

Obrazac 17.

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu
Poslovni broj spisa: St-1750/2025
Dužnik: Elf mont-bau d.o.o. u stečaju, Goljački breg 36, Zagreb, OIB:46817975063

II. TABLICA RAZLUČNIH PRAVA I
(Članak 259. Stečajnog zakona)

| R.B. | Ime i prezime / tvrtka ili naziv razlučnog vjerovnika | OIB razlučnog vjerovnika | Adresa/sjedište razlučnog vjerovnika | Javna knjiga u koju je razlučno pravo upisano | Iznos tražbine osigurane razlučnim pravom (u EUR) | Pravna osnova tražbine osigurane razlučnim pravom | Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo |
|------|--|-----------------------------|---|--|--|---|---|
| 1 | ZAGREBAČKA BANKA d.d. | 92963223473 | Trg bana Josipa Jelačića 10, 10000 Zagreb | Zemljišne knjige | 61.367,51 | 1.)Ugovor o založnom pravu od dana 26.08.2024.g., broj ugovora 3309555870, kreditna partija 5100720124, solemniziran po javnom bilježniku Gorana Blaić Hebrang dana 27.08.2024.g. pod posl.br. Ovr-5254/2024 2.)Rješenje Općinskog suda u Zlataru, zk odjel Donja Stubica za uknjižbu pod posl. br. Z-10321/2024 temeljem zahtjeva podnesenog sudu dana 27.08.2024.g. | Nekretnina upisana kod Općinskog suda u Zlataru, Zemljišno knjižni odjel Donja Stubica u z.ul. 9970, kat.čest. 1216/2 i 1217, k.o. Stubička Slatina, u naravi kuća i dvorište ukupne površine 518 m2. |

NAPOMENA:

Dana 05.09.2025.g. pod posl. br. Z-12482/2025 podnesen je zahtjev Općinskom sudu u Zlataru za uknjižbu založnog prava u korist vjerovnika Republika Hrvatska, Ministarstva financija, Porezne uprave, Područni ured Zagreb, OIB:52634238587 temeljem rješenja o osiguranju od 04.09.2025. i prijedloga za osiguranje od 03.09.2025. Obzirom da je vjerovnik stekao razlučno pravo nakon podnošenja prijedloga za otvaranje stečajnog postupka (12.08.2025.g.), temeljem čl. 168. Stečajnog zakona razlučno pravo navedenog vjerovnika prestaje. Zahtjev za brisanjem navedene uknjižbe podnesen je od strane Trgovačkog suda u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu dana 20.01.2026.g. temeljem rješenja pod posl.br. St-1750/2025-22-25 te je u tijeku brisanje iste.

U Zagrebu, 9. veljače 2026.g.

Stečajna upraviteljica
Martina Smole