

PRIMLJENO:

19-09-2019

Obrazac 22.

ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOGA UPRAVITELJA

Neposredno - predano pošti: 19
Obično-preporučeno: 14.09.2019
Pošta: R
Primjeraka: 1 priloga: 1
Pristojbe: 1 kn, državnim biljezima
Priloga: 1

Nadležni trgovački sud Trgovački sud u Rijeci

Poslovni broj spisa St-620/2017

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište) Stečajna masa iza
MARTINA DIMOVA d.o.o. Samobor, Sunčani put 8, OIB 71289028278

Završni račun sadrži: I. račun prihoda i rashoda (izračun ostatka), II. završnu bilancu (fakultativno), III. završni izvještaj stečajnoga upravitelja i IV. završni (diobni) popis.

I. RAČUN PRIHODA I RASHODA

Pregled svih prihoda i unovčenja imovine tijekom stečajnog postupka

U ovom stečajnom postupku prihod je od:

Prodaje nekretnina

1. Etažno vlasništvo E-1 stan u prizemlju površine 71,36 m2	505.500,00 kn
2. Etažno vlasništvo E-2 spremište u prizemlju povr. 3,42 m2	20.100,00 kn
3. Etažno vlasništvo E-3 stan na prvom katu povr. 71,36 m2	528.750,00 kn
4. Etažno vlasništvo E-4 stan na drugom katu povr. 71,36 m2	534.750,00 kn
5. Zemljište k.č. 361 k.o. Kampo površine 388 m2	156.000,00 kn
6. Zemljište k.č. 362 k.o. Kampo površine 313 m2	68.250,00 kn
7. Zemljište k.č. 363 k.o. Kampo površine 673 m2	287.250,00 kn

ukupno priliv – prihod

2.100.600,00 kn

Pregled svih rashoda tijekom stečajnog postupka

Utvrđene obveze u stečajnom postupku:

a) dospjeli neplaćeni troškovi stečajnog postupka

- troškovi knjigovodstva	2.000,00 kn
- procjena tržišne vrijednosti nekretnine.....	8.975,00 kn
- trošak nagrade stečajnom upravitelju brutto.....	177.042,00 kn
- porez na dodanu vrijednost.....	414.120,00 kn
- naknada za uređenje voda.....	2.096,92 kn
- komunalna naknada.....	1.418,55 kn
- troškovi elektroničke dražbe FINE.....	1.900,00 kn

UKUPNO

613.551,49 kn

II. ZAVRŠNA BILANCA (Fakultativno)

Imovina stečajnog dužnika

Nekretnine

- upisane u zk. ul. 2228 k.o. 324400 Kampo
- k.č. br. 360/1 – kuća br. 339 B površine 116 m2, dvorište površine 299 m2

1. suvlasnički dio:3281/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1) – 1. dijela, povezano s vlasništvom stana br. 1 u prizemlju, koji se sastoji od hodnika, dvije kupaonice, wc-a, dnevnog boravka sa blagavaonicom i kuhinjom, dvije sobe i natkrivene terase ukupne površine 71,36 m2 u planu etažiranja označeno žutom bojom
2. suvlasnički dio 157/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) – 1. dijela, povezano s vlasništvom spremišta u prizemlju, ukupne površine 3,42 m2, u planu etažiranja označeno crvenom bojom
3. suvlasnički dio 3281/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3) – 1. dijela, povezano s vlasništvom stana br. 2 na prvom katu, koji se sastoji od hodnika, dvije kupaonice, wc-a, dnevnog boravka sa blagovaonicom i kuhinjom, dvije sobe i natkrivene terase, ukupne površine 71,36 m2, u planu etažiranja označeno plavom bojom
4. suvlasnički dio 3281/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4) – 1. dijela, povezano s vlasništvom stana br. 3. na drugom katu, koji se sastoji od hodnika, dvije kupaonice, wc-a, dnevnog boravka sa blagavaonicom i kuhinjom, dvije sobe i natkrivene terase, ukupne površine 71,36 m2, u planu etažiranja označeno zelenom bojom

- upisane u zk..ul. 358 k.o. 324400 Kampor
 - k.č. br. 361 – vinograd površine 388 m2
 - k.č. br. 362 – vinograd površine 313 m2

- upisane u zk. ul. 287 k.o. 324400 Kampor
 - k.č. br. 363 – vinograd površine 673 m2

Na svim nekretninama uknjiženo je pravo zaloge:

- na temelju sporazuma o hipoteci od 16. kolovoza 2011. g. te punomoći od 7. srpnja 2011. g. i 10. kolovoza 2011. uknjižuje se založno pravo za iznos od EURa 560.000,00 u protuvrijednosti kuna, uvećano za ugovorene kamate, naknade i troškove u korist: AVEX TCF LIMITED, OIB 32216750049, BITANSKI DJEVIČANSKI OTOCI, ROAD TOWN TORTOLA, P.P. 362, WICKHAMS CAY I, OMAR HODGE BUILDING, zabilježeno je da se zk.ul. 1082 k.o. Kampor označava glavnim uloškom

Nekretnine su prodane razlučnom vjerovniku i kupcu Avex tcf limited 3 rd, floor omar hodge building, Wickhams Cay 1, Road Town, Britanski djevičanski otoci, te je kupac sukladno Rješenju suda uplatio troškove unovčenja.

Obveze

Ispitno i izvještajno ročište održano je 6. veljače 2018.godine, te su utvrđene sljedeće tražbine:

vjerovnici II. višeg isplatnog reda 1.353.536,00 kn

III. ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ STEČAJNOGA UPRAVITELJA

Uvodni dio i opći podatci

Prijedlog za otvaranje stečajnog postupka podnijela je Financijska agencija, Regionalni centar Rijeka na temelju članka 429. Stečajnog zakona. Kako osobe ovlaštene za zastupanje dužnika po zakonu nisu u roku od 15 dana podnijele popis imovine i obveza dužnika te kako u roku 45 dana nijedan vjerovnik nije predložio otvaranje stečajnog postupka i predujmio sredstva za namirenja troškova postupka smatra se da je dužnik nesposoban za plaćanje.

Trgovački sud u Rijeci Rješenjem od 20. prosinca 2016. godine otvorio je i istovremeno zaključio stečajni postupak nad dužnikom MARTINA DIMOVIA d.o.o. Rješenjem registarskog suda posl. Br. Tt-17/2600-2 od 2. svibnja 2017. godine dužnik je brisan iz sudskog registra temeljem čl. 4. Zakona o trgovačkim društvima i izgubio je svojstvo pravne osobe.

Prije brisanja u registru je bilo upisano:

Tvrtka MARTINA DIMOVIA

Sjedište Kampor 311, Rab

Pravni oblik društvo s ograničenom odgovornošću

Predmet poslovanja:

- Poslovanje nekretninama
- Pripremanje hrane i pružanje usluga
- Pripremanje i usluživanje pića i napitaka
- Pripremanje hrane za potrošnju na drugom mjestu sa ili bez usluživanja (u prijevoznom sredstvu, na priredbama i sl.) i opskrba tom hranom (catering)
- Pružanje usluga smještaja
- Turističke usluga u nautičkom turizmu
- Turističke usluge u ostalim oblicima turističke ponude

Stečajni upravitelj je podneskom od 24. kolovoza 2017. godine podnio sudu prijedlog za nastavljanje postupka radi naknadne diobe stečajne mase iza dužnika te naveo da stečajnu masu iza dužnika čine nekretnine.

Rješenjem Trgovačkog suda u Rijeci St-620/2017 od 28. studenog 2017. godine određeno je nastavljanje postupka radi naknade diobe Stečajne mase iza MARTINA DIMOVA d.o.o. Samobor, Suncani put 8 te su pozvani vjerovnici da prijave svoje tražbine.

Radnje koje je poduzeo stečajni upravitelj tijekom provođenja stečajnog postupka

- od knjigovodstvenog servisa prikupio dokumentaciju i podatke o poslovanju dužnika
- pribavio podatke od porezne uprave i katastra o nekretninama i pokretninama u vlasništvu dužnika
- izvršio pregled i preuzeo nekretnine koji čine stečajnu masu

- ispitao zaprimljene tražbine vjerovnika i sastavio tablice za ispitno ročište
- zatražio procjenu nekretnina od sudskog vještaka
- kontaktirao s kupcima nekretnina tijekom prodaje na FINI
- izrađivao tromjesečna izvješća u stečajnom postupku

IV. ZAVRŠNI (DIOBNI) POPIS

U ovom stečajnom postupku nekretnine su prodane razlučnom vjerovniku putem elektroničke dražbe Financijske agencije za ukupan iznos 2.100.600,00 kn. Rješenjem o dosudi od 12. 2. 2019. kupac Avex tcf limited oslobođen je od polaganja kupovnine dok je Rješenjem od 20. 5. 2019. kupcu naloženo uplatiti troškove unovčenja koje je kupac uplatio.

Preostali nenamiren iznos prikazan je u tablicama završnog diobnog popisa:

Vjerovnici drugog višeg isplatnog reda:

RED. BR.	VJEROVNIK	Utvrđeni iznos tražbine	Namireni iznos tražbine	Ostatak za namirenje
1.	Republika Hrvatska OIB 52634238557	486.110,26	0	486.110,26
2.	BEG obrt za prijevoz i iskope vl. Robert Beg, Rab, Mundanije 196 a, OIB 46023781421	46.875,00	0	46.875,00
3.	IVAN GUŠČIĆ, Rab, Kampor 433, OIB 98104487753	762.873,05	0	762.873,05
4.	MOBILIJA d.o.o. Rab, Palit 133, OIB 39232091648	57.677,69	0	57.677,69
	UKUPNO II viši isplatni red	1.353.536,00	0	1.353.536,00

V. PRIJEDLOZI STEČAJNOG UPRAVITELJA

U ovom stečajnom postupku je unovčena sva imovina stečajnog dužnika, te kako ovaj dužnik nema druge imovine, stekli su se uvjeti da se ovaj postupak obustavi i zaključi.

Ukoliko bi se vjerovnici protivili obustavi i zaključenju stečajnog postupka, planiraju se troškovi za naredno šestomjesečno razdoblje

- nagrada stečajnom upravitelju 3.000,00 kn neto odnosno

bruto 4.999,07 kn/mjesec x 6 mjeseci	29.994,42 kn
- troškovi telefona 50,00 kn / mjesečno x 6 mjeseci	300,00 kn
- uredski materijal 100,00 kn/ mjesečno x 6 mjeseci	600,00 kn
- bankarska naknada za vođenje žiro računa 50,00 kn/mjesečno x 6 mjeseci	300,00 kn
- knjigovodstveni servis 500,00 kn + PDV: x 6 mjeseci	3.750,00 kn
Ukupno planirani troškovi	34.944,42 kn

Na temelju iznesenog stečajni upravitelj

predlaže

1. da se prihvati završno izvješće i završni račun stečajnog upravitelja, te sve radnje poduzete u stečajnom postupku,
2. da se stečajni postupak obustavi i zaključi
3. ukoliko bi se vjerovnici protivili obustavi postupka, da se pozovu na solidarno predujmljenje dostatnog iznosa novca za namirenje troškova postupka u iznosu 34.944,42 kn

Mjesto i datum

Samobor, 11. rujna 2019.

Stečajna upraviteljica

Snježana Drenški