

Ref

6 St-45/15-157/063

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU JB-75
Primljeno neopozvano - upis pošte (obično - preporučeno)
03-04-2017
30.03.2017. god.
Stечајni sudac
DUŽNIK : DOM d.o.o. u stečaju
Vatroslava Lisinskog 7, Darda
PODNEŠAK
stečajne upraviteljice

Na br. 6 St-45/15

I

Obavještava se stečajni sudac da je dana 28.03.2017. god. održana druga sjednica Odbora vjerovnika stečajnog dužnika sa sljedećim dnevnim redom :

1. Izvještaj stečajne upraviteljice o tijeku stečajnog postupka i do sada poduzetim radnjama
2. Donošenje odluke o nastavku parničnog postupka P-10/13 (Trgovački sud u Osijeku) i pobijanju Ugovora o ustupu –prijenosu potraživanja umjesto ispunjenja od 26. veljače 2014. god.
3. Razno

II

Predlaže se stečajnom sucu da sukladno čl. 141 st. 4 Stečajnog zakona stečajnoj upraviteljici odobri pobijanje sljedeće pravne radnje :

- Ugovora o ustupu –prijenosu potraživanja umjesto ispunjenja od dana 26. veljače 2014. god. kojim je Dom d.o.o.Darda , kao ustupitelj, svoju novčanu tražbinu prema Republici Hrvatskoj u iznosu od 4.829.314,15 kn zajedno s pripadajućim zateznim kamatama prenio na primatelje ,Dragutina Ljubej, Josipa Grubišić, Smiljanu Grubišić i Zdravku Zorić Ljubej

Na 2. sjednici Odbora vjerovnika održanoj 28. ožujka 2017. god. dana je suglasnost stečajnoj upraviteljici za pobijanje navedenih pravnih radnji kako je navedeno u Zapisniku sa održane sjednice Odbora vjerovnika .Navedena pravna radnja predstavlja pobjonu radnju u smislu odredbe čl.131 st.3 SZ-a i čl.133 SZ-a

Stečajna upraviteljica
Boja Stanković

Stanković

Privitak : Zapisnik sa 2. Sjednice OV
Pravno mišljenje OD Zec i partneri d.o.o. od 1.03.2017. god.

OGLASNA PLOČA
TRGOVAČKOG SUDA U OSIJEKU
Stavljeno: 10. 04. 17
Sudac: _____
Potpis i pečat

57-45/15-157-1 1014

DOM d.o.o u stečaju
Darda V. Lisinskog 7

Osijek, 28.03.2013. god.

ZAPISNIK

Sa 2. sjednice Odbora vjerovnika stečajnog dužnika održane 28.03. 2017. god. u prostorijama Biljemerkant d.o.o. u stečaju K.Trpimira 12 Osijek sa početkom u 12.00 sati.

Prisutni :

Mario Kralj- predstavnik zaposlenika
Inge Rauš- RH MF Porezna uprava
Zagrebačka banka dd –OD Hanžeković i partneri d.o.o.
Milenko Perić, zamjenik županijskog državnog odvjetnika
Boja Stanković – stečajna upraviteljica

Dnevni red :

1. Izvještaj stečajne upraviteljice o tijeku stečajnog postupka i do sada poduzetim radnjama
2. Donošenje odluke o nastavku parničnog postupka P-10/13 (Trgovački sud u Osijeku) i pobijanju Ugovora o ustupu –prijenosu potraživanja umjesto ispunjenja od 26. veljače 2014. god.
3. Razno

Nazočni su suglasni s predloženim dnevnim redom , te se prelazi na rad po istom

Ad1.

Izvješće stečajne upraviteljice o tijeku stečajnog postupka

I Pobijanje pravnih radnji – parnice u tijeku

Nakon održane 1. Sjednice OV 30.11.2016. god. i donošenja odluke o pobijanju pravnih radnji stečajnog dužnika , daje se pregled parnica u tijeku:

1.

Tužitelj: DOM d.o.o. u stečaju
Tuženik: Šuper Darko, Kovačev Ivica I Rabar Branko
V.p.s. – 723.506,57 kn
Radi: pobijanja pravni radnji stečajnog dužnika

Sa vjerovnicima , Šuper Darko, Kovačev Ivica i Rabar Branko, odvjetnici iz Osijeka koji su stekli založno pravo na temelju Ugovora o zalogu od 17.06.2014. god. br. Ov-3761/14 i Ov-3784/14 na nekretnini upisana u zk.ul. br.7116 k.o. Osijek kč.br. 10781/6 poslovna zgrada i ekonomsko dvorište ul. Jablanova 43 5500m2 sklopljen je Sporazum o raskidu ugovora o zalogu koji je ovjeren kod j.b. Tatjane Kovačev dana 3.3.2017. god. . Općinskom sudu u Osijeku podnesen je zahtjev da se izvrši uknjižba brisanja založnog prava na predmetnoj nekretnini

2.

Tužitelj: DOM d.o.o. u stečaju
Tuženik: FASADER BOJA d.o.o.
Nadležni sud: Trgovački sud Osijek

V.p.s. – 394.090,20 kn

Radi: pobijanja pravni radnji stečajnog dužnika

Tužitelj je dana 2.12.2016. godine protiv tuženika ustao tužbom radi pobijanja pravnih radnji stečajnog dužnika i brisanja upisanog prava zalogu na nekretnini stečajnog dužnika.

Na pripremnom ročištu održanom dana 26.1.2017. godine tuženik je priznao tužiteljevu tužbu u cijelosti te je sud donio presudu na temelju priznanja.

Zemljišno knjižni odjel Općinskog suda u Osijeku na prijedlog tužitelja brisao je upisano založno pravo u iznosu od 394.090,20 kn na nekretninama stečajnog dužnika upisanim u zk.ul.br. 4857, k.o. Osijek, k.č.br. 2087 stambena zgrada Ilirska ilirska 25 i 27 dvorište od 1251 m² i to na sljedećim posebnim dijelovima predmetne nekretnine:

- 57. Suvlasnički dio: 37/10000 E-57 Parkirališno mjesto 57=P7 koje se nalazi u podrumu (Ilirska 25 i 27), parkirališno mjesto za automobil P7-1, površine 15,56 m²;
- 65. Suvlasnički dio: 41/10000 E-65 Parkirališno mjesto 65=P15 koje se nalazi u podrumu (Ilirska 25 i 27), parkirališno mjesto za automobil P15-1, površine 17,22 m²;

3.

Tužitelj: DOM d.o.o. u stečaju

Tuženik: HB PRODUKT d.o.o.

Nadležni sud: Trgovački sud Osijek

V.p.s. – 500.000,00 kn

Radi: pobijanja pravni radnji stečajnog dužnika

Tužitelj je dana 2.12.2016. godine protiv tuženika ustao tužbom radi pobijanja pravnih radnji stečajnog dužnika i brisanja upisanog prava zalogu na nekretnini stečajnog dužnika.

Na pripremnom ročištu održanom dana 26.1.2017. godine tuženik i tužitelj su sklopili sudsku nagodbu, na način da je tuženik dopustio tužitelju upis brisanja založnog prava te svaka strana snosi svoje troškove parničnog postupka.

Zemljišno knjižni odjel Općinskog suda u Osijeku na prijedlog tužitelja brisao je upisano založno pravo u iznosu od 500.000,00 kn na nekretninama stečajnog dužnika upisanim u zk.ul.br. 3443, k.o. Osijek, k.č.br. 5175 zgrada mješovite uporabe br.23 I dvorište ul.I. Gundulića od 1452 m² i to na sljedećim posebnim dijelovima predmetne nekretnine:

- 66. Suvlasnički dio: 37/10000 E-66 Parkirališno mjesto P12 koje se nalazi u podrumu, površine 16,38 m²;
- 80. Suvlasnički dio: 32/10000 E-80 Parkirališno mjesto P26 koje se nalazi u podrumu, površine 14,07 m²;
- 81. Suvlasnički dio: 34/10000 E-81 Parkirališno mjesto P27 koje se nalazi u podrumu, površine 14,91 m²;
- 83. Suvlasnički dio: 32/10000 E-83 Parkirališno mjesto P29 koje se nalazi u podrumu, površine 14,25 m²;
- 87. Suvlasnički dio: 29/10000 E-87 Parkirališno mjesto P33 koje se nalazi u podrumu, površine 12,84 m² i
- 88. Suvlasnički dio: 29/10000 E-88 Parkirališno mjesto P34 koje se nalazi u podrumu, površine 12,84 m².

4.

Tužitelj: DOM d.o.o. u stečaju

Tuženik: MAR-CO INVEST d.o.o.

Nadležni sud: Trgovački sud Osijek

V.p.s. – 40.000,00 kn

Radi: pobijanja pravni radnji stečajnog dužnika

Tužitelj je dana 2.12.2016. godine protiv tuženika ustao tužbom radi pobijanja pravnih radnji stečajnog dužnika i brisanja upisanog prava zalogu na nekretnini stečajnog dužnika.

Tuženik je u svom odgovoru na tužbu priznao tužbu i tužbeni zahtjev tužitelja u cijelosti.

Na pripremnom ročištu održanom dana 2.3.2017. godine tuženik i tužitelj su sklopili sudsku nagodbu, na način da je tuženik dopustio tužitelju upis brisanja založnog prava na nekretninama stečajnog dužnika upisanim u zk.ul.br. 3443, k.o. Osijek, k.č.br. 5175zgrada mješovite uporabe br.23 I dvorište ul.I. Gundulića od 1452 m² i to na posebnom dijelu predmetne nekretnine, označenom kao 66. Suvlasnički dio: 37/10000 E-66, Parkirališno mjesto P12 koje se nalazi u podrumu, površine 16,38 m² te svaka strana snosi svoje troškove parničnog postupka.

5.

Tužitelj: DOM d.o.o. u stečaju

Tuženik: MODULAR d.o.o.

Nadležni sud: Trgovački sud Osijek

V.p.s. – 2.000.000,00 kn

Radi: pobijanja pravni radnji stečajnog dužnika

Tužitelj je dana 8.12.2016. godine protiv tuženika ustao tužbom radi pobijanja pravnih radnji stečajnog dužnika i brisanja upisanog prava zalogu na nekretnini stečajnog dužnika.

Kako tuženik u danom mu roku nije dostavio odgovor na tužbu Trgovački sud u Osijeku je donio presudu zbog ogluhe te je naložio tuženiku da izda tabularnu ispravu podobnu za upis brisanja založnog prava u iznosu od 2.000.000,00 kn upisanog pod brojem Z-1841/15.

6.

Tužitelj: DOM d.o.o. u stečaju

Tuženik: ZDRAVKA ZORIĆ-LJUBEJ (sada i Dragutin Ljubej, Josip Grubišić i Smiljana Grubišić)

Nadležni sud: Trgovački sud Osijek

V.p.s. – 3.000.000,00 kn

Radi: pobijanja pravnih radnji stečajnog dužnika

P-188/16

Protiv Zdravke Zorić Ljubej podnesena je dana 5. prosinca 2015. godine tužba radi pobijanja pravnih radnji - Sporazuma o osiguranju novčanih tražbina i osnivanju založnog prava od 22.11.2013. godine koji parnični postupak se vodio pred naslovnim sudom pod brojem P-661/16.

Pravomoćnim rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku broj P-188/16-11 od 12. siječnja 2017. godine spojeni su parnični postupci P-188/16 (koji pred Trgovačkim sudom u Osijeku društvo Dom d.o.o. u stečaju vodi protiv tuženika Smiljane Grubišić, Josipa Grubišića i Dragutina Ljubeja radi pobijanja Sporazuma o osiguranju novčanih tražbina i osnivanju založnog prava) i P-661/16 te se sada svi parnični postupci radi pobijanja pravne radnje stečajnog dužnika - Sporazuma o osiguranju novčanih tražbina i osnivanju založnog prava od 22.11.2013. godine vode u jedinstvenom parničnom postupku pod brojem P-188/16.

7.

Tužitelj: DOM d.o.o. u stečaju

I. Tuženik: SILBA d.o.o. Korod

II. Tuženik: Dragutin Ljubej

III. Tuženik: Josip Grubišić

IV. Tuženik: Smiljana Grubišić

V. Tuženik: Zdravka Zorić-Ljubej

Nadležni sud: Trgovački sud Osijek

V.p.s. – 3.000.000,00 kn

Radi: utvrđenja ništetnosti ugovora

P-709/16

Protiv ugovornih strana ugovora o cesiji dana 21.12.2016. godine podnesena je tužba kojom se traži utvrđenje ništetnim Ugovor o naplatnom ustupanju – prodaji potraživanja od 12. listopada 2016. godine sklopljen između Ljubej Dragutin, Darda, OIB: 57217767877 V. Lisinskog 7, Grubišić Josip, OIB: 63603067795, Osijek, Laslovačka 22, Grubišić Smiljana, OIB: 55618585578, Osijek, Ivana Gundulića 36 a, Zorić Ljubej Zdravka, OIB: 15668641300, Osijek, Maceljska 18 kao cedenata i trgovačkog društva Silba d.o.o. Korog, Ive Lole Ribara 13, OIB: 28584599827 kao cesionara, kojim ugovorom je na nekretnini Dom d.o.o. uknjiženo pravo zalogu u iznosu od 3.000.000,00 kn, i to na nekretnini upisanoj u zk.ul.br. 7116, k.o. osijek, k.č.br. 10781/6 poslovna zgrada I ekonomsko dvorište ul. Jablanova 43, ukupno 5500 m2 te se nalaže I. tuženiku SILBA d.o.o. Korog, Ive Lole Ribara 13, OIB: 28584599827 trpjeti upis brisanja založnog prava upisanog u zk.ul.br. 7116, k.o. osijek, k.č.br. 10781/6 poslovna zgrada I ekonomsko dvorište ul. Jablanova 43, ukupno 5500 m2 u iznosu od 3.000.000,00 kn (trimilijunakuna) sa svim troškovima, naknadama i kamatama, pod rednim brojem 11.1., list C, zemljišnoknjižni dnevnik Z-11154/13.

Pravomoćnim rješenjem Trgovačkog suda broj P-709/16 od 7. veljače 2017. godine određen je prekid postupka u ovoj pravnoj stvari do pravomoćnog okončanja parničnog postupka koji se vodi pred Trgovačkim sudom u Osijeku pod brojem P-188/16, budući da isti predstavlja prethodno pitanje za rješavanje ovog spora.

8.

Tužitelj: Josip Grubišić i Dragutin Ljubej

Tuženik: DOM d.o.o. u stečaju

Nadležni sud: Trgovački sud Osijek

Pravna stvar: P-605/2016

V.p.s. – 360.000,00 kn

Radi: predaje stvari u posjed

Tužitelji su dana 31. listopada 2016. godine ustali tužbom pred Trgovačkim sudom u Osijeku protiv tuženika. Tužitelji u tužbi u bitnome navode kako tuženik bez ikakve pravne osnove drži u posjedu stvari specificirane u presudi, a koje stvari su na temelju ugovora o ustupanju amortizirane (rashodovane) opreme od 10. ožujka 2009. godine između trgovačkog društva RIVIERA d.o.o. Ivanovac i tužitelja prešle u vlasništvo tužitelja. Tužitelji tužbom traže povrat stvari specificiranih u presudi te naknadu prouzročenih parničnih troškova.

Presudom Trgovačkog suda u Osijeku broj P-605/16 od dana 17. ožujka 2017. godine tužbeni zahtjev tužitelja je u cijelosti odbijen kao neosnovan te je naloženo tuženicima naknaditi tužitelju troškove parničnog postupka u iznosu od 21.875,00 kn.

Vjerojatno je kako će tužitelji uložiti žalbu na navedenu prvostupanjsku presudu.

9.

Tužitelj: DOM d.o.o. u stečaju

Tuženik: ZDRAVKA ZORIĆ-LJUBEJ

Nadležni sud: Trgovački sud Osijek

Pravna stvar: P-602/2016

V.p.s. – 371.734,62 kn

Postupajući sukladno rješenju drugostupanjskog suda, stečajna upraviteljica, zastupana po OD Zec i partneri d.o.o., je dana 26.10.2016. godine protiv Zdravke Zorić Ljubej podnijela tužbu radi utvrđenja osnovanosti osporavanja stečajnog upravitelja DOM d.o.o. u stečaju glede prijavljene tražbine Zdravke Zorić-Ljubej, Osijek, Maceljska 18, OIB: 15668641300 u iznosu od 371.734,62 kn.

Parnični postupak povodom podnesene tužbe vodi se pred Trgovačkim sudom u Osijeku pod brojem P-602/16.

U konkretnoj pravnoj stvari ključna je tvrdnja tužitelja kako je potraživanje tuženika, koje je isti prijavio u stečajni postupak nad stečajnim dužnikom kao tužiteljem prestalo iz razloga što je zadržana dobit, na kojoj tuženik temelji svoje potraživanje, prebijena s ostvarenim gubitkom društva DOM d.o.o. Darda za 2014. godinu.

Sud je u odnosu na gore istaknutu činjenicu, na posljednjem ročištu održanom dana 14. ožujka 2017. godine odlučio provesti financijsko-knjigovodstveno vještačenje.

II Unovčenje nekretnina bez tereta

Nakon navedenih prethodnih radnji, tj. brisanje tereta predlaže se unovčenje sljedećih nekretnina:

- 6 parkirališta koje se suvlasnički dio nekretnine upisane u zk ul.br. 3443 k.o. Osijek, etažno vlasništvo s određenim omjerima kč.br. 5175 zgrada mješovite uporabe br. 23 i dvorište ul. I. Gundulića i to parkirališna mjesta P12, P26, P27, P29, P33, P34

- 2 parkirališta koja se nalaze u podrumu zgrade upisane u zk. ul. 4857 etažno

Ovlašteni sudski vještak Anton Majnarić iz Osijeka procjenio je 8 parkirališta na iznos od 22.660,00 EUR

Odboru vjerovnika se predlaže da se navedene nekretnine bez tereta unovče prikupljanjem pisanih ponuda s isticanjem početne cijene u uredu javnog bilježnika.

III Prihodi i rashodi

- Novčani primici

| I. | Priljev sredstava na žiro račun | 01.01.-10.03.2017 |
|----|-----------------------------------------------|-------------------|
| 1. | Naplaćeno od kupaca u stečaju | 762.820,15 |
| 2. | Naplaćeno od kupaca prije stečaja | 10.591,95 |
| 3. | Priljev od redovnih kamata | 29,52 |
| | Ukupno priljev sredstava na žiro račun | 773.441,62 |

- Novčani izdaci

| II. | Odljev sredstava sa žiro računa | 01.01.-10.03.2017 |
|-----|----------------------------------------------|-------------------|
| 1. | Revizija poslovanja | 80.000,00 |
| 2. | Izrada energetskeg certifikata | 53.200,00 |
| 3. | Nagrada stečajnom upravitelju | 20.034,84 |
| 4. | Usluge procjene | 5.000,00 |
| 5. | Troškovi plaća | 31.428,74 |
| 6. | Usluge knjigovodstva | 35.330,00 |
| 7. | Sudski troškovi i pristojbe | 35.641,50 |
| 8. | Uredski materijal | 1.183,62 |
| 9. | Usluga po Zapisniku s ročišta od 20.11.2015. | 2.000,00 |
| 10. | PTT troškovi | 97,20 |
| 11. | odvjetničke usluge | 16.500,00 |

| | | |
|-----|-----------------------------------------------|-------------------|
| 12. | Plin i struja | 102,61 |
| 11. | Trošak popravka objekta | 63.260,00 |
| 12. | Komunalna naknada i pričuva | 51.068,73 |
| 12 | Troškovi platnog prometa | 2.107,93 |
| | Ukupno odljev sredstava sa žiro računa | 396.955,17 |

Stanje novčane mase

| | | |
|----|---------------------------|-------------------|
| | Stanje novčane mase | 10.03.2017. |
| 1. | Stanje na redovnom računu | 266.776,58 |
| | Ukupno | 266.776,58 |

Ad2. Donošenje odluke o nastavku parničnog postupka P-10/13 (Trgovački sud u Osijeku) i pobijanju Ugovora o ustupu –prijenosu potraživanja umjesto ispunjenja od 26. veljače 2014. god.

Stečajni dužnik vodi parnicu s Republikom Hrvatskom radi naknade štete zbog toga što je bilo zakínuto u pravu građenja poslovnih objekata u k.o. Pomer. Presudom Trgovačkog suda u Osijeku, broj P-10/13 od 6.12.2013. god.naloženo je RH platiti tužitelju DOM d.o.o. iznos od 4.829.314,15 kn zajedno sa zateznim kamatama koje na navedeni iznos teku od 1.1.2008. god. Sveukupno potraživanje tužitelja DOM d.o.o. u stečaju s pripadajućim zateznim kamatama prema tuženiku Republici Hrvatskoj na dan 23. veljače 2017. godine sukladno nepravomoćnoj presudi Trgovačkog suda u Osijeku broj P-10/13 iznosi 12.325.167,07 kn. Na presudu Trgovačkog suda u Osijeku tužitelj RH uložila je žalbu, pa se navedeni parnični postupak sada vodi na Visokom Trgovačkom sudu RH pod brojem PŽ-4961/2016.

Otvaranjem stečajnog postupka prekinuta parnica je nastavljena na prijedlog stečajnog upravitelja Zdenka Krstića.

Dana 15.01.2014. god. Uprava društva donosi odluku o prodaji ovog novčanog potraživanja, a prodaja je objavljena u Narodnim novinama broj 8 od 22.01.2014. god., broj 13 od 03.02.2014. broj 16 od 7.2.2016 i broj 19 od 12.02.2014. god.

Na natječaj se javljaju Josip Grubišić, Dragutin Ljubej, Smiljana Grubišić i Zdravka Zorić Ljubej kao jedini ponuđači i kupuju to nepravomoćno potraživanje za iznos od 1.650.000,00 kn. Ponuđači sklapaju s društvom Dom d.o.o. Ugovor o ustupu –prijenosu potraživanja umjesto ispunjenja koji je ovjeren kod javnog bilježnika dana 26.02.2014. god. kojim je društvo Dom doo.o. kao Ustupitelj prenijelo Primateljima svoju novčanu tražbinu prema Republici Hrvatskoj u iznosu od 4.829.314,15 kn zajedno s pripadajućim zateznim kamatama, umjesto ispunjenja novčane tražbine u iznosu od 2.762.281,42 kn sa zateznim kamatama s osnova neisplaćene dobiti iz prethodnih godina.

Primatelji su kupoprodajnu cijenu od 1.650.000,00 kn podmirili društvu DOM d.o.o. umanjivši svoje potraživanje prema društvu Dom d.o.o. na ime danih pozajmica u iznosu od 935.100,00 kn, te na teret zadržane dobiti u neto iznosu od 714.900,00 kn(bruto iznos od 827.047,67 kn). Odlukom o isplati zadržane dobiti od 30. 07.2014. god. odobrena je isplata dobiti u bruto iznosu od 827. 047,67 kn Josipu Grubišiću, Smiljani Grubišić i Zdravki Ljubej, te je odobreno da se iznosom zadržane dobiti podmiri kupljeno potraživanje prema RH na

Ime naknade štete sukladno nepravomoćnoj presudi Trgovačkog suda u Osijeku broj P-10/13.

U pravnom mišljenju koje je zatraženo od OD Zec i partneri d.o.o. istaknuto je da Ugovor o ustupu –prijenosu potraživanja umjesto ispunjenja tražbina predstavlja poboju radnju u smislu odredaba SZ, te je isti moguć pobijati, međutim upitan je uspjeh u parničnom postupku iz razloga što je oportunitet podnošenja tužbe direktno vezana za uspjeh u parničnom postupku, tj. odluci Visokog trgovačkog suda.

Kako ustupljeno potraživanje društva DOM d.o.o. u ovom trenutku iznosi 12.325.167,07 kn, a Primatelji prema društvu Dom d.o.o. imaju potraživanja od 2.762.281,42 kn, to je očiti pravni interes društva Dom d.o.o. u stečaju nastaviti voditi parnični postupak protiv RH, budući da će uspjehom u navedenom postupku stečajna masa biti uvećana za onaj novčani iznos koji će prelaziti iznos potraživanja Primatelja prema društvu Dom d.o.o. u stečaju, a time i mogućnost namirenja vjerovnika prvog i drugog višeg isplatnog reda.

Odredbom čl.127 st.1 SZ –a(NN 55/96 do 45/13) propisano je kako Pravne radnje poduzete prije otvaranja stečajnog postupka kojima se remeti ujednačeno namirenje stečajnih vjerovnika (oštećenje vjerovnika) odnosno kojima se pojedini stečajni vjerovnici stavljaju u povoljniji položaj (pogodovanje vjerovnika), stečajni upravitelj u ime stečajnog dužnika i stečajni vjerovnici mogu pobijati u skladu s odredbama ovoga Zakona. Također ističu da su ispunjene i posebne pretpostavke za pobijanje dužnikovih pravnih radnji i to u smislu odredbe čl. 131 st.3 SZ-a i čl. 133 SZ-a. kojim je propisano kako se naplatni ugovor sklopljen između dužnika i njemu bliske osobe može pobijati ako se stečajni vjerovnici njime izravno oštećuju.

Naime pobijani ugovor je sklopljen unutar roka od dvije godine od dana podnošenja prijedloga za pokretanje redovnog postupka predstečajne nagodbe (Ugovor je slopljen 26. veljače 2014. godine a prijedlog za pokretanje redovnog postupka predstečajne nagodbe podnesen je FINI dana 20. svibnja 2014. god.

Pobijani ugovor je sklopljen između dužnika njemu bliskih osoba(Dragutin Ljubej, Josip Grubišić, Smiljana Grubišić i Zdravka Zorić Ljubej kao članovi društva predstavljaju u smislu odredbe čl. 136 st.2 toč.1. bliske osobe. Dužnik Dom d.o.o. je radnju poduzeo s namjerom da ošteti svoje vjerovnike. Druga ugovorna strana, odnosno Primatelji su u vrijeme poduzimanja radnje znali za namjeru vjerovnika da ošteti vjerovnike.

Prijedlog stečajne upraviteljice za pobijanje navedene pravne radnje podržali su predstavnik Banke i zaposlenika, dok je predstavnik Porezne uprave suzdržan.

Odbor vjerovnika donosi sljedeće

ODLUKE

1. Prihvaća se izvješće stečajne upraviteljice sa današnje sjednice Odbora vjerovnika
2. Daje se suglasnost za daljnje vođenje parničnog postupka P 10/13 Trgovački sud u Osijeku protiv Republike Hrvatske na ime naknade štete
3. Daje se suglasnost za pobijanje pravne radnji stečajnog dužnika – Ugovora o ustupu – prijenosu potraživanja umjesto ispunjenja tražbina od 26.02.2014. god. te odmah nakon podnošenja tužbe zatražiti od suda određivanje prekida postupka sve dok Visoki trgovački sud RH pravomoćno ne odluči o tražbini društva DOM d.o.o. u stečaju prema RH u postupku broj Pž-4961/2016
4. Daje se suglasnost stečajnoj upraviteljici za unovčenje nekretnina bez tereta prema procjenjenim vrijednostima, prikupljanjem pisanih ponuda u uredu javnog bilježnika

Stečajna upraviteljica

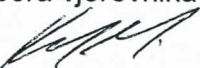
Boja Stanković /



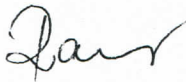
Završeno u 13.00 sati

Članovi Odbora vjerovnika :

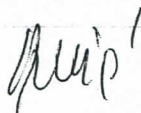
Mario Kralj



Inge Rauš



Antonija Jurajić



Milenko Perić