



Republika Hrvatska  
Trgovački sud u Varaždinu  
Varaždin, Braće Radić 2

Poslovni broj: 4 St-529/2017-529

## REPUBLIKA HRVATSKA

### RJEŠENJE

Trgovački sud u Varaždinu, po sucu toga suda Iris Hatvalić-Nemec, u stečajnom predmetu nad stečajnim dužnikom ISTO dioničko društvo za usluge u stečaju, Augusta Šenoe 4-6, Varaždin, OIB: 88502209643, zastupanom po stečajnom upravitelju Tomislavu Đuričinu iz Varaždina, 21. ožujka 2022.

### riješio je

Razlučni vjerovnik Stečajna masa iza Zadranka d.d. u stečaju, Ulica bana Josipa Jelačića 4/IV, Zadar, OIB: 35593190700 upućuje se da protiv razlučnog vjerovnika Centar banka d.d. u stečaju, Zagreb, Heinzelova 47a, OIB: 89296739230 u roku od 8 dana od dana primitka ovog rješenja putem eOglasne ploče suda pokrene parnicu radi osporavanja tražbine vjerovnika Centar banka d.d. u stečaju osigurane založnim pravom upisanim pod brojem Z-24188/09 na nekretninama upisanim u zk. ul. broj 4088, k.o. Vrapče Novo, čestica broj 5750, stambena zgrada broj 2 i 2a i dvorište Cirkovljanska od 3042 m<sup>2</sup>,

- 171. suvlasnički dio: 77/10000, etažno vlasništvo E 171,
- 193. suvlasnički dio: 78/10000, etažno vlasništvo E 193
- 125. suvlasnički dio: 17/10000, etažno vlasništvo E 125
- 126. suvlasnički dio: 17/10000, etažno vlasništvo E 126
- 134. suvlasnički dio: 17/10000, etažno vlasništvo E 134
- 139. suvlasnički dio: 14/10000, etažno vlasništvo E 139.

### Obrazloženje

1. Nakon što su u ovršnom postupku vođenom kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu pod brojem Ovr-1970/19 unovčene nekretnine stečajnog dužnika navedene u točki I. izreke rješenja, a na kojim nekretninama postoji razlučno pravo, te nakon što je Općinski građanski sud u Zagrebu donio rješenje Ovr-1970/19-395 od 14. lipnja 2021. kojim je ukupni iznos od 3.244.800,00 kn (koji se odnosi na ukupno ostvarenu kupovninu za 9 unovčenih nekretnina i u kojem iznosu je sadržan i iznos od 1.668.800,00 kn ostvaren unovčenjem nekretnina iz točke I. izreke rješenja) prosljedio stečajnom sucu radi donošenja odluke o namirenju sud je pristupio raspodjeli navedenog iznosa.

2. Uvidom u povijesni zemljišnoknjižni izvadak za nekretnine iz točke I. izreke rješenja utvrđeno je da se prema redu stjecanja prava na namirenje u zemljišnim

knjigama iz ostvarene kupovnine prvo namiruje potraživanje Centar banke d.d. temeljem založnog prava uknjiženog u zemljišnoj knjizi pod brojem Z-24188/09 za iznos od 4.000.000,00 kn uvećano za pripadajuću redovnu i zateznu kamatu, naknadu i ostale troškove koji se obračunavaju u skladu s odlukama vjerovnika s rokom otplate od 5 mjeseci te prema ostalim uvjetima iz ugovora. Po redosljedu stjecanja prava na namirenje nakon namirenja razlučnog vjerovnika Centar banke d.d. u stečaju sud bi namirivao razlučnog vjerovnika Stečajna masa iza Zadranke d.d. u stečaju temeljem rješenja o ovrši Trgovačkog suda u Zagrebu broj Ovr-4473/2010 od 22. studenog 2010., a čija je zabilježba ovrhe upisana pod brojem Z-42110/10. Uvidom u spis Općinskog građanskog suda u Zagrebu Ovr-1970/19 utvrđeno je da je rješenjem o ovrši Trgovačkog suda u Zagrebu poslovni broj Ovr-4473/10 od 22. studenog 2010. na temelju ovršne isprave radi ostvarenja novčane tražbine prednika ovrhovoditelja Stečajne mase iza Zadranke d.d. u stečaju određena ovrha na nekretnini ovršenika na ukupno 56 etaža upisanih u zk. ul. 4088 k.o. Vrapče Novo, čestica broj 5750, stambena zgrada broj 2 i 2a i dvorište Cirkovljanska, ukupne površine 3042 m<sup>2</sup> i to zabilježbom ovrhe u zemljišnoj knjizi utvrđenjem vrijednosti nekretnina, prodajom nekretnina i namirenjem ovrhovoditelja iz iznosa dobivenog prodajom. Navedeni spis Trgovačkog suda u Zagrebu dostavljen je Općinskom građanskom sudu u Zagrebu na provedbu i spojen je na spis Općinskog građanskog suda u Zagrebu broj Ovr-2001/10 radi zajedničkog nastavka postupka. Zaključkom Općinskog građanskog suda u Zagrebu poslovni broj Ovr-2001/10 od 23. svibnja 2018. iz spisa Ovr-2001/10 razdvojen je postupak radi vođenja zasebnog postupka u odnosu na predmetnu nekretninu, etaže broj 28, 64, 94, 125, 126, 134, 139, 171, 193, a postupak se vodio pod brojem Ovr-1970/19.

3. 15. ožujka 2022. pred Trgovačkim sudom u Varaždinu održano je ročište za diobu kupovnine za nekretnine navedene u izreci ovog rješenja na kojem je razlučni vjerovnik Stečajna masa iza Zadranka d.d. u stečaju, osporio postojanje tražbine razlučnog vjerovnika Centar banke d.d. u stečaju i njezinu visinu smatrajući kako sam izvod iz otvorenih stavki ne može biti dokaz postojanja duga. Ističe kako se kao dužnik u izvodu navodi trgovačko društvo Prva ulaganja d.o.o., Zagreb za koje je nejasno u kakvoj je vezi sa založnim dužnikom, a također ističe kako visina i osnova navodnih zateznih kamata u iznosu od 4.056.052,37 kn i redovnih kamata u iznosu od 158.403,35 kn nije ničim dokazana te se iste kamate osporavaju u cijelosti kao i iznos glavnice od 4.000.000,00 kn, a budući da ničim nije dokazana niti osnova niti visina takvog potraživanja. Smatra kako iz dokumentacije dostavljene od strane Centar banke d.d. u stečaju nije razvidno koliki je uopće dug dužnika postojao, kolika bi bila glavnica, a kolike bi bile kamate, nije razvidan niti način stjecanja navedene tražbine, nije vidljivo da li uopće postoji dugovanje niti je vidljiv transfer novca između Centar banke d.d. u stečaju i dužnika Gordana Nole. Ističe i prigovor zastare temeljem čl. 222. Zakona o obveznim odnosima u vezi s čl. 233. st. 1. ZOO-a, u vezi s čl. 21. st. 2. Ovršnog zakona, a budući je založno pravo Centar banke d.d. upisano u zk. ul. broj 4088, k.o. Vrapče Novo, etaža 125, 126, 134, 139, 171, 193 pod brojem Z-24188/09 dana 4. svibnja 2009. te je istekao desetogodišnji zastarni rok pa stoga Centar banka u svakom slučaju nema pravo na tražbinu s osnova kamata sukladno čl. 222. st. 2. ZOO-a.

4. U skladu s čl. 110. Ovršnog zakona (NN broj 57/96, 29/99, 42/00, 173/03, 194/03, 151/04, 88/05, 121/05 i 67/08, dalje OZ-a) osoba koja se namiruje iz prodajne

cijene može, ako to utječe na njezino namirenje, najkasnije na ročištu za diobu, drugoj takvoj osobi osporiti postojanje tražbine, njezinu visinu i red namirenja.

5. U skladu s čl. 111. st. 1. OZ-a sud će osobu koja je osporila tražbinu uputiti da, u određenom roku, pokrene parnicu ako odluka zavisi od spornih činjenica, osim ako svoje osporavanje ne dokazuje pravomoćnom presudom, javnom ili privatnom ispravom koja ima značenje javne isprave, a ako osoba koja osporava tražbinu to osporavanje potkrepljuje pravomoćnom presudom, javnom ili privatnom ispravom koja ima značenje javne isprave, sud će o osporavanju odlučiti u ovršnom postupku, pri čemu će sud o osporavanju odlučiti u ovršnom postupku i ako nisu sporne činjenice od kojih zavisi donošenje odluke.

6. Uvidom u izvadak iz zemljišne knjige za predmetne nekretnine sud je utvrdio da je na nekretninama iz izreke rješenja 4. svibnja 2009. pod brojem Z-24188/09 uknjiženo založno pravo temeljem Ugovora o nenamjenskom kreditu broj NN32/2009 sa Sporazumom radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini od 24. travnja 2009. za iznos od 4.000.000,00 kn uvećano za pripadajuću redovnu i zateznu kamatu, naknadu i ostale troškove koji se obračunavaju u skladu s odlukama vjerovnika s rokom otplate od 5 mjeseci te prema ostalim uvjetima iz ugovora, a za korist Centar banke d.d. Zagreb.

7. Tijekom trajanja ovršnog postupka pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu broj Ovr-1970/2019 kao i podneskom dostavljenim ovom sudu 10. ožujka 2022. te na ročištu za diobu kupovnine vjerovnik koji se namiruje iz prodajne cijene – Stečajna masa iza Zadranske d.d. u stečaju osporava postojanje tražbine i njezinu visinu kao što je to izneseno pod točkom 3. ovog obrazloženja.

8. Stečajna masa iza Zadranske d.d. u stečaju svoje osporavanje ne dokazuje pravomoćnom presudom niti javnom ili privatnom ispravom koja ima značenje javne isprave pa ju je sud uputio na pokretanje parnice u roku od 8 dana, a obzirom odluka zavisi od spornih činjenica.

9. Slijedom iznijetog, odlučeno je kao u izreci ovog rješenja.

U Varaždinu 21. ožujka 2022.

SUDAC

Iris Hatvalić-Nemec

#### UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovoga rješenja dopuštena je žalba. Žalba se podnosi u roku od 8 dana od dostave ovog rješenja obavljene putem e-Oglasne ploče. Dostava se smatra obavljenom istekom osmoga dana od dana objave ovog rješenja na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova.

DNA:

- e-oglasna ploča suda

Broj zapisa: **eb308-29a4f**

Kontrolni broj: **0f3e4-93dec-8c6ac**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:  
CN=IRIS HATVALIĆ-NEMEC, L=VARAŽDIN, O=TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Varaždinu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.