



REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U SPLITU  
Split, Sukošanska 6

Poslovni broj: 5 St-341/2017-72

## REPUBLIKA HRVATSKA

### ZAKLJUČAK

Trgovački sud u Splitu, po sutkinji Zrinki Ćosić, u stečajnom postupku nad dužnikom SONEX d.o.o. u stečaju, OIB: 17972204121, Kaštel Sućurac, F. Tuđmana 7A, kojeg zastupa stečajni upravitelj Mateo Puljić, OIB: 24219684702, Split, Vesanovićeve 13, 23. rujna 2020.

#### z a k l j u č i o j e

- I. Prekida se provedba prodaje nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Kaštel Lukšić, zk.ul. 3148, k.o. Kaštel Sućurac, koja se sastoji od k.č.br. 8068, u naravi stačuline površine 2764 m<sup>2</sup> (dvorište površine 2020 m<sup>2</sup> i gospodarska zgrada površine 744 m<sup>2</sup>), povezano s vlasništvom posebnih dijelova nekretnine, i to:
- 1. Suvlasnički dio: 367/1361 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1) dijela kat. čest. 8068 povezano s pravom vlasništva poslovnog prostora u prizemlju označenog crvenom bojom ukupne površine 366,91 m<sup>2</sup>;
  - 3. Suvlasnički dio: 39/1361 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3) dijela kat. čest. 8068 povezano s pravom vlasništva poslovnog prostora na međukatu označenog zelenom bojom ukupne površine 38,96 m<sup>2</sup>;
  - 4. Suvlasnički dio: 272/1361 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4) dijela kat. čest. 8068 povezano s pravom vlasništva poslovnog prostora na prvom katu označenog crvenom bojom ukupne površine 271,73 m<sup>2</sup>;
  - 6. Suvlasnički dio: 94/1361 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6) dijela kat. čest. 8068 povezano s pravom vlasništva poslovnog prostora na prvom katu označenog zelenom bojom ukupne površine 94,02 m<sup>2</sup>;
  - 7. Suvlasnički dio: 15/1361 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-7) dijela kat. čest. 8068 povezano s pravom vlasništva poslovnog prostora na nadgrađu i krovnoj terasi označen zelenom bojom ukupne površine 14,96 m<sup>2</sup>;
- do donošenja pravomoćne odluke o izjavi prvog razlučnog vjerovnika u prednosnom redu da kupuje predmetnu nekretninu i da stavlja u prijeboj svoju tražbinu s protutražbinom stečajnog dužnika po osnovi cijene u visini utvrđene vrijednosti nekretnine.

- II. Nalaže se Financijskoj agenciji u roku od 3 dana od dana zaprimanja ovog zaključka dostaviti sudu izvještaj o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi za nekretninu iz točke I. izreke ovog zaključka.

### Obrazloženje

Rješenjem ovog suda poslovni broj St-341/2017 od 28. veljače 2020. određena je prodaja nekretnine stečajnog dužnika, pobliže opisana u točki I. izreke ovog zaključka, u stečajnom postupku uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi na nekretnini, a sve to sukladno članku 247. Stečajnog zakona ("Narodne novine" broj 71/15.; dalje: SZ).

Podneskom od 7. svibnja 2020. trgovačko društvo FILIP INFORMATIKA d.o.o., OIB: 76370914231, Kaštel Sućurac, F. Tuđmana 7A, obavijestilo je sud da je trgovačko društvo H-ABDUCO d.o.o., OIB: 13667298928, Zagreb, Horvatova 80A, kao cedent, 9. prosinca 2019., sklopilo Ugovor o ustupu tražbine, s trgovačkim društvom FILIP INFORMATIKA d.o.o., OIB: 76370914231, Kaštel Sućurac, F. Tuđmana 7A, kao cesionarom. Predmetnim Ugovorom cedent (H-ABDUCO d.o.o.) je u cijelosti ustupio i prenio na cesionara (FILIP INFORMATIKA d.o.o.) svoju tražbinu prema stečajnom dužniku koju je prijavio u ovom stečajnom postupku, kao i založno (razlučno) pravo na predmetnoj nekretnini stečajnog dužnika. U prilogu podneska dostavljen je i navedeni Ugovor o ustupu tražbine.

Nadalje, podneskom od 11. rujna 2020., a u tijeku prve elektroničke javne dražbe predmetne nekretnine, razlučni vjerovnik FILIP INFORMATIKA d.o.o., OIB: 76370914231, Kaštel Sućurac, F. Tuđmana 7A, kao prvi razlučni vjerovnik u prednosnom redu sukladno članku 247. stavku 7. SZ-a, dao je izjavu da kupuje predmetnu nekretninu te da stavlja u prijeboj svoju tražbinu u ukupnom iznosu od 7.321.324,49 kn s protutražbinom stečajnog dužnika po osnovi cijene u visini utvrđene vrijednosti nekretnine od 6.700.000,00 kn.

Financijska agencija je 16. rujna 2020. objavila Poziv na sudjelovanje u drugoj elektroničkoj javnoj dražbi, Klasa: O/110-10/20-01/751, Ur.br.: 07-01-20-11, prema kojem druga elektronička javna dražba za predmetnu nekretninu počinje 16. rujna 2020. u 15:00:00 sati, a završava 8. prosinca 2020. u 23:59:59 sati, dok se ponude u drugoj elektroničkoj javnoj dražbi prikupljaju elektroničkim putem od 25. studenoga 2020. s početkom u 00:00:00 sati do 8. prosinca 2020. u 23:59:59 sati. Iz navedenog proizlazi kako Financijska agencija za vrijeme trajanja prve elektroničke javne dražbe nije zaprimila niti jednu valjanu ponudu za kupnju predmetne nekretnine stečajnog dužnika.

S obzirom na to da je razlučni vjerovnik FILIP INFORMATIKA d.o.o., OIB: 76370914231, Kaštel Sućurac, F. Tuđmana 7A, kao prvi razlučni vjerovnik u prednosnom redu, po osnovi članka 247. stavka 7. SZ-a, prije završetka elektroničke javne dražbe izjavio da kupuje predmetnu nekretninu stečajnog dužnika i da stavlja u prijeboj svoju tražbinu s protutražbinom stečajnog dužnika po osnovi cijene u visini utvrđene vrijednosti nekretnine, to stoga do donošenja pravomoćne odluke o navedenoj izjavi, primjenom pravila ovršnoga postupka o ovrsi na nekretnini, postoje zapreke za održavanje druge elektroničke javne dražbe.

Slijedom navedenog, sud je na temelju članka 24. stavka 1. Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku ("Narodne novine" broj 156/14. i 1/19.) prekinuo provedbu prodaje pred Financijskom agencijom, te naložio

Financijskoj agenciji u roku od 3 dana od dana zaprimanja ovog zaključka dostaviti sudu izvještaj o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi za predmetnu nekretninu.

Stoga je odlučeno kao u izreci ovog zaključka.

U Splitu 23. rujna 2020.

Sutkinja  
Zrinka Čosić

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog zaključka nije dopuštena žalba (članak 19. stavak 7. SZ-a).

DNA:

- stečajni upravitelj Mateo Puljić, Split, Vesanovićeve 13
- FILIP INFORMATIKA d.o.o., Kaštel Sućurac, F. Tuđmana 7A
- Financijska agencija, RC Split, Split, Mažuranićevo šetalište 24A
- mrežna stranica e-Oglasna ploča sudova
- u spis

Broj zapisa: **17899-33edf**

Kontrolni broj: **014b4-8a909-a7bf8**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=ZRINKA ĆOSIĆ, L=SPLIT, O=TRGOVAČKI SUD U SPLITU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Splitu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.