

STEČAJNI UPRAVITELJ/ODVJETNIK
JUGOSLAV PURAN
Josipa Jelačića 12, 43000 Bjelovar
tel: 043/243-081, tel / fax: 043/410-090, mob: 098 377 981e-
mail: odvjetnik.puran@gmail.com

Poslovni broj: **4 St-22/2023**

TRGOVAČKI SUD U BJELOVARU

Stečajni dužnik: **MLJEKAR d.o.o.** u stečaju, Lemeš 6, (Grad Križevci),
OIB: 25733451616

PODNEŠAK

stečajnog upravitelja
- kojim dostavlja prijedlog za sazivanjem skupštine
vjerovnika

prilozi: procjena i dopuna procjene vrijednosti strojeva
Ugovor o kupoprodaji nekretnina od 10. 12. 2020.
nalozi za plaćanje
povijesni z.k. izvadak za nekretnine iz z.k.ul.br. 4296 k.o. Gradec

1 puta

Na izvještajnom ročištu održanom 20. studenog 2023. prihvaćeno je moje izvješće i odobrene su do tada poduzete radnje, prvenstveno da nema mogućnosti za ponovno pokretanje poslovanja dužnika.

Iako sam obaviješten o izlučnom pravu MLJEKAR LOGISTIKA d.o.o., OIB: 94353559926, Gradečki Pavlovac 188, ali istodobno i o razlučnom pravu na LINIJI ZA PUNJENJE I PAKIRANJE MLJEKA (lokacija Gradečki Pavlovac 182a, Serijski broj tba 8, godina proizvodnje 1992, marka TETRA PAK) i PROIZVODNOJ LINIJI ZA STERILIZACIJU I HOMOGENIZACIJU TRAJNOG MLJEKA (lokacija Gradečki Pavlovac 182a, Serijski broj n00419100, godina proizvodnje 2013, marka Strok ST, model 6,5C UHTSYSTEM), isti taj vjerovnik koji je subrogirao u pravnu poziciju ovrhovoditelja/vjerovnika MLEKARSKE ZADRUGE PTUJ z.o.o. Slovenija, Ptuj, nastavio je ovršni postupak koji se vodi kod OPS Sesvete, Stalna služba u Svetom Ivanu Zelini pod brojem: Ovr-769/2023, slijedom čega sam zatražio od MLJEKAR LOGISTIKA d.o.o. predaju u posjed predmetnih pokretnina. Ovršni postupak kod OPS Sesvete, Stalna služba u Svetom Ivanu Zelini pod brojem: Ovr-769/2023 obustavljen je rješenjem suda od 21. ožujka 2024.

Iz naprijed navedenih činjenica smatram da proizlazi postojanje razlučnog prava MLJEKAR

LOGISTIKA d.o.o., OIB: 94353559926, Gradečki Pavlovac 188 na predmetnim pokretninama koje je osim toga upisano i u upisnik razlučnih prava pri FINA-i, slijedom čega sam zatražio procjenu predmetnih pokretnina koje se nalaze u posjedu razlučnog vjerovnika MLJEKAR LOGISTIKA d.o.o., OIB: 94353559926, Gradečki Pavlovac 188, te u privitku dostavljam procjenu vrijednosti strojeva i dopunu procjene od strane stalnog sudskog vještaka Duška Borojevića iz koje proizlazi da je vrijednost predmetne opreme 35.000,00 € s PDV-om (28.000,00 € + PDV).

Razlučni vjerovnik MLJEKAR LOGISTIKA d.o.o. obavijestio me je putem punomoćnika da je isti spreman predati u posjed predmetnu imovinu, no kako se radi o izrazito složenom postrojenju koje je vezano za nekretnine, stečajni upravitelj objektivno nije u mogućnosti preuzeti posjed te imovine bez znatnih troškova njihovog demontiranja i skladištenja na drugoj lokaciji. Slijedom svega navedenog predlažem da mi skupština vjerovnika primjenjujući odredbu iz čl. 249. Stečajnog zakona odobri sklapanje Ugovora o prodaji navedene oprema samom razlučnom vjerovniku MLJEKAR LOGISTIKA d.o.o. za iznos od 35.000,00 € s PDV-om pod uvjetom da isti podmiri troškove unovčenja i opće troškove stečajnog postupka sve u smislu odredbi iz čl. 248. vezano za čl. 254. Stečajnog zakona.

U nastavku dajem prikaz obračuna tih troškova:

1.	Troškovi utvrđivanja predmeta razlučnog prava sukladno čl. 254. st. 2. SZ-a	0,00 EUR
2.	Izravni stvarni troškovi unovčenja koji terete predmetu pokretnine u stvarnoj visini prema čl. 254. st. 3. SZ-a	0,00 EUR
3.	Opći troškovi i obveze u stečajnom postupku nastali radi cjelokupne stečajne mase koji terete predmetnu nekretninu	
3.1.	Knjigovodstvene usluge na bazi 100,00 €/mesečno bruto počev od 9. 6. 2023. do predvidivo 9. 12. 2024. – 18 mjeseci	1.800,00 EUR
3.2.	Trošak PDV-a od prodaje pokretnina	7.000,00 EUR
3.3.	Nagrada stečajnom upravitelju u bruto iznosu prema čl. 7. Uredbe Vlade RH (N.N. 105/15) na bazi iznosa unovčenja pokretnine od 35.000,00 €/263.707,50 kn - 16% na iznos do 100.000,00 kn ----- --16.000,00 kn - 12% na iznos od 100.000,00-300.000,00 kn-----19.644,90 kn UKUPNO:-----35.644,90 kn/4.730,89 EUR	4.730,00 EUR
3.4.	Bankarski troškovi – naknada za vođenje računa 25,00 kn/mj, troškovi objave završnih računa i financijskih izvješća za 2023. i 2024., troškovi otvaranja i zatvaranja žiro-računa	200,00 EUR
UKUPNI TROŠKOVI STEČAJNOG POSTUPKA koji terete predmetne pokretnine		13.730,00 EUR

U odnosu na drugu spornu imovinu koja je otuđena tijekom 2022. i 2023., te sporna potraživanja koja su isknjižena, na izvještajnom ročištu skupština vjerovnika nije donijela odluke, zbog čega je za eventualno daljnje pokretanje postupaka pobijanja pravnih radnji potrebno donijeti skupštine odluke na nekoj od idućih skupština vjerovnika sve u smislu čl. 212. st. 1. Stečajnog zakona mora odobriti sud.

Glede navedenog, u prilogu opetovano dostavljam ugovor o kupoprodaji nekretnina od 10. prosinca 2020. kojim je dužnik prodao nekretnine upisane u z.k.ul.br. 4296 k.o. Gradec stjecatelju TRAJNO MLJEKO d.o.o., OIB: 10753474657 iz Gradečkog Pavlovca, Industrijska cesta 152/A za iznos od 990.000,00 kn/131.395,58 €. Budući da je ugovor o kupoprodaji sklopljen s odgovdnim rokom plaćanja kupovnine spornim se postavilo pitanje je li kupac TRAJNO MLJEKO d.o.o. platio kupovninu, te su mi od strane Ivice Jaića dostavljeni dokazi o plaćanju kupovnine u vidu naloga za isplatu koje prilažem uz

ovaj podnesak. Prema Ugovoru o dugoročnom kreditu s valutnom klauzulom u EUR koji je dužnik sklopio s Croatia bankom d.d. broj: OPP-36/19-DVK od 9. rujna 2019. (taj ugovor je priložen uz predstečajni spis kao dio prijave Croatia banke d.d.) stečajni dužnik je podigao kredit u iznosu od 171.500,00 EUR za kupnju predmetnih nekretnina time da su 22% iznosa kredita predstavljala obrtna sredstva, dok je 78% kredita tj. 133.770,00 € predstavljala kupovna za nekretnine iz z.k.ul.br. 4296 k.o. Gradec. Iz navedenih podataka proizlazi da je dužnik prije otvaranja stečaja, prije podnošenje prijedloga za pokretanje predstečajnog postupka i svakako prije blokade žiro-računa predmetne nekretnine prodao t.d. TRAJNO MLIJEKO d.o.o. za nešto manji iznos od nabavne vrijednosti (133.700,00 € nabavne vrijednost, a prodajna vrijednost je 131.395,58 €) i to nešto više od godinu dana od kupnje nekretnina, zbog čega smatram da nisu ispunjeni uvjeti za pobijanje te pravne radnje. U međuvremenu je provedena i ovrha na predmetnoj nekretnini po prijedlogu za ovrhu razlučnog vjerovnika MLJEKAR LOGISTIKA d.o.o. kojem je nekretnina dosuđena rješenjem o dosudi OPS Sesvete, S.S u Sv. Ivanu Zelini, posl.br. Ovr-197/2022-67 od 29. 08. 2024.

U odnosu na podatak iz osnovnog izvješća o gospodarskom položaju stečajnog dužnika da je osnivač društva-član društva TRAJNO MLIJEKO d.o.o. bio stečajni dužnik MLJEKAR d.o.o., te da je prije donošenja rješenja o otvaranju stečajnog postupka Odlukom osnivača od 14.02.2023. godine poslovni udio u TRAJNO MLIJEKO d.o.o. je preneseno u vlasništvo MLJEKAR LOGISTIKA d.o.o. mogu dodati da trgovačko društvo TRAJNO MLIJEKO d.o.o. više nema imovine – jedina imovina je bila nekretnina iz z.k.ul.br. 4296 k.o. Gradec koja je u sudskom postupku rješenjem o dosudi OPS Sesvete, S.S u Sv. Ivanu Zelini, posl.br. Ovr-197/2022-67 od 29. 08. 2024. dosuđena založnom vjerovniku na istoj t.d. MLJEKAR LOGISTIKA d.o.o., zbog čega smatram da ne postoji pravni interes stečajnog dužnika za pobijanjem pravne radnje prijenosa poslovnog udjela u trgovačkom društvu TRAJNO MLIJEKO d.o.o. na stjecatelja MLJEKAR LOGISTIKA d.o.o. jer nije izvjesno da bi unovčenjem poslovnog udjela u TRAJNO MLIJEKO d.o.o. došlo do povećanja stečajne mase.

U svemu preostalom u cijelosti ostajem kod temeljnog izvješća o gospodarskom položaju stečajnog dužnika i njegovim uzrocima kako je izloženo na izvještajnom ročištu dana 6. listopada 2023.

Stoga u smislu ovlasti iz čl. 104. Stečajnog zakona predlažem stečajnom sucu sazivanje Skupštine vjerovnika) sa sljedećim:

Dnevnim redom:

1. Donošenje odluke o pokretanju postupka pobijanja pravnih radnji: otuđenju nekretnine upisane u z.k.ul.br. 4296 k.o. Gradec stjecatelju TRAJNO MLIJEKO d.o.o., OIB: 10753474657 iz Gradečkog Pavlovca, Industrijska cesta 152/A, te poslovnog udjela u trgovačkom društvu TRAJNO MLIJEKO d.o.o., OIB: 10753474657 iz Gradečkog Pavlovca, Industrijska cesta 152/A stjecatelju MLJEKAR LOGISTIKA d.o.o., OIB: 94353559926, Gradečki Pavlovac 188.

2. Donošenje odluke o utvrđenju vrijednosti i načinu unovčenja imovine stečajnog dužnika: LINIJE ZA PUNJENJE I PAKIRANJE MLIJEKA (lokacija Gradečki Pavlovac 182a, Serijski broj tba 8, godina proizvodnje 1992, marka TETRA PAK) i PROIZVODNE LINIJE ZA STERILIZACIJU I HOMOGENIZACIJU TRAJNOG MLIJEKA (lokacija Gradečki Pavlovac 182a, Serijski broj n00419100, godina proizvodnje 2013, marka Strok ST, model 6,5C UHTSYSTEM) na kojem postoji upisano razlučno pravo u korist MLJEKAR LOGISTIKA d.o.o., OIB: 94353559926, Gradečki Pavlovac 188

3. Upoznavanje stečajnih vjerovnika sa stanjem stečajne mase, te razno.

U Bjelovaru, 23. listopada 2024.

Stečajni upravitelj