

Obrazac 20.

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I
STANJU STEČAJNE MASE**

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa: St-2102/2017

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište): Stečajna masa iza ACM
INŽENJERING d.o.o. u stečaju, Zagreb, Trnjanska cesta 23 OIB: 33949289626

PREDMET: 1. Ispravak obračun troškova stečajnog postupka

2. Očitovanje stečajnog upravitelja na podnesak razlučnog vjerovnika

I U prvom redu stečajni upravitelj ispravlja svoj podnesak od 14. veljače 2023. godine u pogledu ukupnog zbroja troškova koje je potrebno namiriti iz iznosa kupovnine, a ovo iz razloga što je pogrešno zbrojio iznose navedenih troškova. Naime, umjesto ukupnog zbroja troškova koji je greškom naveo stečajni upravitelj (815.933,60 kn ili 108.293,00 EUR) ispravan iznos ukupnih troškova kako su specificirani u navedenom podnesku iznosi 853.433,60 kn ili 113.270,10 EUR-a. Tako je dakle iz kupoprodajne cijene potrebno namiriti troškove kako slijedi:

-trošak nagrade stečajnom upravitelju	
Sukladno uredbi i iznosu unovčenja	630.000,00 kuna
-7,5% na ime troška zdravstvenog osiguranja	47.250,00 kuna
-PDV u stečaju	22.000,00 kuna
-troškovi komunalnih naknada i NUV	35.317,60 kuna
-nepodmireni troškovi knjigovodstvenog servisa	37.500,00 kuna
-nepodmireni odvjetnički troškovi sa PDV-om	68.866,00 kuna
-troškovi pohranjivanja i čuvanja dokumentacije	12.500,00 kuna
Ukupno:	853.433,60 kuna
	(113.270,10 EUR-a)

II Nakon troškova je potrebno namiriti razlučnog vjerovnika u iznosu od 600.000,00 EUR-a, a ostatak sredstava prebaciti na račun stečajnog dužnika radi diobe stečajnim verovnicima.

III Naime, ovim podneskom se stečajni upravitelj ujedno očituje i na obračun tražbine razlučnog vjerovnika, odnosno njegovo pravo na namirenje iz predmeta prodaje, na kojem je imao upisano založno pravo njegov prednik.

Razlučni vjerovnik temeljem svog upisanog založnog prava na predmetnoj nekretnini, je stekao pravo na odvojeno namirenje, odnosno prioritet u namirenju svoje tražbine u odnosu na stečajne vjerovnike. Međutim, razlučni vjerovnik ima pravo na prioriteto namirenje svoje tražbine na način i u iznosu kako je to upisano u zemljišnoj knjizi, ali nikako više od toga, jer ukoliko bi se namirio u većem iznosu, to bi činilo izravnu štetu stečajnim vjerovnicima.

Kako je u zemljišnoj knjizi založno-razlučno pravo pravnog prednika založnog vjerovnika Vesne Belić, u čiji je pravni položaj stupio novi razlučni vjerovnik Točka projekt d.o.o., upisano pod brojem Z-49282/06 i to: „Temeljem ugovora o zalogu nekretnine od 29.08.2005. i aneksa od 07.07.2006. uknjižuje se založno pravo u iznosu od 600.000,00 EUR-a u kunske protuvrijednosti prema prodajnom tečaju Erste&Steiermarkische bank d.d. na dan isplate za korist BELIĆ VESNE“, te nema govora o nikakovim kamatama niti troškovima, to je jasno da razlučni vjerovnik ima pravo na namirenje isključivo iznosa od 600.000,00 EUR-a.

Neovisno o njegovom obračunu tražbine u kojem je naveo i kamate na navedeni iznos, njegovo pravo na namirenje je određeno upisom u zemljišnu knjigu, a to je 600.000,00 EUR-a, te ostatak kupoprodajne cijene nakon što se razlučnom vjerovniku isplati njegova tražbina u navedenom iznosu i prije toga izdvoji iznos za namirenje troškova, pripada stečajnim vjerovnicima.

U Zagrebu, 16. listopada 2023.

Stečajna masa iza ACM Inženjering d.o.o.

Stečajni upravitelj: Damir Mikić