

STEČAJNI UPRAVITELJ  
Marijan Drljanovčan, dipl.ing.  
Miholjanec, A. Mihanovića 131  
48326 Virje  
Mob: 099 4248433  
Mail: m.drljanovcan@gmail.com

TRGOVAČKI SUD U BJELOVARU  
Bjelovar, Šetalište dr.Ivše Lebovića 42  
Posl.broj: St-188/2024  
n/p gđa Marija Petrina Kubica, sudac

Stečajni dužnik: MULTI NATURA d.o.o. za trgovinu i usluge u stečaju, Reka, Starogradska 29, OIB: 95538771661

### **PRIJEDLOG UTVRĐIVANJA TROŠKOVA STEČAJNOG POSTUPKA**

Iz kupovnine dobivene prodajom nekretnine stečajnog dužnika MULTI NATURA d.o.o. za trgovinu i usluge u stečaju, Reka, Starogradska 29, OIB: 95538771661 a koja je upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Bjelovaru, Zemljišno-knjižni odjel Daruvar, kao zkčbr. 173/A/7, šuma u reviru Potočak, površine 13815 m<sup>2</sup>, zk.ul.br.285 k.o. Gornja Kovačica u ukupnom iznosu od 9.562,11 eura, namiriti će se troškovi stečajnog postupka kako slijedi:

1. Trošak javna dražbe FINA-e.....92,90 eura
2. Trošak procjene nekretnine.....872,40 eura
3. Trošak knjigovodstva paušalno.....400,00 eura
4. Trošak nove fiskalizacije.....80,16 eura
5. Bankarske usluge.....150,00 eura
6. Trošak nagrade privremenom stečajnom upravitelju.....465,00 eura  
bruto
7. Trošak nagrade stečajnom upravitelju sukladno Uredbi uvećan za troškove  
zdravstva .....1.544,68 eura  
bruto
8. Troškovi vlastitog automobila stečajnog upravitelja.....52,00 eura

**Ukupni troškovi stečajnog postupka iznose...3.757,14 eura**

Kupac CROATIA BANKA d.d., Zagreb, Roberta Frangeša Mihanovića 9, OIB 32247794989. na javnoj dražbi putem FINA-e ponudio je najviši iznos kupovnine za nekretninu stečajnog dužnika MULTI NATURA d.o.o. za trgovinu i usluge u stečaju, Reka, Starogradska 29, OIB: 95538771661, koja je upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Bjelovaru, Zemljišno-knjižni odjel Daruvar, kao zkčbr. 173/A/7, šuma u reviru Potočak, površine 13815 m<sup>2</sup>, zk.ul.br.285 k.o. Gornja Kovačica u iznosu od 9.562,11 eura.

Kupac CROATIA BANKA d.d., Zagreb, Roberta Frangeša Mihanovića 9, OIB 32247794989, kao prvi razlučni vjerovnik oslobođen je plaćanja kupovnine, a nekretnina

stečajnog dužnika predat će se kupcu, nakon što kupac plati troškove iz čl. 254. st. 3. Stečajnog zakona.

### **Prijedlog za namirenje razlučnog vjerovnika**

Prvi razlučni vjerovnik u redosljedu namirenja CROATIA BANKA d.d., Zagreb, Roberta Frangeša Mihanovića 9, OIB 32247794989 oslobođen je od polaganja kupovnine i nakon uplate troškova stečajnog postupka u iznosu od **3.757,14** eura biti će namiren predajom nekretnine u posjed

Budući da se u ovom stečajnom postupku primjenjuju pravila o unovčenju predmeta na kojima postoji razlučno pravo a u vezi s člankom 247. stavkom 1. Stečajnog zakona ("Narodne novine" broj: 71/2015., 104/2017 i dalje) koja pravila propisuju da će se nakon unovčenja stvari ili prava na kojem postoji razlučno pravo upisano u javnoj knjizi prvenstveno podmiriti troškovi unovčenja iz članka 254. Stečajnog zakona a tek onda namiriti tražbine razlučnih vjerovnika prema redosljedu određenom pravilima ovršnog postupka.

Temeljem navedenog a sukladno članku 248. stavku 1. Stečajnog zakona stečajni upravitelj predlaže sudu da se sazove ročište radi namirenja i utvrđivanja troškova stečajnog postupka sa sljedećim :

#### **D N E V N I M   R E D O M**

1. Donošenje odluke o troškovima stečajnog postupka u iznosu od **3.757,14** eura
2. Dosuda nekretnine prvom razlučnom vjerovniku CROATIA BANKA d.d., Zagreb, Roberta Frangeša Mihanovića 9, OIB 32247794989 nakon uplate troškova stečajnog postupka

Privitak: Troškovna dokumentacija.-

U Miholjancu, 25.01.2026.godine

Stečajni upravitelj :  
Marijan Drljanovčan, dipl.ing.