

**STEČAJNI UPRAVITELJ
DOMAGOJ REPAČ**

Đorđićeva 24, 10000 Zagreb, OIB:24977406612, +385(98)690491, domagoj.repac@gmail.com

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Poslovni broj: St-1487/2017

Stečajni dužnik i ovršenik: MARIJAN NEKRETNINE
d.o.o. u stečaju, OIB: 05597612616

Na znanje: Ovršni sud, poslovni broj Ovr-105/2020
TSZG

OBRAČUN TROŠKOVA

**utvrđivanja predmeta prodaje i njegova unovčenja u
predmetu Ovr-105/2020 TSZG**

I Uvodne napomene:

Po obavljenoj 1. e-javnoj dražbi FINE sud je donio rješenje o dosudi poslovni broj: Ovr-105/2020-57 od 02.11.2022. kojim je odlučeno o dosudi najboljem ponuditelju slijedeće nekretnine:

nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu zk.ul. 73316 k.o. Šestine kč.br. 284/2 u naravi kuća br. 1B i dvorište, Kalabarovo vrelo, kuća 1B Kalabarovo vrelo površine 87 m2, dvorište površine 236 m2, ukupne površine 323 m2, i to poduložak 1, etaža 3394/10000 u naravi trosoban stan u prizemlju (oznake ST1).

Na predmetno rješenje nisu ulagane žalbe.

Po zaprimanju uplate, ovršni sud će odrediti troškove ovršnog postupka sukladno čl. 113. Ovršnog zakona, o kojima će biti odlučeno posebnim rješenjem nakon ročišta za diobu u ovom ovršnom postupku. Potom će stečajni sud odrediti troškove unovčenja predmeta razlučnog prava zajedno sa troškovima u stečajnom postupku sukladno čl. 248. i 254. Stečajnog zakona, o kojima će biti odlučeno posebnim rješenjem nakon ročišta za diobu u stečajnom postupku.

Kao stečajni upravitelj, ovdje podnosim obračun troškova utvrđivanja predmeta prodaje i njegova unovčenja sukladno čl.254 SZ-a.

II Nekretnina je unovčena za iznos od 1.221.600,00 kn što predstavlja osnovicu obračuna.

U ovom obračunu sukladno čl. 254 st. 2 Stečajnog zakona, troškovi utvrđivanja predmeta razlučnoga prava određuju se paušalno u iznosu od 5 % od utška što iznosi 61.080,00 kn.

Sukladno čl. 254 st. 3 Stečajnog zakona, također se primjenjuje paušalni iznos od 5% uz moguću korekciju.

**STEČAJNI UPRAVITELJ
DOMAGOJ REPAČ**

Đorđićeva 24, 10000 Zagreb, OIB:24977406612, +385(98)690491, domagoj.repac@gmail.com

U pojedinim troškovima (oglašavanje i dr.) predmetna nekretnina sudjeluje zajedno s drugim stanovima i garažama na Bukovačkoj cesti, u pojedinim troškovima (police osiguranja i dr.) sudjeluje zajedno sa svim stanovima i garažama dok sa većinom troškova sudjeluje sa svom stečajnom masom – stanovima, garažama, prostorom u Splitu (Ovr-146/2020 TSZG) i zgradom u Sesvetama (Ovr-57/2020 TSZG).

Pošto druge nekretnine nisu unovčene, osim prostora u Splitu ali za koji također nije pravomoćno određen trošak – ne može se pouzdano tvrditi s kojim iznosom ovdje unovčena nekretnina sudjeluje postotno naspram drugih predmeta stečajne mase. U ovom predmetu unovčenja nagrada stečajnom upravitelju iznosi 115.512,00 kn bruto sukladno vrijednosti stečajne mase te svi drugi troškovi zajedno oko 15.000,00 kn.

Sudu predlažem također primijeniti zakonsku odredbu i troškove unovčenja odrediti paušalno 5 %.

Ukupno obračunati troškovi utvrđivanja predmeta prodaje i njegova unovčenja iznose 10% ili 122.160,00 kn.

Sudu predlažem sredstva za troškove postupka u gore navedenom iznosu od 122.160,00 kn prenijeti na račun stečajnog dužnika IBAN: HR9041240031199003499 otvoren kod KentBank d.d. Zagreb te preostalim iznosom namiriti razlučne vjerovnike u punom iznosu po prednosnom redu vjerovnika.

U Zagrebu, 21.11.2022.

Za Marijan nekretnine d.o.o. u stečaju, stečajni
upravitelj Domagoj Repač, v.r.