

Dužnik OPIRUS GRADNJA d. o. o.-u stečaju,
OIB 85098983768,
Topolnica 25, 10 000 ZAGREB

87 St-1107/2017

Miljenko Požgaj, stečajni upravitelj,
Ured : Repišće 42, 10450 Jastrebarsko
Mob.: 098 9139 607

U Zagrebu, 24. 9. 2021.g.

R. H., TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU,
Sudac, Marija Bakula Vugrinec
Stečajni postupak St.-1107/2017
Petrinjska 8, 10 000 Zagreb,

PREDMET: Ispravak obračuna troškova koje je stečajni upravitelj, temeljem članka 254., st. 3. SZ-a, dostavio u spis i o kojima se raspravljalo na ročištu za diobu kupovnine održano 23. rujna 2021.godine

Poštovani !

Temeljem članka 254., st. 3., SZ-a, upravitelj je podnio obračun troškova unovčenja nekretnine koji su istovjetni sa ukupnim troškovima stečajnog postupka jer u ovom predmetu stečajnu masu činila je samo unovčena nekretnina koja je prodana elektroničkom javnom dražbom.

I. U periodu od 05. lipnja 2019.godine, kada je rješenjem imenovan sadašnji stečajni upravitelj, **do 31. srpnja 2021.godine stvoreni su slijedeći troškovi :**

1. Knjigovod. usluge (ug.02.9.19.g., Grubić doo, do 31.5.21.)_21mj_21.000,00 (bruto)
 - 1.a. Knjigovodstvene usluge (ug. 02.9.19.g., Grubić d.o.o.)_6 i 7mj.____2.000,00 (bruto)
2. Nagrada st. upravitelju (01,00 kn x 0,16 % x 1,075)_____00,17 (bruto II)
3. Elaborat procjene nekretnine po sudskom vještaku _____6.250,00 (bruto)
4. Ugovor o najmu uredskog prostora (ug. od 01.8.19. do 30.6.21.) __5.750,00 (bruto)
5. Paušal za električnu energiju (čl. 4., ug. o najmu posl. prostora)____1.150,00 kn
6. FINA, račun : 175-0521-000358, od 05.5.21.g., el. javna dražba____2.800,00 kn
7. Neto putni troškovi upra. (ispravak, ukupno 12PN) (kilom.x 2kn)__1.947,00 kn
8. Zakonska obaveza plaćanja doprinosa na isplaćene put. troškove__1.328,64 kn
9. Materijalni troškovi (poštarina, biljezi, štambilja)_____255,00 kn
10. Kancelarijski materijal _____136,00 kn
11. Bankovne naknade (otvaranje, vođenje i zatvaranje posl. računa)____280,00 kn

UKUPNO troškovi stečajnog postupka do 31. 7. 2021.g._____41.568,17 kuna

I. A. Troškovi st. postupka tem. čl. 94., st. 1. i 2., SZ-a, _____00,17 kn

I. B. Troškovi st. postupka tem. čl. 94., st. 1. i 3., SZ-a, _____41.568,00 kn

SVEUKUPNO TROŠKOVI : 41.568,17 kuna

OBRAZLOŽENJE UZ ISPRAVAK OBRAČUNATIH TROŠKOVA :

Točka 2., Obračuna :

- 2.a. Prijedlog obračuna nagrade stečajnom upravitelju u podnesku od 12. 6. 2021.g. polazi od iznosa uplaćene jamčevine, iako postoji apsurdna stvarnost da se nekretnina prodaje ispod vrijednosti jamčevine i realna stečajna masa iznosi 01,00 kunu.
- 2.b. Prijedlog obračuna nagrade stečajnom upravitelju u ovom podnesku polazi od ostvarene stečajne mase i kriterija utvrđenih Uredbom.

Točka 4. Obračuna :

Na ročištu za diobu kupovnine zapisnikom je konstatirano da je stečajni dužnik sklopio ugovor o najmu poslovnog prostora sa stečajnim upraviteljem. Navedena konstatacija nije ispravno utvrđena. Stečajni upravitelj, kao zakonski zastupnik dužnika, sklopio je ugovor o najmu poslovnog prostora sa fizičkom osobom koja je vlasnik nekretnine i koja po osnovu ugovora o najmu plaća porez kao fizička osoba.

U presudi VTS-a, poslovni broj PŽ-888/2020, u obrazloženju stoji, citiram : ...“Isto tako troškovi poštarine, troškovi korištenje telefona i najma poslovnog prostora radi obavljanja poslova stečajnog upravitelja u predmetu iz nadležnosti Trgovačkog suda u Zagrebu također su njegovi stvarni troškovi, koje troškove je stečajni upravitelj uredno dokumentirao i obrazložio (čl. 94.,st. 1. i 3., SZ-a,). Dakle, riječ je o troškovima potrebnim za vođenje stečajnog postupka“..., završen citat.

Za sklapanje ugovora o najmu poslovnog prostora stečajnom upravitelju nije potrebna suglasnost Skupštine vjerovnika, jer se radi o redovnom (uobičajenom) trošku za obavljanje dužnosti stečajnog upravitelja.

Suglasnost Skupštine vjerovnika propisana člankom 230., st. 2., t. 5., odnosi se na sklapanje novih ugovora o zakupu, ili produživanje postojećih kada je predmet zakupa stečajna masa.

Točka 7. Obračuna :

U popisu obračunatih i u preslikama dostavljenih putnih naloga došlo je do greške kada je putni nalog broj 13, koji nosi datum 19. lipnja 2020.g., predan kao putni nalog iz predmeta Opirus gradnja d.o.o.-u stečaju. Navedenog datuma (19. 6. 20.g.) održana je Skupština vjerovnika u referadi 87, u predmetu St-1090/2019, te je propustom nalog napisan za predmet St-1107/2017.

Točka 11. Obračuna :

To je nova dodatna točka koja se odnosi na sadašnje i buduće troškove vezane uz poslovnog računa.

Molim cijenjeni Naslov da na temelju članka 94., st. 6., SZ-a, donese rješenje o namirenju troškova stečajnog postupka.

S poštovanjem,

Stečajni upravitelj
Miljenko Požgaj