



FINANCIJSKA AGENCIJA
REGIONALNI CENTAR ZAGREB
ULICA GRADA VUKOVARA 70
10000 ZAGREB

Klasa: O/110-10/20-01/1068
Ur.br.: 07-01-21-10

Zagreb, 07.05.2021. godine

Trgovački sud u Zagrebu
Amruševa 2/II
10000 Zagreb

Temeljem članka 43., 50. i čl. 55. Zakona o izmjenama i dopunama Ovršnog zakona (Narodne novine broj 93/2014), povodom zahtjeva za prodaju Trgovačkog suda u Zagrebu poslovni broj ST-1001/2012 od dana 12. listopada 2020. godine, nakon provedene elektroničke javne dražbe Financijska agencija (u daljnjem tekstu: Agencija) dostavlja nadležnom tijelu sljedeći:

IZVJEŠTAJ O PROVEDENOJ ELEKTRONIČKOJ JAVNOJ DRAŽBI **(identifikator nadmetanja: 29572)**

I. PODACI O SPISU

Poslovni broj spisa: ST-1001/2012

1. Ime i prezime/naziv, adresa, OIB stečajnog dužnika: BITUMINA ZA PROIZVODNJU IZOLACIJSKOG MATERIJALA I USLUGE, DRUŠTVO S OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU - U STEČAJU, SELSKA 92, 10000 ZAGREB, OIB: 53308817890

1. Ime i prezime/naziv, adresa, OIB stečajnog upravitelja: MAROJE STJEPOVIĆ, PRERADOVIĆEVA ULICA 25, 10000 ZAGREB, OIB: 57640555089

Podaci o uplati naknade za provedbu prodaje nekretnina i pokretnina elektroničkom javnom dražbom:

Financijska agencija objavila je dana 21.10.2020. godine Poziv na uplatu predujma za pokriće troškova prodaje elektroničkom javnom dražbom.



Na računu Financijske agencije do dana 16.11.2020. godine evidentirana je uplata predujma za pokriće troškova prodaje elektroničkom javnom dražbom ovrhovoditelja u ukupnom iznosu od 2.800,00 kn.

II. PODACI O ELEKTRONIČKOJ JAVNOJ DRAŽBI

Financijska agencija objavila je dana 19.11.2020. godine Poziv na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi za ID nadmetanja: 26150.

Financijska agencija objavila je dana 10.02.2021. godine Poziv na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi za ID nadmetanja: 29572.



PODACI O NADMETANJU U ELEKTRONIČKOJ JAVNOJ DRAŽBI

Vrsta predmeta prodaje	Skupni predmet prodaje
Opis predmeta prodaje	Nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika, upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Solin, i to zk.ul.br. 811 k.o. Gornji Muć: kč.br. 2484/215 neplodno i 4 zgrade, ukupne površine 17123 m2.
Identifikator predmeta prodaje	15216
Oznaka elektroničke javne dražbe	Druga
Redni broj održavanja elektroničke javne dražbe (koji put se dražba održava po redu)	1
Datum i vrijeme početka dražbe	10.02.2021. 15:00:00
Datum i vrijeme završetka dražbe	04.05.2021. 23:59:59
Datum i vrijeme početka nadmetanja	21.04.2021. 00:00:00
Datum i vrijeme završetka nadmetanja	04.05.2021. 23:59:59
Datum i vrijeme završetka produljenog nadmetanja (čl. 17. st. 2. Pravilnika *)	05.05.2021. 00:23:30
Račun i poziv na broj za uplatu kupovnine (način formiranja poziv za broj*)	Račun IBAN: HR1123900011300028787, Model: HR11

- * Pravilnik o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku (NN 156/14; 1/19). Prikazuje se vrijeme koje odgovara trenutku kada je proteklo deset minuta od posljednje najpovoljnije valjane ponude bez nove najpovoljnije valjane ponude.
- * * Podatak P2 potrebno je prepisati iz tablice pod rednim brojem VII iz kolone "Broj P2 za potrebe popunjavanja poziva na broj za uplatu kupovnine" i to za onog ponuditelja koji treba uplatiti kupovninu.



	<p>Pod "poziv na broj" (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 295728, a kao podatak drugi (P2*) broj koji je sadržan u tablici pod rednim brojem VII (Lista ponuditelja sa zadnjom najvišom valjanom ponudom u nadmetanju).</p> <p>U slučaju da je kupac osoba s pravom prvokupa, tada je kao podatak drugi (P2) potrebno naznačiti broj 19. U slučaju prijeboja, kao podatak drugi (P2) potrebno je naznačiti broj 27.</p> <p>Podatak P1 i P2 nužno je odvojiti crticom(-).</p>
Napomena	<p>Prilikom uplate kupovnine na račun Agencije IBAN: HR1123900011300028787, potrebno je da uplatitelj u polje 71A na SWIFT-u ili na obrascu naloga za plaćanje u polje „Opcija troška“ naznači opciju „OUR“ (za inozemne uplate i sl.).</p>



III. PODACI O UPLATITELJIMA JAMČEVINE (jamčevina uplaćena na račun Financijske agencije broj HR3323900011300028779)

Redni broj	Iznos uplaćene jamčevine (u kn)	Datum kada je jamčevina evidentirana na računu Fine	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB uplatitelja jamčevine	Status	Napomene
1	600.000,00	09.04.2021.	FEROMONTAŽA INŽENJERING d.o.o. Lička 3, 21000 Split, HRVATSKA OIB: 81422016372	Uplatitelj jamčevine	-
2	600.000,00	30.03.2021.	NENAD PETRAK PUT ŽNJANA 33, 21000 SPLIT, HRVATSKA OIB: 39985019623	Uplatitelj jamčevine	-



IV. PODACI O UPLATAMA JAMČEVINE IZVAN ROKA, DJELOMIČNO I NEPREPOZNATIM UPLATAMA

Redni broj	Iznos uplate (u kn)	Datum kada je jamčevina evidentirana na računu Fine	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB uplatitelja jamčevine (ako je prepoznat)	Dostupni podaci sa naloga za plaćanje za neprepoznate uplate	Status	Napomene
1	-	-	-	-	-	-



V. PODACI O JAMČEVINAMA ISPLAĆENIM UPLATITELJIMA ODLUKOM FINANCIJSKE AGENCIJE DO DANA OTPREME IZVJEŠTAJA O PROVEDENOJ ELEKTORNIČKOJ JAVNOJ DRAŽBI SUDU (čl. 39. Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku)

Redni broj	Iznos uplaćene jamčevine (u kn)	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB uplatitelja jamčevine	Datum izdavanja naloga za isplatu novčanih sredstava	Iznos isplaćene jamčevine (u kn)	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB osobe na koju se vrši povratak, IBAN na koji su sredstva isplaćena	Napomene
1	-	-	-	-	-	-



VI. PODACI O PONUDITELJIMA U ČIJE IME SU SE PRIJAVILI KORISNICI CERTIFIKATA U SERVIS E-DRAŽBA

Tablica sadrži podatke s digitalnog certifikata i podatke koje je korisnik certifikata naveo prilikom popunjavanja Prijave na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi u servisu e-Dražba

Redni broj	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB ponuditelja	IBAN uplatitelja jamčevine na koji je potrebno izvršiti povrat sredstava	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB opunomoćenika/ zakonskog zastupnika ponuditelja u servisu e-Dražba	Ime i prezime, OIB korisnika certifikata u servisu e-Dražba	Podaci o vlasniku računa na koji je potrebno izvršiti povrat novčanih sredstava (ako se vlasnik računa razlikuje od uplatitelja jamčevine)
1	NENAD PETRAK PUT ŽNJANA 33, 21000 SPLIT, HRVATSKA OIB: 39985019623	HR7523400093232991807	-	NENAD PETRAK OIB: 39985019623	
2	FEROMONTAŽA INŽENJERING d.o.o. Lička 3, 21000 Split, HRVATSKA OIB: 81422016372	HR0725000091101469757	ODVJETNIČKI URED IVAN BAČIĆ TRG HRVATSKE BRATSKE ZAJEDNICE 2A, 21000 SPLIT, HRVATSKA OIB: 69851964964	IVAN BAČIĆ OIB: 69851964964	


VII. LISTA PONUDITELJA SA ZADNJOM NAJVIŠOM VALJANOM PONUDOM U NADMETANJU

Redni broj	ID ponuditelja	Broj P2 za potrebe popunjavanja poziva na broj za uplatu kupovnine	Najviši iznos valjane ponude koji je ponuditelj ponudio u nadmetanju (u kn)	Ponuditelj (ime i prezime/naziv, adresa, OIB)	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB opunomoćenika/ zakonskog zastupnika ponuditelja u servisu e-Dražba	Ime i prezime, OIB korisnika certifikata u servisu e-Dražba	Napomene
1	23028	230286	3.340.000,00	FEROMONTAŽA INŽENJERING d.o.o. Lička 3, 21000 Split, HRVATSKA OIB: 81422016372	ODVJETNIČKI URED IVAN BAČIĆ TRG HRVATSKE BRATSKE ZAJEDNICE 2A, 21000 SPLIT, HRVATSKA OIB: 69851964964	IVAN BAČIĆ OIB: 69851964964	Valjana ponuda
2	22679	226793	3.400.000,00	NENAD PETRAK PUT ŽNJANA 33, 21000 SPLIT, HRVATSKA OIB: 39985019623	-	NENAD PETRAK OIB: 39985019623	Valjana ponuda



VIII. PODACI O PONUDITELJIMA KOJI U NADMETANJU NISU DALI NIJEDNU VALJANU PONUDU

Redni broj	ID ponuditelja	Ponuditelj (ime i prezime/naziv, adresa, OIB)	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB opunomoćenika/ zakonskog zastupnika ponuditelja u servisu e-Dražba	Ime i prezime, OIB korisnika certifikata u servisu e-Dražba
1	-	-	-	-



IX. DNEVNIK NADMETANJA

Ukupan broj valjanih ponuda koje su stavljene u nadmetanju: 17.

Ukupan broj nevaljanih ponuda koje su stavljene u nadmetanju: 0.

Napomena: ponude su prikazane kronološki, od novijih prema starijima.

Redni broj	Datum i vrijeme predaje ponude (dan, sat, minuta, sekunda)	ID ponuditelja	Ponuditelj (ime i prezime/naziv, adresa, OIB)	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB opunomoćenika/ zakonskog zastupnika ponuditelja u servisu e-Dražba	Ime i prezime, OIB korisnika certifikata u servisu e-Dražba	Iznos ponude (u kn)	Status ponude	Napomene
1	05.05.2021. 00:13:30	22679	NENAD PETRAK PUT ŽNJANA 33, 21000 SPLIT, HRVATSKA OIB: 39985019623	-	NENAD PETRAK OIB: 39985019623	3.400.000,00	Važeća	Valjana ponuda
2	05.05.2021. 00:12:51	23028	FEROMONTAŽA INŽENJERING d.o.o. Lička 3, 21000 Split, HRVATSKA OIB: 81422016372	ODVJETNIČKI URED IVAN BAČIĆ TRG HRVATSKE BRATSKE ZAJEDNICE 2A, 21000 SPLIT, HRVATSKA OIB: 69851964964	IVAN BAČIĆ OIB: 69851964964	3.340.000,00	Važeća	Valjana ponuda
3	05.05.2021. 00:02:55	22679	NENAD PETRAK PUT ŽNJANA 33, 21000 SPLIT,	-	NENAD PETRAK OIB:	3.320.000,00	Važeća	Valjana ponuda



			HRVATSKA OIB: 39985019623		39985019623			
4	05.05.2021. 00:02:22	23028	FEROMONTAŽA INŽENJERING d.o.o. Lička 3, 21000 Split, HRVATSKA OIB: 81422016372	ODVJETNIČKI URED IVAN BAČIĆ TRG HRVATSKE BRATSKE ZAJEDNICE 2A, 21000 SPLIT, HRVATSKA OIB: 69851964964	IVAN BAČIĆ OIB: 69851964964	3.300.000,00	Važeća	Valjana ponuda
5	04.05.2021. 23:52:34	22679	NENAD PETRAK PUT ŽNJANA 33, 21000 SPLIT, HRVATSKA OIB: 39985019623	-	NENAD PETRAK OIB: 39985019623	3.280.000,00	Važeća	Valjana ponuda
6	04.05.2021. 23:52:06	23028	FEROMONTAŽA INŽENJERING d.o.o. Lička 3, 21000 Split, HRVATSKA OIB: 81422016372	ODVJETNIČKI URED IVAN BAČIĆ TRG HRVATSKE BRATSKE ZAJEDNICE 2A, 21000 SPLIT, HRVATSKA OIB: 69851964964	IVAN BAČIĆ OIB: 69851964964	3.220.000,00	Važeća	Valjana ponuda
7	04.05.2021. 23:51:28	22679	NENAD PETRAK PUT ŽNJANA 33, 21000 SPLIT,	-	NENAD PETRAK OIB:	3.200.000,00	Važeća	Valjana ponuda



			HRVATSKA OIB: 39985019623		39985019623			
8	04.05.2021. 23:51:19	23028	FEROMONTAŽA INŽENJERING d.o.o. Lička 3, 21000 Split, HRVATSKA OIB: 81422016372	ODVJETNIČKI URED IVAN BAČIĆ TRG HRVATSKE BRATSKE ZAJEDNICE 2A, 21000 SPLIT, HRVATSKA OIB: 69851964964	IVAN BAČIĆ OIB: 69851964964	3.180.000,00	Važeća	Valjana ponuda
9	04.05.2021. 23:49:33	22679	NENAD PETRAK PUT ŽNJANA 33, 21000 SPLIT, HRVATSKA OIB: 39985019623	-	NENAD PETRAK OIB: 39985019623	3.160.000,00	Važeća	Valjana ponuda
10	04.05.2021. 23:49:23	23028	FEROMONTAŽA INŽENJERING d.o.o. Lička 3, 21000 Split, HRVATSKA OIB: 81422016372	ODVJETNIČKI URED IVAN BAČIĆ TRG HRVATSKE BRATSKE ZAJEDNICE 2A, 21000 SPLIT, HRVATSKA OIB: 69851964964	IVAN BAČIĆ OIB: 69851964964	3.140.000,00	Važeća	Valjana ponuda
11	04.05.2021. 23:47:24	22679	NENAD PETRAK PUT ŽNJANA 33, 21000 SPLIT,	-	NENAD PETRAK OIB:	3.120.000,00	Važeća	Valjana ponuda



			HRVATSKA OIB: 39985019623		39985019623			
12	04.05.2021. 23:46:47	23028	FEROMONTAŽA INŽENJERING d.o.o. Lička 3, 21000 Split, HRVATSKA OIB: 81422016372	ODVJETNIČKI URED IVAN BAČIĆ TRG HRVATSKE BRATSKE ZAJEDNICE 2A, 21000 SPLIT, HRVATSKA OIB: 69851964964	IVAN BAČIĆ OIB: 69851964964	3.100.000,00	Važeća	Valjana ponuda
13	04.05.2021. 23:46:00	22679	NENAD PETRAK PUT ŽNJANA 33, 21000 SPLIT, HRVATSKA OIB: 39985019623	-	NENAD PETRAK OIB: 39985019623	3.080.000,00	Važeća	Valjana ponuda
14	04.05.2021. 23:45:52	23028	FEROMONTAŽA INŽENJERING d.o.o. Lička 3, 21000 Split, HRVATSKA OIB: 81422016372	ODVJETNIČKI URED IVAN BAČIĆ TRG HRVATSKE BRATSKE ZAJEDNICE 2A, 21000 SPLIT, HRVATSKA OIB: 69851964964	IVAN BAČIĆ OIB: 69851964964	3.060.000,00	Važeća	Valjana ponuda
15	04.05.2021. 23:45:00	22679	NENAD PETRAK PUT ŽNJANA 33, 21000 SPLIT,	-	NENAD PETRAK OIB:	3.040.000,00	Važeća	Valjana ponuda



			HRVATSKA OIB: 39985019623		39985019623			
16	04.05.2021. 23:23:28	23028	FEROMONTAŽA INŽENJERING d.o.o. Lička 3, 21000 Split, HRVATSKA OIB: 81422016372	ODVJETNIČKI URED IVAN BAČIĆ TRG HRVATSKE BRATSKE ZAJEDNICE 2A, 21000 SPLIT, HRVATSKA OIB: 69851964964	IVAN BAČIĆ OIB: 69851964964	3.020.000,00	Važeća	Valjana ponuda
17	21.04.2021. 00:43:00	22679	NENAD PETRAK PUT ŽNJANA 33, 21000 SPLIT, HRVATSKA OIB: 39985019623	-	NENAD PETRAK OIB: 39985019623	3.000.000,00	Važeća	Valjana ponuda

Financijska agencija