

Obrazac 20.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I
STANJU STEČAJNE MASE

Trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa: St-990/12

Dužnik (ime i prezime/tvrtka ili naziv, OIB, adresa/sjedište)

AUTO PAR d.o.o. u stečaju, Dolenica 55, 10000 ZAGREB

OIB:05051536352

TRGOVAČKI SUD
U ZAGREBU

PRIMLJENO

02-11-2015

poštomi — neposredno
u — primlj. — priloga
pristojbaI. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU
od 10.10.2014. do 31.10.2015.

U gore navedenom vremenskom razdoblju nastavljeno je unovčenje pokretnina i nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika.

Za prodaju poslovnog prostora na adresi Dolenica 55 u Zagrebu održano je još 5 usmenih javnih dražbi, tako da je nekretnina prodana na devetoj usmenoj javnoj dražbi, na način da je istu preuzeo razlučni vjerovnik SBERBANK d.d. Zagreb. Stečajni upravitelj dao je 13.10.2015.god. prijedlog za diobu kupovnine, a u stečajnu masu trebalo bi uplatiti iznos od 942.514,28 kn.

Nekretnina-stan na adresi Oranice 34 u Zagrebu prodana je na petoj usmenoj javnoj dražbi 20.10.2015.god.

Pokretnine su prodavane objavom oglasa za prikupljanje ponuda. Na dava dosadašnja oglasa nije bilo zainteresiranih kupaca. Ako ne bude kupaca nakon još jedne objave predložiti će održavanje skupštine vjerovnika radi donošenja odluke o prodaji pokretnina neposrednom pogodbom.

II. STANJE STEČAJNE MASE

1. Nakon otvaranja stečajnog postupka imovinu za stečajnu masu čine:

1.1. Zemljište i objekti u Stupniku (procjena vještaka)	kn 36.413.139,99
1.2. Stan u Zagrebu, Oranice 34 (procjena vještaka)	kn 954.981,96
1.3. Oprema-osnovna sredstva (knjigovodstvena vrijednost)	kn 434.391,00
1.4. Teretni automobil-otpad	kn 400,00
1.5. Zaliha rezervnih dijelova (knjigovodstvena vrijednost)	kn 909.897,00
Ukupno	kn 38.712.409,95

2. U dosadašnjem tijeku stečajnog postupka unovčeni su:

2.1. Zemljište i objekti u Stupniku	kn 7.282.628,00
2.2. Stan u Zagrebu, Oranice 34	kn 477.490,98
Ukupno	kn 7.760.118,98

3. Pokretnine nisu do sada unovčene iz razloga što nije bilo interesa za kupnju istih.

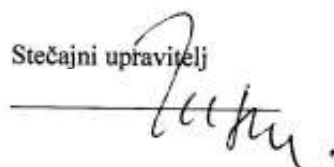
4. Kao obveze stečajne mase isplaćeni su slijedeći troškovi:		
4.1. Bankovni troškovi	kn	460,38
4.2. Odvjetnički troškovi	kn	2.500,00
4.3. Knjigovodstvene usluge	kn	10.312,50
4.4. Materijalni troškovi	kn	716,90
4.5. Naknada za uređenje voda	kn	56.868,60
4.6. Komunalna naknada	kn	244.470,60
4.7. Troškovi sudskog vještaka	kn	6.250,00
4.8. Troškovi telefona	kn	678,31
4.9. Sudske pristojbe	kn	<u>1.326,00</u>
Ukupno	kn	323.583,29

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU
od 01.11.2015. do 01.02.2016.god.

Oglasiti će se prodaja pokarenina u vlasništvu stečajnog dužnika prikupljanjem pisanih ponuda. U slučaju da se pokretnine ili dio pokretnina ne proda predložiti ću održavanje skupštine vjerovnika radi pribavljanja odluke o prodaji pokretnina neposrednom pogodbom.

Mjesto i datum
Zagreb, 02. studeni 2015. god.

Stečajni upravitelj



AUTO PAR d.o.o.
- u stečaju
ZAGREB