



Republika Hrvatska  
Općinski sud u Crikvenici  
Stalna služba u Rabu  
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-17478/2025

R E P U B L I K A H R V A T S K A  
R J E Š E N J E

Općinski sud u Crikvenici, Stalna služba u Rabu po sucu Mirella Rodin, kao sucu pojedincu, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Debelić Žarko, OIB: 38058390361, Mundanije 112, Mundanije, Rab zastupan po punomoćniku Marini Eržić, odvjetnici iz Raba, radi provođenja pojedinačnog ispravnog postupka, dana 14. travnja 2026.

r i j e š i o j e

I. Otvara se pojedinačni ispravní postupak u zemljišnoknjižnom ulošku broj 7631 katastarske općine Rab-Mundanije na nekretnini koja se sastoji od:

k.č.zgr. 292/1, Barčići, jedna kuća površine 137 m2

na kojoj su kao suvlasnici upisani:

Suvlasnički dio: 1342/3962 Barčić Stjepan pok. Josipa, Rab, Mundanije  
Suvlasnički dio: 182/3962 Barčić Josip pok. Josipa, Rab, Mundanije  
Suvlasnički dio: 182/3962 Barčić Mirko pok. Josipa, Rab, Mundanije  
Suvlasnički dio: 182/3962 Barčić Katica pok. Josipa, Rab, Mundanije  
Suvlasnički dio: 1642/3962 Debelić Žarko, Rab, Mundanije 3  
Suvlasnički dio: 216/3962 Kučan Dragan, OIB: 03883108611, Bakarački put 2, 51262 Kraljevica  
Suvlasnički dio: 54/3962 Debelić Žarko, Rab, Mundanije 112  
Suvlasnički dio: 54/3962 Debelić Mladen, Rab, Mundanije 59  
Suvlasnički dio: 54/3962 Debelić Josip, Rab, Palit 119  
Suvlasnički dio: 27/3962 Debelić Dario, Rab, Mundanije 54  
Suvlasnički dio: 27/3962 Debelić Sanja, Rab, Mundanije 54

te se:

zabilježuje otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka;  
zabilježuje prijava za upis predlagatelja.

OGLAS

Objavljuje se provođenje pojedinačnog ispravnog postupka u ovom predmetu, u kojem predlagatelj Žarko Debelić, Rab, Mundanije 112, OIB: 38058390361, istovjetan sa Debelić Žarkom, Rab, Mundanije 3, zastupan po punomoćnici Marini Eržić, odvjetnici iz Raba, zahtijeva:

na nekretnini k.č.zgr. 292/1, Barčići, jedna kuća površine 137 m<sup>2</sup>, brisanje upisanih suvlasnika, uz istodobno spajanje sa suvlasničkim dijelovima predlagatelja i uknjižbu prava vlasništva predlagatelja u cijelosti, uz brisanje zabilježbi ugovora o doživotnom uzdržavanju i besteretni otpis nekretnine u novi zemljišnoknjižni uložak;

pa se pozivaju svi koji se protive ispravku na predloženi način, kao i oni koji polažu bilo kakva prava na predmetnoj nekretnini, da svoj prigovor odnosno prijavu podnesu zemljišnoknjižnom sudu u roku od 1. svibanj 2026. do 1. lipnja 2026., jer će se nakon toga postupak provesti i okončati na temelju činjenica utvrđenih u postupku;

s tim da, ako u ostavljenom roku ne budu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, odluka o prijavi za upis predlagatelja može se donijeti i bez održavanja rasprave.

Oglas će se objaviti na e-Oglasnoj ploči, oglasnoj ploči suda, Područnog ureda za katastar Rijeka, Ispostava Rab i Grada Raba.

#### Obrazloženje

Predlagatelj navodi da je u zemljišnoj knjizi na predmetnoj nekretnini, uz njega, upisano više suvlasnika koji su njegovi rođaci, ali da takvo stanje ne odgovara stvarnom stanju jer je on jedini stvarni vlasnik i posjednik nekretnine u cijelosti, koju je stekao darovanjem od majke, a njegovi pravni prednici su nekretninu stekli ranije nasljeđivanjem i diobom obiteljskog imanja još prije Drugog svjetskog rata, pri čemu ističe da je posjed nekretnine neprekinut, zakonit i pošten više od 70 godina te da mu isti nikada nije osporavan, kao i da su pojedini upisi suvlasništva i zabilježbe ugovora o doživotnom uzdržavanju neosnovani i ne odgovaraju stvarnom stanju.

Sud je izvršio uvid u dokumentaciju koju je predlagatelj priložio u odnosu na predmetnu nekretninu, i to u zemljišnoknjižni izvadak, povijesni izvadak, povijest promjena u katastru, ugovor o darovanju sklopljen između Debelić Karmele i Debelić Žarka 1.3.1990. te darovni ugovor od 10.6.1949. i rješenje o nasljeđivanju iza pok. Debelić Josipa posl. br. O-90/87-3 od 23.12.1987.

Prema čl. 208. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama, pojedinačni ispravni postupak je poseban zemljišnoknjižni postupak u kojem se ispravljaju zemljišnoknjižni upisi kada postoji opravdani razlog.

Prema st. 3. istog članka, opravdani razlog postoji kada je učinjeno vjerojatnim da nekoj osobi pripada pravo koje nije upisano u njezinu korist.

U konkretnom slučaju, predlagatelj je učinio vjerojatnim da mu pripada pravo vlasništva na predmetnoj nekretnini u cijelosti, pa postoji opravdan razlog za otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka.

Temeljem odredbe čl. 211. ZZK određeno je da rješenje sadrži oglas koji se objavljuje na propisanim mjestima.

Primjenom odredbe čl. 210. st. 1. ZZK određuje se upis zabilježbe otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka.

Rab, 14. travnja 2026.

Sudac:  
dr. sc. Mirella Rodin

#### UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.



**Naziv  
izdavatelja  
dokumenta**

Zajednički  
informacijski  
sustav

**Naziv  
izdavatelja  
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme  
izdavanja  
dokumenta**

14.04.2026 09:  
11

**Serijski broj  
certifikata**

485814486763736291329083220549760775338986566452

**Algoritam  
potpisa**

EC

**Kontrolni broj**

Z1850575973a36e0d

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

**Napomene**

-