

3 R. 2646/17-27

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
STALNA SLUŽBA

4. IMOVINA STEČAJNOG DUŽNIKA

Prilazilo neposredno – preko pošte (obično - preporučeno) _____ 20. ____ god. u _____
primljena sa _____ prilogom.
Pismeno stiglo poštom otvoreno – s oštećenim omotom.
Preporučeno na poštu preporučeno dana _____
20 ____ god.
Plaćena pristojba _____ 2 _____
Vrednost pristojbe _____

IMOVINA STEČAJNOG DUŽNIKA „OROTERRA“ d.o.o.

OROSLAVJE, MILANA PRPIĆA 112

POPIS NEKRETNOSTI U VLASNIŠTVU „OROTERRA“ d.o.o. U STEČAJU

SVE PARCELE U KATASTARSKOJ OPĆINI OROSLAVJE

r.broj	broj.zemljišta (kat. čestice)	oznaka zemljišta	površina u čhv
1.	733/3	ZGRADA, KONFEKCIJA, PREDIONA, TKAONA I UPRAVA U PLITVICI	1295
2.	469/4	IND. KOLOSIJEK U PLITVICI	110
3.	469/8	IND. KOLOSIJEK U PLITVICI	88
4.	470/3	IND. KOLOSIJEK U PLITVICI	258
5.	505/2	KANAL U PLITVICI	400
6.	506/3	KANAL U PLITVICI	286
7.	705/21	KANAL U PLITVICI	103
8.	705/27	KANAL U PLITVICI	317
9.	706/22	KANAL U PLITVICI	798
10.	713/3	IND. KOLOSIJEK U PLITVICI	534
11.	719/15	JEZERO I NASIP U PLITVICI	1120
12.	720/2	KANAL U PLITVICI	770
13.	733/1	DVORIŠTE, PRIRUČNO SKLADIŠTE DIMNJAK I IND. KOLOSIJEK U OROSLAVJU, M. PRPIĆA 1128(m2 5004)	1391
14.	733/2	ZGRADA-KOTLOVNICA U PLITVICI	266
15.	733/13	ZGRADA-PODZEMNO SKLADIŠTE 13 GORIVA U PLITVICI	
16.	733/14	ZGRADA-STAKLENIK I TALOŽNICA U PLITVICI	59
17.	733/16	REZERVOAR ZA GORIVO U PLITVICI	74
18.	733/19	CESTA U OROSLAVJU, M. PRPIĆA (m2 2997)	833
19.	733/20	DVORIŠTE U OROSLAVJU, M. PRPIĆA 112 (m2 3376)	939
20.	733/21	POSLOVNA ZGRADA I DVORIŠTE	355

		U OROSLAVJU, M. PRPIĆA 112 (m2 1277)	
		DVORIŠTE (m2 1061)	295
		POSLOVNA ZGRADA (m2 216)	60
21.	733/23	DVORIŠTE U OROSLAVJU, M. PRPIĆA 112 (m2 219)	61
22.	1339/3	PAŠNJAK POD FLEGAROM	140
23.	1339/7	PARKIRALIŠTE REBAR POD FLEGAROM	265
24.	1340	LIVADA GOR. OGRAJA U REBRU	348
25.	1341/1	LIVADA GORNJA OGRAJA U REBRU	348

POPIS POKRETNINA U VLASNIŠTVU STEČAJNOG DUŽNIKA „OROTERRA“ d.o.o. U STEČAJU

1. Automobil BMW 316i
2. Automobil FIAT PUNTO

POTRAŽIVANJA OD KUPACA

Potraživanja od kupaca nema.

5. IZGLEDI ZA NASTAVAK POSLOVANJA

Djelatnost stečajnog dužnika **OROTERRA d.o.o. u stečaju Milana Prpića 112, OROSLAVJE, OIB: 57214718683** je prestala prije više od 4 godine. Od tada društvo nema zaposlenih djelatnika. Dakle, mogućnosti za nastavak poslovanja nema.

6. OBVEZE STEČAJNOG DUŽNIKA

Stečajni upravitelj ne raspolaže dokumentacijom kojom bi se utvrdile obveze stečajnog dužnika prije otvaranja stečajnog postupka, izuzev podatka dobivenog od FINA-e da je dužnik više od 1000 dana u blokadi

Kroz stečajni postupak utvrđeno je:

1. Obveze u 1. Višem isplatnom redu - nema
2. Obveze u 2. Višem isplatnom redu - 22.895.854,68 kn
3. Obveze s razlučnim pravom - 18.617.449,06 kn

7. PLANIRANE DALJNJE AKTIVNOSTI

Stečajni upravitelj u narednom razdoblju planira:

- Pripremiti dokumentaciju za prodaju nekretnina
- Pripremiti dokumentaciju za prodaju pokretnina (automobili nemaju prometne dozvole, jer nisu u voznom stanju)
- Obaviti prodaju nekretnina putem FINA-e
- Obaviti prodaju pokretnina, uz odobrenje razlučnog vjerovnika putem oglašavanja
- Završiti započete sudske postupke

5. SUDSKI POSTUPCI STEČAJNOG DUŽNIKA

Stečajni dužnik je tužitelj u dva sudska spisa i to protiv:

- LESNINA d.o.o.
- HYPO BANKA D.D.

Stečajni upravitelj će po pozivu suda preuzeti parnični postupak.

6. TROŠKOVI STEČAJNOG POSTUPKA

Procijenjeni troškovi stečajnog postupka za razdoblje od 1 godine iznose kako slijedi:

- Trošak knjigovodstva – 1.000,00 kn/mj, odnosno 12.000,00 kn/1 g
- Trošak ureda (potrošni materijal, kancelarijski pribor, prijevoz, trošak mobitela) – 1.000,00 kn/mj, odnosno 12.000,00 kn/1 g

- Banka – 100,00 kn/mj, odnosno 1.200,00 kn/1 g
 - Nepredvidivi troškovi 5.000,00 kn
 - Eventualna procjena nekretnine 50.000,00 kn
 - Procjena nagrade stečajnom upravitelju 50.000,00 kn
- Ukupni procijenjeni troškovi iznose 118.200,00 kn**

7. ZAKLJUČCI I PRIJEDLOZI

Sukladno naprijed navedenom stečajni upravitelj predlaže da skupština vjerovnika na ročištu zakazanom za dan 5. lipnja 2018. godine donesu slijedeće odluke:

- 1.) Prihvaća se u cijelosti izvješće stečajnog upravitelja o gospodarskom položaju stečajnog dužnika i njegovim uzrocima.
- 2.) Utvrđuje se da nema mogućnosti da se poslovanje stečajnog dužnika nastavi ili ponovno pokrene.
- 3.) Prihvaćaju se do sada poduzete radnje stečajnog upravitelja.
- 4.) Parnice i postupci u tijeku odnosno novi postupci nastaviti će se ili pokrenuti u korist stečajne mase ovisno o procjeni stečajnog upravitelja. U tu svrhu ovlašćuje se stečajni upravitelj izdati odvjetniku po svome izboru punomoć za zastupanje u tim postupcima.

Stečajni upravitelj


Zoran Mihajlović