



Republika Hrvatska
Općinski sud u Đakovu
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-271/2026

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Đakovu, po sutkinji toga suda Ivanki Banović, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Bože Nikolića, OIB: 37454879298, iz Selaca Đakovačkih, Vladimira Nazora 36, zastupan po punomoćniku Petru Crnovu, odvjetniku u Đakovu, protiv protustranke Republike Hrvatske, OIB: 52634238587, zastupane po Općinskom državnom odvjetništvu u Osijeku, Stalnoj službi u Đakovu, povodom prijedloga za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka od 18. siječnja 2026. godine, dana 21. kolovoza 2026. godine

r i j e š i o j e

I. Otvara se pojedinačni ispravni postupak na nekretnini upisanoj u zk. ul. br. 1135 k.o. Selci Đakovački i to kč. br. 1169/2, Šuma dvorište, sa 559 čhv (2011 m²), na kojoj je kao vlasnik upisana protustranka Republika Hrvatska u cijelosti (1/1).

II. Nalaže se Zemljišnoknjižnom odjelu ovoga suda upis zabilježbe otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretnini opisanoj pod točkom I. ovoga rješenja.

III. Temeljem čl. 211. Zakona o zemljišnim knjigama, Općinski sud u Đakovu, Zemljišnoknjižni odjel Đakovo, objavljuje

O G L A S

da je po prijedlogu Bože Nikolića, OIB: 37454879298, iz Selaca Đakovačkih, Vladimira Nazora 36, otvoren pojedinačni ispravni postupak na nekretnini upisanoj u zk. ul. br. 1135 k.o. Selci Đakovački i to kč. br. 1169/2, Šuma dvorište, sa 559 čhv (2011 m²), s prijedlogom da se nakon provedenog postupka, ispravi i dozvoli upis prava vlasništva na predmetnoj nekretnini s imena Republike Hrvatske, na ime i u korist predlagatelja Bože Nikolića, OIB: 37454879298, iz Selaca Đakovačkih, Vladimira Nazora 36, u cijelosti, uz otpis predmetne čestice u novi zk. uložak, iste katastarske općine.

Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koji smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo, ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, staviti zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis, odnosno svoje prigovore u roku 30 (trideset) dana od dana objave oglasa, a koji rok počinje teći dana 21. kolovoza 2026. i traje do dana 20. rujna 2026. godine.

Prijave i prigovori podnose se elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a jer će se u protivnom odbaciti, a sve temeljem odredbi čl. 105. st. 5. i 6. Zakona o zemljišnim knjigama.

Ako prijave i prigovori nisu zaprimljeni, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

Obrazloženje

1. Predlagatelj je dana 18. siječnja 2026. godine putem punomoćnika podnio ovome sudu prijedlog za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka. U prijedlogu je naveo kako je u zemljišnim knjigama Zemljišnoknjižnog odjela ovoga suda, u zk. ul. br. 1135, k.o. Selci Đakovački, u A listu upisana, između ostalih, kč. br. 1169/2, u naravi šuma dvorište, površine 559 čhv, 2011 m². U navedenom ulošku, u B listu, kao isključivi vlasnik navedene nekretnine upisana je Republika Hrvatska (1. vlasnički dio: 1/1). Predmetna zemljišnoknjižna čestica broj 1169/2 odgovara i identična je s kč. br. 1169/2, k.o. Selci Đakovački, šuma Đurinac, površine 2011 m², upisana u P.L. 435, na kojoj je kao isključiva nositeljica prava i posjednica evidentirana sada pok. majka predlagatelja, Marija (Mato) Nikolić, Selci Đakovački, V. Nazora 50, OIB: 38946152644 (udio 1/1). Predlagatelj ističe kako zemljišnoknjižno stanje u zemljišnoknjižnom ulošku 1135 k.o. Selci Đakovački, u odnosu na kč. br. 1169/2, jednaka kč. br. 1169/2 u P.L. 435, k.o. Selci Đakovački, ne odgovara pravnom niti stvarnom stanju u odnosu na upis prava vlasništva Republike Hrvatske (1. vlasnički dio: 1/1). Naime, predlagatelj navodi da je predmetna čestica prvotno bila u isključivom vlasništvu i posjedu supružnika Mike i Kate Imra, koje su pok. roditelji predlagatelja, Božo (Petrov) Nikolić i Marija (Mato) Nikolić, rođ. Brataljenović, uzdržavali i brinuli se o njima do smrti. Predlagatelj zna da su roditelji s navedenim osobama imali sklopljen i pisani ugovor o doživotnom uzdržavanju, međutim njime ne raspolaže zbog proteka vremena. Nakon njihove smrti ovu česticu su nastavili uživati pok. roditelji predlagatelja, a čestica je u katastru bila i evidentirana na pok. oca predlagatelja, i to najkasnije od 1979., kada je osnovan novi katastarski operat za k.o. Selci Đakovački, na osnovu evidentiranja stvarnih posjednika na terenu. Nakon očeve smrti, čestica je u katastru u cijelosti upisana na pok. majku predlagatelja, i to od 2000. godine. Ona ju je uživala skroz do svoje smrti, koja je nastupila 28. travnja 2020., a za njenog nasljednika u odnosu na navedenu česticu (izvanknjižno vlasništvo-pravo posjeda) proglašen je predlagatelj, na temelju pravomoćnog rješenja o nasljeđivanju Općinskog suda u Đakovu poslovni broj O-258/2021, UPP/OS-O-179/2025 od 19. prosinca 2025. Predlagatelj navodi kako od majčine smrti uživa i gospodarski iskorištava predmetnu česticu kao samostalni i neposredni posjednik, te ističe kako njega osobno, a ni njegove pravne prednike za cijelo ovo vrijeme posjedovanja nitko nije smetao niti osporavao pravo na isključivi samostalni i neposredni posjed. Predlagatelj smatra kako je katastarsko stanje zapravo odražavalo stvarni vlasničkopravni status nekretnine (isključivi posjed pok. oca predlagatelja Bože (Petrov) Nikolića, pok. majke predlagatelja Marije Nikolić, rođ. Brataljenović i sada predlagatelja), dok je upis Republike Hrvatske zastario i pogrešan.

2. S obzirom na navedeno, a pozivom na čl. 208. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine” broj 63/19., 128/22., 155/23. i 127/24.), predlagatelj smatra kako postoji opravdan

razlog usklađenja zemljišnoknjižnog, katastarskog te stvarnog stanja predmetne nekretnine, radi čega predlaže kroz ispravni postupak ispraviti postojeći upis u odnosu na upis prava vlasništva Republike Hrvatske, i to na način da se otvori pojedinačni ispravni postupak te po proteku zakonskog roka izvrši upis prava vlasništva za korist predlagatelja, u cijelosti, uz otpis čestice u novi zk. uložak iste katastarske općine.

3. Predlagatelj je prijedlogu priložio zemljišnoknjižni izvadak za zk. ul. br. 1135 k.o. Selci Đakovački od 18. siječnja 2026., izvod iz posjedovnog lista broj P.L. 435 k.o. Selci Đakovački od 18. siječnja 2026., povijest promjena na katastarskim česticama od 4. studenoga 2025. za kč. br. 1169/2 k.o. Selci Đakovački i rješenje o naknadno pronađenoj imovini broj O-258/2021, UPP/OS-O-179/2025 od 19. prosinca 2025.

4. Kako su prijedlogu priložene isprave iz kojih proizlazi opravdanost za otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka, to je na temelju čl. 208., 209., 210. i 211. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine” broj 63/19., 128/22., 155/23. i 127/24.) odlučeno kao u izreci ovoga rješenja.

U Đakovu 21. kolovoza 2026.

Sutkinja
Ivanka Banović

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovoga rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

Dostaviti:

1. Predlagatelju po punomoćniku
2. Protustranci po zakonskom zastupniku
3. e-Oglasna ploča
4. Oglasna ploča Odjela za katastar nekretnina Đakovo
5. Oglasna ploča Grada Đakova



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

21.08.2026 11:
35

**Serijski broj
certifikata**

178117347937570684555729725218299879448336294991

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z189171784f6f1496

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-