

14
13 St - 13/14 - 44 211
VB-26
16
rubrika.
Podnesak stigao poštom otvoren - s ostvarenim datumom
Predan na plaćanje - preporučeno dat je 5. 10.
Plaćeno: _____ kuna - podnesak obrađen bez pretpostavke
Primljena vrijednost (novac, državni biljezi i sl.) _____
na broj: 13 St - 13/14
Polpis djetnika: _____
197639

HERODOS d.o.o. - u stečaju -
VUKOVAR, Vladimira Nazora 16
OIB: 66642001263
- STEČAJNI UPRAVITELJ

I Z V J E Š Ć E
STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I
STANJU STEČAJNE MASE

Temeljem odredbe članka 89. st. 2. SZ, podnosim pisano izvješće o tijeku stečajnog postupka i o stanju stečajne mase, a u svrhu konačnog unovčenja stečajne mase i isplate vjerovnika, kako bi se stečajni postupak mogao zaključiti.

TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA I STANJE STEČAJNE MASE

Nakon održanog izvještajnog ročišta od 12. studenoga 2014. godine, te donesene odluke Skupštine vjerovnika o prodaji i procjeni vrijednosti imovine stečajnog dužnika od strane ovlaštenog sudskog vještaka, kao i unovčenju po procijenjenoj vrijednosti, pristupilo se realizaciji tih odluka.

U tom cilju, izvršene su slijedeće radnje:

UNOVČENJE NEKRETNINE - POSLOVNOG PROSTORA U VUKOVARU

Stečajni dužnik je vlasnik poslovnog prostora u Vukovaru sastavljenog iz dva dijela, u prizemlju stambeno-poslovne zgrade u ulici Vladimira Nazora br. 14, sagrađenoj na k.č. br. 1858/2, zk. uložak broj 11556, poduložak 1. i 2., ukupne površine od 87,98 m². Poslovni prostor je izgrađen 1979. godine.

Elaborat o procjeni vrijednosti poslovnog prostora je urađen u ožujku 2015. godine od strane stalnog sudskog vještaka građevinske struke Dražena Slunjskog iz Osijeka i dostavljen stečajnom upravitelju, koji je jedan primjerak dostavio stečajnom sucu u spis. Procijenjena vrijednost poslovnog prostora u Vukovaru je utvrđena u visini od 427.178,38 kuna.

Prema Odluci Skupštine vjerovnika, pristupilo se prodaji poslovnog prostora sukladno članku 158. Stečajnog zakona, oglašavanjem svakog kruga prodaje u dnevnom tisku Glasa Slavonije, na videostranicama Vinkovačke televizije, kao i na internetskim stranicama Hrvatske gospodarske komore (očevidnik prodaje nekretnina u stečajnom postupku), te prikupljanjem pisanih ponuda zainteresiranih ponuditelja, kako slijedi:

Prva prodajna dražba je održana 08. svibnja 2015. godine sa početnom prodajnom cijenom u visini procijenjene vrijednosti (427.178,38 kuna). Zaprimitljenih ponuda kupaca nije bilo.

Druga prodajna dražba je održana 19. lipnja 2015. godine sa početnom prodajnom cijenom umanjenom za 10 % u odnosu na prvu dražbu (384.460,00 kuna). Zaprimitljenih ponuda kupaca nije bilo.

Treća prodajna dražba je održana 28. kolovoza 2015. godine sa početnom prodajnom cijenom umanjenom za 10 % u odnosu na prethodnu (346.000,00 kuna). Zaprimljenih ponuda kupaca nije bilo.

Četvrta prodajna dražba je održana 28. rujna 2015. godine sa početnom prodajnom cijenom umanjenom za 10 % u odnosu na prethodnu (311.400,00 kuna). Zaprimljenih ponuda kupaca nije bilo.

Peta prodajna dražba je održana 23. listopada 2015. godine sa početnom prodajnom cijenom umanjenom za 10 % u odnosu na prethodnu (280.260,00 kuna). Zaprimljenih ponuda kupaca nije bilo.

Šesta prodajna dražba je održana 17. studenoga 2015. godine sa početnom prodajnom cijenom umanjenom za 10 % u odnosu na prethodnu (252.230,00 kuna). Zaprimljenih ponuda kupaca nije bilo.

Sedma prodajna dražba je održana 18. prosinca 2015. godine sa početnom prodajnom cijenom umanjenom za 10 % u odnosu na prethodnu (227.007,00 kuna). Zaprimljenih ponuda kupaca nije bilo.

Osma prodajna dražba je održana 18. veljače 2016. godine sa početnom prodajnom cijenom umanjenom za 10 % u odnosu na prethodnu (204.306,30 kuna). Zaprimljenih ponuda kupaca nije bilo.

Deveta prodajna dražba je održana 18. ožujka 2016. godine sa početnom prodajnom cijenom umanjenom za 10 % u odnosu na prethodnu (184.000,00 kuna). Zaprimljenih ponuda kupaca nije bilo.

Deseta prodajna dražba je održana 12. svibnja 2016. godine sa početnom prodajnom cijenom umanjenom za 10 % u odnosu na prethodnu (165.600,00 kuna). Zaprimljenih ponuda kupaca nije bilo.

Jedanaesta prodajna dražba je održana 16. lipnja 2016. godine sa početnom prodajnom cijenom umanjenom za 10 % u odnosu na prethodnu (149.040,00 kuna). Zaprimljenih ponuda kupaca nije bilo.

Dvanaesta prodajna dražba je održana 15. rujna 2016. godine sa početnom prodajnom cijenom umanjenom za 10 % u odnosu na prethodnu (134.200,00 kuna). Do početka prodajne dražbe, zaprimljene su tri ponude u zatvorenim omotnicama sa uredno uplaćenim jamčevinama, i to:

- 1) Ponuditelj SMILJANIĆ d.o.o. Vukovar, Sajmište 91, sa ponudenom cijenom od 135.000,00 kuna;
- 2) Ponuditelj Ivica Ljubek iz Vinkovaca, Marka Marulića 4, zastupan po odvjetniku iz Vukovara Marku Cvrkoviću, sa ponudenom cijenom od 134.300,00 kuna;

- 3) Ponuditelj Tomislav Šarić iz Vinkovaca, M.A. Reljkovića 24, sa ponuđenom cijenom od 136.000,00 kuna.

Budući da je ponuda Tomislava Šarića bila najpovoljnija, a ispunjavala je sve formalne i sadržajne uvjete tražene u oglasu o prodaji, ona je i prihvaćena. Kupac je uplatio preostali iznos ponuđene kupovnine u korist žiro računa stečajnog dužnika, zaključen je kupoprodajni Ugovor, te je, nakon toga, Kupac uveden u posjed kupljene nekretnine.

UNOVČENJE ZALIHA TRGOVAČKE ROBE

Po otvaranju stečajnog postupka, evidentirane su inventurnim popisom i zalihe trgovačke robe iz asortimana knjižare i papirnice sa ukupnom knjigovodstvenom vrijednošću od 26.386,56 kuna. Radi se o različitim količinama trgovačke robe niže pojedinačne vrijednosti koje je prodavao dužnik dok nije otvoren stečajni postupak. Sukladno odluci Skupštine vjerovnika, oglasio sam prodaju tih zaliha na Vinkovačkoj televiziji kroz desetodnevno emitiranje od 20. do 29. listopada 2015. godine. Prodajna cijena nije bila fiksirana, nego se tražila bilo kakva ponuda, koja bi bila osnova za pregovore o unovčenju. Na oglas za prodaju zaliha trgovačke robe nije se nitko javio. Isto tako sam, i kroz izravne kontakte sa vlasnicima knjižara i papirnica, pokušao unovčiti zalihe, ali sam naišao na potpunu nezainteresiranost potencijalnih kupaca. U slijedećih nekoliko dana ću, još jedanput, oglasiti prodaju zaliha robe preko videostranica Vinkovačke televizije. O rezultatu ću izvijestiti Skupštinu vjerovnika na završnom ročištu.

UNOVČENJE PREOSTALIH PREDMETA STEČAJNE MASE NIŽE POJEDINAČNE VRIJEDNOSTI (UREDSKI INVENTAR I OPREMA)

Pored toga, u stečajnoj masi je ostalo za unovčenje i nekoliko komada uredskog inventara i opreme, čija vrijednost je knjigovodstveno otpisana, i to:

- Računalo SEMPRO M 280	procijenjene vrijednosti od	100,00 kuna
- Monitor AMD	procijenjene vrijednosti od	200,00 kuna
- Smartbox NOKIA 6303	procijenjene vrijednosti od	100,00 kuna
- Ivipsmart cookie LG KP502	procijenjene vrijednosti od	100,00 kuna
- Stolić BTL-KS7	procijenjene vrijednosti od	100,00 kuna

Premda do sada nije bilo interesa za kupnju navedenog uredskog inventara i opreme (zbog zastarjelosti opreme i stanja inventara), još jednom ću oglasiti ponudu za prodaju preko videostranica Vinkovačke televizije. O rezultatu ću izvijestiti Skupštinu vjerovnika na završnom ročištu.

STANJE UNOVČENE STEČAJNE MASE

Sadašnje stanje prikupljenih novčanih sredstava u stečajnoj masi je 136,000,00 kuna. Sada neposredno predstoji namirenje tekućih troškova vođenja stečajnog postupka i unovčenja stečajne mase, kao što su troškovi procjene vrijednosti poslovnog prostora, troškovi oglašavanja u Glasu Slavonije i na Vinkovačkoj televiziji, knjigovodstveni troškovi, troškovi električne energije, obveze po komunalnoj pričuvi za poslovni prostor i ostali materijalni troškovi.

RADNJE KOJE TREBA PODUZETI U DALJNJEM NASTAVKU STEČAJNOG POSTUPKA

U daljnjem nastavku stečajnog postupka pokušati će, još jednom, unovčiti preostalu stečajnu masu niže pojedinačne vrijednosti, oglašavanjem prodaje zaliha trgovačke robe i uredskog inventara. Ti će se postupci provoditi sukladno odgovarajućim odredbama Stečajnog zakona i odlukama Skupštine vjerovnika.

Odmah nakon toga će, bez obzira na rezultate toga pokušaja unovčenja, predložiti stečajnom sudu određivanje završnog ročišta i završne diobe.

U Vukovaru, 03. listopada 2016. godine

Stečajni upravitelj:

HERODOS d.o.o.

- U STEČAJU -

Vladimira Nazora 16, VUKOVAR

Mirsad Demirović, dipl. oec.