



Republika Hrvatska
Općinski sud u Puli-Pola
Zemljišnoknjižni odjel Pula

Posl.br. Z-3066/2026

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Puli-Pola po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Ivani Pačelat, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Vrcić Snježane, OIB: 00981975713, Fucane 132, Medulin protiv protustranaka 1. Marijanović Marijana, OIB: 62951122665, Saluferstrasse 30, Chur, Švicarska, 2. Vrcić Marija, OIB: 42942586231, Untere Gasse 4, Chur, Švicarska, 3. Untersander Angele, OIB: 80273257108, Panoramaweg 12, 3068 Utzigen, Švicarska i 4. Vrcić Ivane, OIB: 45312800989, Warner Street 309/38, QLD 4006 Fortitude Valley, Australija, radi razvrgnuća suvlasničke zajednice, dana 28. veljače 2026.

r i j e š i o j e

I. Odbija se prijedlog predlagateljice Vrcić Snježane, OIB: 00981975713, Fucane 132, Medulin za razvrgnuće suvlasničke zajednice na nekretninama u suvlasništvu Marijanović Marijana, OIB: 62951122665, Saluferstrasse 30, Chur, Švicarska, Vrcić Snježane, OIB: 00981975713, Fucane 132, Medulin, Vrcić Marija, OIB: 42942586231, Untere Gasse 4, Chur, Švicarska, Untersander Angele, OIB: 80273257108, Panoramaweg 12, 3068 Utzigen, Švicarska i Vrcić Ivane, OIB: 45312800989, Warner Street 309/38, QLD 4006 Fortitude Valley, Australija koje se sastoje od kč.br. 1230/52 Fucane 132 288 m² (obit.st.zgr. 94 m², dvor.uz.st.zgr. 194 m²) i kč.br. 1230/76 Fucane 132a 287 m² (dvor.uz.st.zgr. 194 m², obit.st.zgr. 93 m²), temeljem Ugovora o diobi i razvrgnuću suvlasničke zajednice nekretnina od 26.01.2026., Specijalne punomoći od 19.01.2026. i Specijalne punomoći od 20.11.2025.

II. Nalaže se upis zabilježbe odbijenog prijedloga u zemljišnoknjižnom ulošku broj 20559296 katastarske općine Medulin.

Obrazloženje

1. Dana 26.02.2026., zaprimljen je kod ovog suda, pod gornjim poslovnim brojem, prijedlog predlagateljice Vrcić Snježane, OIB: 00981975713, Fucane 132, Medulin za razvrgnuće suvlasničke zajednice na nekretninama u suvlasništvu Marijanović Marijana, OIB: 62951122665, Saluferstrasse 30, Chur, Švicarska, Vrcić Snježane, OIB: 00981975713, Fucane 132, Medulin, Vrcić Marija, OIB: 42942586231, Untere Gasse 4, Chur, Švicarska, Untersander Angele, OIB: 80273257108, Panoramaweg 12, 3068 Utzigen, Švicarska i Vrcić Ivane, OIB: 45312800989, Warner Street 309/38, QLD 4006 Fortitude Valley, Australija koje se sastoje od kč.br. 1230/52 Fucane 132 288 m² (obit.st.zgr. 94 m², dvor.uz.st.zgr. 194 m²) i kč.br.

1230/76 Fucane 132a 287 m2 (dvor.uz.st.zgr. 194 m2, obit.st.zgr. 93 m2), temeljem Ugovora o diobi i razvrgnuću suvlasničke zajednice nekretnina od 26.01.2026., Specijalne punomoći od 19.01.2026. i Specijalne punomoći od 20.11.2025.

2. Prijedlogu se ne može udovoljiti.

3. Dopustivost upisa zemljišnoknjižni sud je ocijenio imajući u vidu odredbu čl. 117. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama (NN 63/2019, 128/22,155/23 i 127/24, u daljnjem tekstu ZZK), kojom je propisano da će sud, nakon što pregleda prijedlog za upis i priloge, dopustiti upis ukoliko, iz stanja zemljišne knjige koje postoji u trenutku podnošenja prijedloga za upis ne proizlazi da bi postojala zapreka zatraženom upisu te da li utemeljenost prijedloga proizlazi iz sadržaja podnesenih isprava.

4. Ocjenjujući isprave i stanje u zemljišnoj knjizi u trenutku podnošenja prijedloga za upis, utvrđeno je slijedeće:

-u zemljišnoknjižnom ulošku broj 20559296 katastarske općine Medulin, utvrđeno je da u istom dolaze upisane kč.br. 1230/52 i kč.br. 1230/76 te da predlagateljica i protustranke dolaze upisani kako suvlasnici istih.

-uvidom u priloženi Ugovor o diobi i razvrgnuću suvlasničke zajednice nekretnina od 26.01.2026. da je isti sklopljen između Marijanović Marijana, OIB: 62951122665, Saluferstrasse 30, Chur, Švicarska, Vrcić Snježane, OIB: 00981975713, Fucane 132, Medulin, Vrcić Marija, OIB: 42942586231, Untere Gasse 4, Chur, Švicarska, Untersander Angele, OIB: 80273257108, Panoramaweg 12, 3068 Utzigen, Švicarska i Vrcić Ivane, OIB: 45312800989, Warner Street 309/38, QLD 4006 Fortitude Valley, Australija te da je predlagateljica kao punomoćnica Vrcić Marija, OIB: 42942586231, Untere Gasse 4, Chur, Švicarska i Vrcić Ivane, OIB: 45312800989, Warner Street 309/38, QLD 4006 Fortitude Valley, Australija potpisala priloženi Ugovor o diobi i razvrgnuću suvlasničke zajednice nekretnina od 26.01.2026.

-uvidom u priloženu Specijalnu punomoć od 19.01.2026. kojom Vrcić Mario, OIB: 42942586231, Untere Gasse 4, Chur, Švicarska ovlašćuje Vrcić Snježanu, OIB: 00981975713, Fucane 132, Medulin da za njegovo ime i račun potpiše i ovjeri potpis na Ugovor o diobi i razvrgnuću suvlasničke zajednice nekretnina od 26.01.2026., utvrđeno je kako je ista isprava napisana na hrvatskom jeziku i ovjerena po Dr. iur. Kristini Tenchio, Chur, javnom bilježniku Kantona Graubünden u Švicarskoj i to ne na jednom od službenih jezika Švicarske već na hrvatskom jeziku.

5. Ovaj sud nije bio u mogućnosti udovoljiti prijedlogu predlagateljice glede razvrgnuća predmetnih čestica, ovo iz razloga što iz podnesene Specijalne punomoći od 19.01.2026. proizlazi da je ista u Švicarskoj Konfederaciji ovjerena na hrvatskom jeziku koji nije jedan od službenih jezika države u kojoj je isprava ovjerena što dovodi u sumnju njenu vjerodostojnost a sve sukladno odredbi čl. 49. st. 1 ZZK kojom je određeno da će se upisi u zemljišnu knjigu dopustiti na temelju isprava koje nemaju očitih nedostataka koji dovode u sumnju njihovu vjerodostojnost.

6. Slijedom svega navedenog valjalo je riješiti kao u izreci Rješenja.

Pula, 28. veljače 2026.

Ovlašteni zemljišnoknjižni referent:
Ivana Pačelat

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti prigovor. Prigovor se izjavljuje ovom sudu u roku 15 dana od dana dostave ovog rješenja, elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a.

Dostaviti:

1. Vrcić Snježana, Fucane 132, 52203 Medulin
2. Marijanović Marijan, Saluferstrasse 30, Chur, Švicarska
3. Vrcic Mario, Untere Gasse 4, Chur, Švicarska
4. Untersander Angela, Panoramaweg 12, 3068 Utzigen, Švicarska
5. Vrcic Ivana, Warner Street 309/38, QLD 4006 Fortitude Valley, Australija



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

02.03.2026 08:
53

**Serijski broj
certifikata**

171701880203956518363000290007504516189542935847

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z1835267952d04d15

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-