO POK. ILIA ZVANI PERIN

te se određuje uknjižba prava vlasništva na ime:

Mirela Škarić, Split, Lovretska 1, OIB: 29824645768, za cijelo.

III. Za zbirku isprava zadržavaju se rješenje o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka pod poslovnim br. Z-52953/2025 od 3. veljače 2026., zapisnik s očevida od 17. travnja 2026. pod br. Z-52953/25 i rješenje o usvajanju prijave upisa pod poslovnim br. Z-52953/25 od 29. travnja 2026.

IV. Određuje se brisanje zabilježbe prijedloga za otvaranje i pokretanje ispravnog postupka na nekretnini iz točke I-II ovog rješenja pod br. Z-52953/25 protekom roka od 30 dana od dana uredne dostave pisanog otpiravka ovog rješenja. Zabilježba otvaranja ispravnog postupka brisat će se i prije proteka ovog roka ako se zamijeni zabilježbom spora.

V. Provedba rješenja nalaže se Općinskom sudu u Splitu, Posebnom zemljišnoknjižnom odjelu u Solinu.

Obrazloženje

1. Dana 2. prosinca 2025. zaprimljen je prijedlog predlagateljice kojim se traži da se u pojedinačnom ispravnom postupku u odnosu na čest.zem. 138, I. zk tijelo ZU 143, KO Konjsko, navedeni uložak ispravi i provede upis prava vlasništva navedene nekretnine u korist predlagateljice za cijelo uz istovremeno brisanje tog prava sa imena dosadašnjih zemljišnoknjižnih ovlaštenika. U prijedlogu se navodi da je kao posjednica za cijelo u posjedovnom listu PL 428 KO Konjsko upisana Ivka Delić, za cijelo, baka predlagateljice. U svom vlasništvu i posjedu je zajedno s prednicima imala ovu nekretninu više od 100 godina. U Konjskom se oduvijek znalo da predmetna nekretnina pripada njihovoj obitelji. U zemljišnim knjigama upisan je pok. Delić Božo, pok. Ilija zvani Perin, koji je šukundjed bake predlagateljice. Njega je naslijedio Ante Delić, praunuk i otac Ivke Delić. Ostavinskim postupkom iza Ante Delića vlasništva predmetne nekretnine pripalo je Ivki Delić. Ivka Delić pravnim poslom prenijela je pravo vlasništva predmetne nekretnine na predlagateljicu. Kako predlagateljica nema ispravu podobnu za uknjižbu prava vlasništva to predlaže da se otvori pojedinačni ispravni postupak i da se po provedenom postupku donese rješenje kojim će se upisati kao vlasnica predmetne nekretnine kao što je to navedeno u toč. II izreke ovog rješenja.

2. U dokazne svrhe dostavljene su slijedeće isprave: izvadak iz zemljišne knjige ZU 143, KO Konjsko, prijepis posjedovnog lista PL 428, KO Konjsko od 13.11.2025., identifikacija katastarske i zemljišnoknjižne čestice, rješenje o nasljeđivanju iza pok. Ante Delića Općinskog suda u Solinu br. O-99/05 od 6.11.2006., Ugovor o kupoprodaji sklopljen između Ivke Delić kao prodavateljice i Mirele Škarić kao kupca ovjeren kod javnog bilježnika Sandre Jelavić iz Splita pod br. OV-6620/2025 dana 7.11.2025.

3. Uvidom u priložene isprave predlagateljica je učinila vjerojatnim da joj pripada pravo vlasništva koje nije upisano u njezinu korist i radi čijeg bi upisa trebalo ispraviti zemljišnoknjižne upise, stoga je sud u smislu odredbe čl. 208 st. 1. i 2. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne Novine RH br. 63/19 dalje ZZK), koji se u ovom postupku primjenjuje temeljem odredbe čl. 241 st.2 ZZK-a, prihvatio prijedlog predlagateljice, te je dana 3. veljače 2026. donio rješenje br. Z-52953/2025 kojim je otvorio i pokrenuo pojedinačni ispravni postupak u odnosu na predmetnu nekretninu.

4. Oglas o otvaranju ovog pojedinačnog ispravnog postupka objavljen je sukladno čl. 211 st.3 ZZK na oglasnim pločama suda, nadležnog ureda za katastar i jedinice lokalne samouprave- Općina Klis s određenim rokom za podnošenje prijave i prigovora od 6. veljače 2026. do 6. ožujka 2026., te nitko nije podnio prijavu/prigovor u otvorenom roku za ispravak.

5. Na raspravi za ispravak održanoj 17. travnja 2026. sud je na okolnost utvrđenja činjenica na kojima predlagateljica temelji svoj prijedlog, izveo dokaz očevitom na licu mjesta, na kojem je identificirana predmetna nekretnina od strane stalnog sudskog vještaka za geodeziju Julije Vladanović koja je dala svoj nalaz i mišljenje na zapisnik, te saslušanjem svjedoka.

5.1. Vještak Julija Vladanović u svom nalazu i mišljenju navela je da je predmetna nekretnina označena kao čest.zem. 138 k.o. Konjsko identificirana na terenu, sjeverna, južna, istočna i zapadna međa predstavlja postojeći suhozid. Vrsta uporabe je pašnjak.

5.2. Svjedok Delić Ivica u svom iskazu naveo je da je rođen i živi tu u selu cijeli život. Ta je zemlja njihova od kada zna za sebe i po kazivanju zna da je to njihova starina. Nasljeđivala se s koljena na koljeno, tako ju je Ivka naslijedila od svog oca, a sad je to prenijela na Mirelu. Nikada oko predmetne nekretnine nije bilo nikakvih sporova.

5.3. Svjedok Delić Mara u svom iskazu navela je da je rođena tu u selu, tu se i udala, tako da joj je dobro poznata Ivka Delić i Mirela, predlagateljica (unuka Ivke). Ivka je predmetnu nekretninu naslijedila od svoga oca, a tako sam i ja svoju naslijedila od svog oca. Nije nikada ovdje bilo spora oko predmetnih nekretnina. Znalo se što je čije. Poznato joj je da je Mirela predmetnu nekretninu kupila od svoje bake Ivke.

6. Kako je sud u postupku na temelju provedenih dokaza na raspravi za ispravak utvrdio da su sva pitanja dovoljno raspravljena, a predlagateljica je učinila vjerojatnim svoje navode u takvom stupnju da je sud uvjerila u postojanje odlučnih činjenica iz kojih proizlazi da je postala vlasnicom predmetne nekretnine temeljem kupoprodaje, te u nedostatku prigovora, valjalo je sukladno odredbi čl. 202. ZZK odlučiti kao u izreci rješenja.

U Solinu, 29. travnja 2026 .

Sutkinja
Ana Marović

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja donesenog na raspravi za ispravak nije dopuštena žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes tj. čije prijave ili prigovore sud nije usvojio u cijelosti ili djelomično kao i one čiji je upis ili prvenstveni red upisa svojom odlukom odredio izmijeniti, nadopuniti ili izbrisati, da svoje pravo ostvaruju u parnici pred sudom tužbom za ispravak ili drugim nadležnim tijelom. Ako se tužba za ispravak podnese u roku od 30 dana od zaključenja rasprave, zemljišnoknjižni sud će, kad mu bude dokazano da je tužba podnesena, zabilježbu prijave ili prigovora zamijeniti zabilježbom spora. (čl. 202 st.2 i čl. 203 st. 6 ZZK-a)

DNA :

I/ Predlagatelj po pun.

II/ Predloženi:

E oglasna ploča:

DELIĆ BOŽO POK. ILIA ZVANI PERIN

Dostaviti:

Ivka Delić, Klis, Delići-Perini 20

- Posebnom Zemljišnoknjižnom odjelu u Solinu
- Porezna uprava – Ispostava Solin
- Područni ured za katastar nekretnina Split, Ispostava Solin
- jedinica lokalne samouprave – Općina Klis
- u spis



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

29.04.2026 09:
36

**Serijski broj
certifikata**

370031578822002794078172885448883905685355766325

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z1854828162bf75d5

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-