REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U SPLITU
Poseban zemljišnoknjižni odjel Omiš
Omiš, Trg kralja Tomislava 5

Poslovni broj: Z-35560/2025
(Z-36061/2026)

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

R J E Š E NJ E

Općinski sud u Splitu, Poseban zemljišnoknjižni odjel Omiš, po sutkinji Vlasti Vukičević, a po prijedlogu sudske savjetnice Ivane Bavčević, u zemljišnoknjižnom predmetu Josipa Čorića, OIB: 80374652637, Naklice 29, Naklice, kojeg zastupa punomoćnica Vesna Marušić, odvjetnica u Splitu i povodom prigovora Grada Omiša, OIB: 49299622160, radi provođenja pojedinačnog ispravnog postupka, a nakon održane i zaključene rasprave za ispravak u pojedinačnom ispravnom postupku, 22. rujna 2026.,

r i j e š i o j e

I. Prihvaća se prijava za upis predlagatelja, te se određuje ispravak zemljišnoknjižnog stanja u:

a/ ZU 2229 k.o. Tugare, na nekretninama označenim kao čest. zem. 5796/6, čest. zem. 5796/10, čest. zem. 5796/11 i čest. zem. 5796/13, na način da se pravo vlasništva briše s imena:

1. Suvlasnički dio: 5/840
VELIĆ IVKA UD. IVANA
2. Suvlasnički dio: 7/448
JAKOVČIĆ LUCA ANTINA
3. Suvlasnički dio: 7/448
JAKOVČIĆ MARIN ANTIN
4. Suvlasnički dio: 35/288
JAKOVČIĆ MARIN POK. JURE
8. Suvlasnički dio: 13/504
VELIĆ TOMA POK. MARKA
9. Suvlasnički dio: 5/168
VOJNOVIĆ FILA POK. MATE
10. Suvlasnički dio: 1/64

JAKOVČIĆ MARIN ANTIN
11. Suvlasnički dio: 13/168
FRANCESCHI MILENA Ž. IVANA
12. Suvlasnički dio: 7/288
JAKOVČIĆ MARIN POK. JURE
13. Suvlasnički dio: 490/13824
JAKOVČIĆ MARIN POK. ANTE
14. Suvlasnički dio: 7/432
KOLIMBATOVIĆ ANĐELKO, OIB: 17586307203, HOHENWEG 20B, 8054 SEIERSBERG-PIRKA, AUSTRIJA
15. Suvlasnički dio: 13/1008
VELIĆ LUKA POK. FILIPA
16. Suvlasnički dio: 2903/96768
JAKOVČIĆ TONĆI POK. GRGE JURE
17. Suvlasnički dio: 2903/96768
JAKOVČIĆ EUGEN POK. GRGE JURE
18. Suvlasnički dio: 65/5376
ANĐELIĆ VESNA Ž. STANKA
19. Suvlasnički dio: 65/5376
FISTANIĆ ZDRAVKO ANDRIJIN
20. Suvlasnički dio: 13/5376
FISTANIĆ ZDRAVKO ANDRIJIN
21. Suvlasnički dio: 13/5376
ANĐELIĆ VESNA Ž. STANKA
22. Suvlasnički dio: 7/2160
BARTULIN LJUBOMIRKA ROĐ. KOLIMBATOVIĆ, OIB: 94905744344, SITNO GORNJE, PUT SVETOG LUKE 10
23. Suvlasnički dio: 14/2160
KOLIMBATOVIĆ SONJA POK. JOZE, OIB: 78626825722, TUGARE, TUGARE BB
24. Suvlasnički dio: 14/2160
KOLIMBATOVIĆ NEVENKA, OIB: 09757374853, KNEZA TRPIMIRA 28, TUGARE 21000 SPLIT
25. Suvlasnički dio: 7/2160
KOLIMBATOVIĆ SONJA POK. JOZE, OIB: 78626825722, TUGARE, TUGARE BB
26. Suvlasnički dio: 7/2160
KOLIMBATOVIĆ NEVENKA, OIB: 09757374853, KNEZA TRPIMIRA 28, TUGARE 21000 SPLIT
27. Suvlasnički dio: 910/18144
VELIĆ TONČI POK. JAKOVA, OIB: 16532958120, NAKLICE, NAKLICE 71
28. Suvlasnički dio: 260/18144
BARIĆ ANA POK. JAKOVA, OIB: 78917513290, SRINJINE, POLJIČKA CESTA 50
32. Suvlasnički dio: 260/37632
PIVČEVIĆ ZDRAVKO, OIB: 27466088792, NAKLICE, NAKLICE 57
33. Suvlasnički dio: 260/37632
PIVČEVIĆ PETAR, OIB: 42629978175, NAKLICE, NAKLICE 57
34. Suvlasnički dio: 260/37632
DOLJANIN MARIJA ROĐ. PIVČEVIĆ, OIB: 74300132682, SPLIT, ŠIBENSKA 51
35. Suvlasnički dio: 65/37632
PIVČEVIĆ IVA, OIB: 51910708377, MIDVALE AVE 3760, 21000 LOA ANGELES, SAD, SAD

36. Suvlasnički dio: 65/37632
PIVČEVIĆ ANTE, OIB: 08807853601, NAKLICE 20A, NAKLICE 21292 SRINJINE
37. Suvlasnički dio: 65/37632
PIVČEVIĆ MARIN, OIB: 03909614912, NAKLICE, NAKLICE 57
38. Suvlasnički dio: 65/37632
PIVČEVIĆ IVAN, OIB: 39613028357, NAKLICE 57, 21252 NAKLICE, HRVATSKA
39. Suvlasnički dio: 103/1152
JAKOVČIĆ IVAN MARINOV, OIB: 84232455363, NAKLICE, NAKLICE 70
40. Suvlasnički dio: 117/5040
VELIĆ MIROSLAV POK. ANTONA, NAKLICE
41. Suvlasnički dio: 13/5040
MARKOVIĆ MARIJA POK. ANTONA ROĐ. VELIĆ, AUSTRALIJA
42. Suvlasnički dio: 35/288
JAKOVČIĆ MARIN POK. JURE Dbr. 74/1939
43. Suvlasnički dio: 175/6912
JAKOVČIĆ INGA, OIB: 21166206888, MALI PUT 12, 21000 SPLIT
44. Suvlasnički dio: 175/6912
JAKOVČIĆ MATE MLT, OIB: 25066125295, MALI PUT 12, 21000 SPLIT
45. Suvlasnički dio: 78/3024
VELIĆ JURE, OIB: 91859465352, NAKLICE 48, NAKLICE 21292 SRINJINE
46. Suvlasnički dio: 7/1440
VUJČIĆ ZORKA, OIB: 39139856363, KRLEŽINA 2, 21000 SPLIT
47. Suvlasnički dio: 7/1440
STIPICA MILKA, OIB: 23738886104, KREŠIMIROVA 2, ŽRNOVNICA 21311 STOBREČ
48. Suvlasnički dio: 65/1152
JAKOVČIĆ IVAN, OIB: 84232455363, NAKLICE 70, NAKLICE 21292 SRINJINE
49. Suvlasnički dio: 65/18816
MUŠE TOMISLAV, OIB: 37690641190, POLJIČKE KNEŽEVINE 142, 21292 SRINJINE
50. Suvlasnički dio: 65/18816
MUŠE MARIN, OIB: 32504604132, POLJIČKE KNEŽEVINE 142, 21292 SRINJINE
51. Suvlasnički dio: 65/9408
ŠAŠKOR MARIN, OIB: 12490274686, ČIŠLA, STOŽERNOG BRIGADIRA ANTE ŠAŠKORA 75
52. Suvlasnički dio: 65/18816
PIVČEVIĆ MARK, OIB: 70005714687, NAKLICE 19, NAKLICE 21292 SRINJINE
53. Suvlasnički dio: 65/18816
PIVČEVIĆ ANDREJ, OIB: 36442486633, NAKLICE 19, NAKLICE 21292 SRINJINE

uz uknjižbu tog prava vlasništva na ime:

JOSIP ČORIĆ, OIB: 80374652637, Naklice 29, Naklice za cijelo, uz prethodni besteretni otpis predmetnih čestica iz ZU 2229 i pripis istih u novi zemljišnoknjižni uložak za k.o. Tugare;

b/ ZU 348 k.o.Tugare, na nekretninama označenim kao čest. zem. 5706/2 i čest. zem. 5706/4, na način da se pravo vlasništva briše s imena:

1. Suvlasnički dio: 5/14
NOVAKOVIĆ JURE POK. IVANA
2.1 uz ograničenje povjerbene zamjene na 5/14 dijela na korist njegovih rođenih sinova Frane i Ivana i ostale njegove nerođene muške djece. DBR-498/1909
3. Suvlasnički dio: 27/576
NOVAKOVIĆ ANDRIJA NIKOLA POK. PETRA
4. Suvlasnički dio: 9/576
NOVAKOVIĆ LJEPOSAVA POK. PETRA
5. Suvlasnički dio: 1/32
NOVAKOVIĆ KATA UD. JOZE
7. Suvlasnički dio: 3/48
KOLIMBATOVIĆ ZORKA Ž. DUŠANA
9. Suvlasnički dio: 1/168
PETRIČEVIĆ MARIJA Ž. IVANA
10. Suvlasnički dio: 1/168
PETRIČEVIĆ BLAŽENKA Ž. MARINA
11. Suvlasnički dio: 1/42
BULIĆ ANTE POK. MARINA
12. Suvlasnički dio: 1/42
BULIĆ JOSIP POK. MARINA
14. Suvlasnički dio: 5/96
NOVAKOVIĆ KATA UD. JOZE
17. Suvlasnički dio: 30/2400
VOJNOVIĆ MILIDAR POK. FILIPA, DUĆE-LUKA
18. Suvlasnički dio: 6/2400
ŠKARICA MIRKO POK. IVANA, DUĆE - GLAVICA
19. Suvlasnički dio: 6/2400
ŠKARICA BRANKO POK. IVANA, SPLIT, A. MIHANOVIĆA 49
20. Suvlasnički dio: 6/2400
FARIĆ MILICA UD. FRANE, DUĆE-GLAVICA
21. Suvlasnički dio: 6/2400
CAREVIĆ MARIJA Ž. ŽARKA, SPLIT, POŽEŠKA 7
22. Suvlasnički dio: 6/2400
IVANČIĆ NEDILJKA UD. BORISA, SPLIT, ROSVELTOVA 14
23. Suvlasnički dio: 15/2400
VOJNOVIĆ MARKO LJUBOMIR POK. MATE
24. Suvlasnički dio: 15/2400
VOJNOVIĆ RUSMIR POK. MATE
25. Suvlasnički dio: 15/2400
VOJNOVIĆ MIHOVIL POK. JURE, SPLIT, VUKOVARSKA 3
29. Suvlasnički dio: 6/2400
PAVLOVIĆ MILICA Ž. IVANA, SPLIT, PUJANKE 40 C
30. Suvlasnički dio: 2/168
NOVAKOVIĆ GORAN POK. MILANA, TUGARE, TUGARE 64
31. Suvlasnički dio: 2/168
LONČAR EMILIJA POK. MILANA ROĐ. NOVAKOVIĆ, SPLIT, TRONDHEIMSKA 1
34. Suvlasnički dio: 3/576
PETRIČEVIĆ MARINA POK. MILANA, TUGARE, KNEZA TRPIMIRA 11
35. Suvlasnički dio: 3/576

TIČINOVIĆ KATICA ŽENA JOŠKA, OIB: 52364693206, TUGARE, KNEZA TRPIMIRA 11
37. Suvlasnički dio: 7/256
MANDIĆ ANTICA ROĐ. NOVAKOVIĆ POK. JURE, OIB: 54624815604, ZAGREB, PRIGORNICA 58
38. Suvlasnički dio: 5/192
ŠARIĆ ANDRO, OIB: 86238081940, TUGARE, POLJIČKA CESTA 47
39. Suvlasnički dio: 5/192
ŠARIĆ JOŠKO, OIB: 57895545127, TUGARE, POLJIČKA CESTA 47
40. Suvlasnički dio: 15/2400
VOJNOVIĆ MARIJA ROĐ. JURIČEVIĆ POK. ANTE, OIB: 73748628884, DUĆE, POLJIČKA CESTAROGAČ 67
41. Suvlasnički dio: 7/256
MANDIĆ ANTICA, OIB: 54624815604, PRIGORNICA 58, 10000 ZAGREB
42. Suvlasnički dio: 12/2400
VOJNOVIĆ DRAGO, OIB: 69745660687, POLJIČKA CESTA LUKA 71A, DUĆE 21310 OMIŠ
43. Suvlasnički dio: 1/384
TIČINOVIĆ KATICA, OIB: 52364693206, KNEZA TRPIMIRA 11, TUGARE 21292 SRINJINE
44. Suvlasnički dio: 1/384
PETRIČEVIĆ MARINA, OIB: 40020047204, KNEZA TRPIMIRA 11, TUGARE 21292 SRINJINE
45. Suvlasnički dio: 1/42
GRAD OMIŠ, OIB: 49299622160, TRG KRALJA TOMISLAVA 5, 21310 OMIŠ
46. Suvlasnički dio: 5/96
NOVAKOVIĆ ŠIME, OIB: 64460890725, DUGA ULICA 5, TUGARE 21292 SRINJINE
47. Suvlasnički dio: 1/112
BULIĆ LIDIJA, OIB: 41046220649, PUT ŠIPKOVE 9, MASLINICA 21430 GROHOTE
48. Suvlasnički dio: 1/112
BULIĆ DAMIR, OIB: 97259011614, PUT GOSPE 19, TUGARE 21292 SRINJINE
49. Suvlasnički dio: 1/112
BULIĆ TANJA, OIB: 65701794246, SLAVONSKA 12, 21000 SPLIT
50. Suvlasnički dio: 1/112
GRGIĆ NIVES, OIB: 58303246863, DOM DON FRANE BULIĆA 24, VRANJIC 21210 SOLIN
51. Suvlasnički dio: 7/384
NOVAKOVIĆ ANĐELKO, OIB: 11255945424, KNEZA TRPIMIRA 9, TUGARE 21292 SRINJINE
52. Suvlasnički dio: 7/384
NOVAKOVIĆ PETAR, OIB: 96247988944, KNEZA TRPIMIRA 59, TUGARE 21292 SRINJINE
53. Suvlasnički dio: 7/384
NOVAKOVIĆ IVO, OIB: 58264803112, POLJIČKA CESTA 94, TUGARE 21292 SRINJINE
54. Suvlasnički dio: 1/200
GALIĆ ZORANA, OIB: 20154311233, MAKSIMIRSKO NASELJE IV. 21, 10000 ZAGREB

uz uknjižbu tog prava vlasništva na ime:

JOSIP ČORIĆ, OIB: 80374652637, Naklice 29, Naklice za cijelo, uz otpis predmetnih čestica iz ZU 348 i pripis istih u novi zemljišnoknjižni uložak za k.o. Tugare, uz brisanje zabilježbe pod poslovnim brojem Dbr. 2450/1931.

II. Određuje se brisanje zabilježbe otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka po službenoj dužnosti na nekretninama iz točke I. ovog rješenja po proteku roka od 30 (trideset) dana od dana uredne dostave pisanog otpravka ovog rješenja.

III. Odbija se prigovor Grada Omiša, OIB: 49299622160 od 26. kolovoza 2026., poslovni broj Z-36061/2026 izjavljen u odnosu na nekretnine označene kao čest. zem. 5796/6, čest. zem.5796/10, čest. zem. 5706/2 i čest. zem. 5706/4, sve k.o. Tugare, kao neosnovan.

IV. Određuje se brisanje zabilježbe prigovora pod poslovnim brojem Z-36061/2026.

V. Nalaže se Posebnom zemljišnoknjižnom odjelu u Omišu, provedba ovog rješenja u zemljišnoj knjizi za k.o. Tugare i u odnosu na upise provedene nakon upisa zabilježbe otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka.

VI. Za zbirku isprava zadržavaju se rješenje o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka od 23. srpnja 2026., te rješenje o prihvaćanju prijave i ispravku od 22. rujna 2025., oba pod poslovnim brojem Z-35560/2025.

Obrazloženje

1. Predlagatelj je 20. kolovoza 2025. ovom sudu podnio prijedlog za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama položenim u k.o. Tugare, pobliže označenim u izreci ovog rješenja, te ispravak zemljišnoknjižnog stanja na način opisan u točkama I. i III. izreke ove odluke, sve sukladno članku 208. stavak 1. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ broj: 63/19, 128/2022 i 155/2023).

2. Predlagatelj je u svojem prijedlogu u bitnome naveo da je on u posjedovnom listu broj 116 za k.o. Tugare upisan kao posjednik za cijelo nekretnina koje su predmetom ovog postupka, dok su iste u zemljišnoj knjizi upisane kao suvlasništvo trećih osoba. Nadalje navodi da je iste stekao nasljeđivanjem iza svojih prednika Kažimira Novakovića pok.Jerka i njegove supruge Roze Novaković i to na temelju rješenja o nasljeđivanju Općinskog suda u Omišu poslovni broj O-119/78 i O-152/96 i temeljem ugovora o doživotnom uzdržavanju zaključenim 13. svibnja 1991. ovjerenim pred Općinskim sudom u Omišu poslovni broj R1-55/91, te da se nalazi u dugogodišnjem nesmetanom posjedu istih.

3. Predlagatelj je u privitku prijedloga dostavio slijedeće isprave: posjedovni list broj 116 k.o. Tugare, rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Omišu, poslovni broj O-119/78 od 24. svibnja 1978. iza Kažimira Novakovića pok. Jerka, ugovor o doživotnom uzdržavanju od 9. travnja 1991.ovjeren pred Općinskim sudom u Omišu 13. svibnja 1991. i izvatke iz zemljišne knjige.

4. Rješenjem i oglasom ovog suda od 23. srpnja 2026. otvoren je pojedinačni ispravni postupak na predmetnim zemljišnoknjižnim česticama navedenim u izreci ovog

rješenja radi uknjižbe prava vlasništva predlagatelja, na način kako je to opisano u izreci ovog rješenja.

5. Oglas o otvaranju navedenog pojedinačnog ispravnog postupka objavljen je sukladno članku 211. stavku. 3. Zakona o zemljišnim knjigama na oglasnim pločama suda, nadležnog ureda za katastar i jedinice lokalne samouprave – Grada Omiša s rokom za podnošenje prijava i prigovora od 27. srpnja 2025. do 27. kolovoza 2025.

6. U otvorenom roku za ispravak Grad Omiš je dana 26. kolovoza 2025. podnio prigovor pod poslovnim brojem Z-36061/2025 u odnosu na nekretnine označene kao čest. zem. 5796/6 i čest. zem.5796/10, k.o. Tugare, navodeći da iste u naravi predstavljaju dio nerazvrstane ceste oznake 17_01 Naklice, a koje ceste predstavljaju javno dobro u općoj uporabi kao neotuđivo vlasništvo Grada Omiša temeljem Zakona o cestama i Odluke o nerazvrstanim cestama u Gradu Omišu. Navedeni prigovor je zabilježen u zemljišnoj knjizi sukladno odredbi članka 196. Zakona o zemljišnim knjigama. Predmetni prigovor je izjavljen i u odnosu na nekretnine označene kao čest. zem. 5706/2 i čest. zem. 5706/4 k.o. Tugare na kojima je prigovaratelj Grad Omiš upisan kao suvlasnik istih za 1/42 suvl. dijela, navodeći u prigovoru da se protivi upisu predlagatelja za cijelo.

7. Na temelju odredbe članka 209. stavak 7. Zakona o zemljišnim knjigama, u daljnjem tijeku postupka, predmetni prijedlog predlagatelja za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka smatra se prijavom za upis u ispravnom postupku.

8. Na temelju članka 201. stavak 3. Zakona o zemljišnim knjigama, sud je na raspravi za ispravak održanoj 10. rujna 2026., a na okolnost utvrđenja činjenica na kojima predlagatelj temelji svoju prijavu, izveo dokaz očevidom na licu mjesta na kojem su predmetne nekretnine identificirane po stalnom sudskom vještaku za geodeziju Zvonimiru Rubiću, koji je svoj nalaz i mišljenje dao na zapisnik i priložio ortofoto snimke istih. U odnosu na nekretnine za koje je izjavljen prigovor Grada Omiša jer da iste predstavljaju dio nerazvrstane ceste vještak je utvrdio da iste sa južnom stranom graniče sa betoniranim kolnim putem ali da ne nisu u obuhvatu tog puta. Sud je također na raspravi za ispravak izveo i dokaz saslušanjem svjedoka Marija Jakovčića i Željana Paveškovića koji svjedoci su u cijelosti potvrdili činjenične navode predlagatelja o načinu i povijesti stjecanja prava vlasništva predmetnih nekretnina. Sud je na raspravi pregledao cjelokupnu dokumentaciju koja prileži spisu.

9. Prijava za upis je osnovana, dok je prigovor Grada Omiša neosnovan.

10. Pojedinačni ispravni postupci se vode u slučajevima kada predlagatelji ne raspolažu valjanim ispravama za upis svog prava, a sve kako bi se zemljišnoknjižno stanje uskladilo sa stvarnim stanjem.

11. Pregledom isprava koje su priložene u spis, uvidom u zemljišne knjige, te na temelju održanog očevida na licu mjesta i saslušanja svjedoka, sud je utvrdio da je predlagatelj postao vlasnikom i posjednikom predmetnih nekretnina na temelju ugovora o doživotnom uzdržavanju odnosno nasljeđivanjem. U postupku je također

utvrđeno da predlagatelju i njegovim pravnim prednicima nikada nitko nije osporavao pravo vlasništva na predmetnim nekretninama.

12. U odnosu na prigovor Grada Omiša, poslovni broj Z- 36061/2026, ističe se da se na upis javne ceste u zemljišnu knjigu primjenjuju odredbe članka 3. stavak 6., članka 6. stavak 1., članka 123 i članka 124. sve Zakona o cestama („Narodne novine“ broj: 84/11, 18/13, 22/013, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19, 144/21, 114/22, 4/23 i 133/23).

13. Odredbom članka 3. stavak 6. Zakona o cestama propisano je da se javna cesta upisuje u zemljišne knjige na temelju pravomoćne uporabne dozvole kao javno dobro u općoj uporabi i kao neotuđivo vlasništvo Republike Hrvatske, uz upis Hrvatskih autocesta d.o.o., kao pravne osobe ovlaštene upravljati autocestama, Hrvatskih cesta d.o.o. kao pravne osobe ovlaštene upravljati državnim cestama i županijske uprave za ceste kao pravne osobe ovlaštene upravljati županijskim i lokalnim cestama, dok je odredbom članka 6. stavak 1. Zakona o cestama propisano da se javne ceste ovisno o njihovom društvenom, prometnom i gospodarskom značenju razvrstavaju u jednu od slijedeće četiri skupine: 1/ autoceste, 2/ državne ceste, 3/ županijske ceste i 4/ lokalne ceste.

14. Da bi prigovaratelj postigao uknjižbu nerazvrstane ceste kao javnog dobra potrebno je izraditi geodetski elaborat izvedenog stanja nerazvrstane ceste i takvu cestu po službenoj dužnosti upisati u zemljišnu knjigu, sukladno odredbama članka 131. – članka 133. Zakona o cestama, a što u konkretnom slučaju prigovaratelj nije učinio.

15. Nadalje, u odnosu na izjavljeni prigovor u odnosu na nekretnine označene kao čest. zem 5706/2 i čest. zem. 5706/4 k.o. Tugare sud je uvidom u povijesni zemljišnoknjižni izvadak za nekretnine koje su predmetom prigovora odnosno pregledom zemljišne knjige utvrdio da su predmetne nekretnine tj. suvlasnički dio od 1/42 dijela istih prešao na Grad Omiš kao ošasna imovina iza smrti pok. Ursule Elizabeth Bulić ud. Marina, a koja nikada, niti ona a niti njeni prednici, nisu polagali nikakva vlasnička prava na istima, a što nedvojbeno proizlazi iz dokaza izvedenih tijekom postupka. Slijedom navedenog, prigovor Grada Omiša je trebalo odbiti kao neosnovan.

16. Slijedom svega navedenog, ocjenom svih izvedenih dokaza ovaj sud smatra da su u predmetnoj pravnoj stvari sva relevantna pitanja dovoljno raspravljena i da je predlagatelj svoje navode učinio vjerojatnim u tolikoj mjeri da je sud uvjerio u postojanje odlučnih činjenica za donošenje predmetne odluke. Stoga, sud je utvrdio da predlagatelj ima pravo na upis prava vlasništva na predmetnim nekretninama, upravo na način kako je to navedeno u izreci ovog rješenja, pa je na temelju odredbe članka 216. stavak 5. Zakona o zemljišnim knjigama u vezi članka 202. stavak 1. i 2. Zakona o zemljišnim knjigama odlučeno kao u izreci ovog rješenja.

U Omišu, 22. rujna 2025.

Sutkinja:

Vlasta Vukičević

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:
Protiv ovog rješenja donesenog na raspravi za ispravak nije dopuštena žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes tj. čije prijave ili prigovore sud nije usvojio u cijelosti ili djelomično kao i one čiji je upis ili prvenstveni red upisa svojom odlukom odredio izmijeniti, nadopuniti ili izbrisati, da svoje pravo ostvaruju u parnici pred sudom tužbom za ispravak ili drugim nadležnim tijelom. Ako se tužba za ispravak podnese u roku od 30 dana od dana dostave rješenja donesenog u ispravnom postupku, zemljišnoknjižni sud će, kad mu bude dokazano da je tužba podnesena, zabilježbu prijave ili prigovora zamijeniti zabilježbom spora (čl. 202. st. 3., čl. 203. st. 5. i 6. u svezi čl. 216. st. 5. ZZK).

DNA:
I.Predlagatelju po punomoćnici

II. Prigovaratelju

II. Ostali sudionici:
1. Šarić Joško, Poljička cesta 47, Tugare, 21292 Srinjine
2. Vojnović Marija Rođ Juričević Pok Ante, Poljička cesta Rogač 67,
3. Duće, 21310 Omiš
4. Farić Milica, Glavica I 4, Duće, 21310 Omiš
5. Vojnović Milidar, Poljička cesta Luka 32, Duće, 21310 Omiš
6. Pavlović Milica Ž Ivana, Pujanke 40/C, 21000 Split
7. Vojnović Rusmir Pok. Mate
8. Vojnović Marko Ljubomir Pok. Mate, ovi pod 7 i 8 putem e-oglasne ploče suda
9. Ivančić Nediljka, Roosewеltova 14, 21000 Split
10. Lončar Emilija, Trondheimska 1, 21000 Split
11. Novaković Goran Pok Milana, Sveta Kate 5, 21252 Tugare
12. Novaković Kata Ud. Joze
13. Škarica Mirko Pok. Ivana, Duće-Glavica
14. Bulić Josip Pok. Marina
15. Bulić Ante Pok. Marina
16. Petričević Blaženka Ž. Marina
17. Petričević Marija Ž. Ivana
18. Kolimbatović Zorka Ž. Dušana
19. Novaković Andrija Nikola Pok. Petra
20. Novaković Ljeposava Pok. Petra
21. Novaković Jure Pok. Ivana, ovi od 12 do 21 svi putem e-oglasne ploče suda
22. Mandić Antica, Prigornica 58, 10000 Zagreb
23. Tičinović Katica, Kneza Trpimira 11, Tugare, 21292 Srinjine
24. Petričević Marina, Kneza Trpimira 11, Tugare, 21292 Srinjine
25. Grad Omiš, Trg Kralja Tomislava 5, 21310 Omiš
26. Novaković Šime, Duga Ulica 5, Tugare, 21292 Srinjine
27. Vojnović Drago, Poljička Cesta Luka 71/A, Duće, 21310 Omiš
28. Bulić Damir, Put Gospe 19, Tugare, 21292 Srinjine

29. Bulić Tanja, Slavonska 12, 21000 Split
30. Bulić Lidija, Put Šipkove 9, Maslinica, 21430 Grohote
31. Grgić Nives, Dom Don Frane Bulića 24, Vranjic, 21210 Solin
32. Novaković Anđelko, Kneza Trpimira 9, Tugare, 21292 Srinjine
33. Novaković Petar, Kneza Trpimira 59, Tugare, 21292 Srinjine
34. Novaković Ivo, Poljička cesta 94, Tugare, 21292 Srinjine
35. Galić Zorana, Maksimirsko naselje IV. 21, 10000 Zagreb
36. Šarić Andro
37. Vojnović Mihovil Pok Jure
38. Carević Marija Ž Žarka
39. Škarica Branko, ovi od 36 do 39 putem e-oglasne ploče suda
40. Pivčević Marin, Naklice 57, Naklice, 21292 Srinjine
41. Velić Tonči, Naklice 71, Naklice, 21292 Srinjine
42. Pivčević Zdravko, Naklice 20, Naklice, 21292 Srinjine
43. Pivčević Ante, Naklice 20/A, Naklice, 21292 Srinjine
44. Pivčević Petar, Naklice 57, Naklice, 21292 Srinjine
45. Doljanin Marija, Šibenska 51, 21000 Split
46. Kolimbatović Sonja, Kneza Trpimira 28, 21252 Tugare
47. Barić Ana, Poljičke kneževine 57, 21292 Srinjine
48. Jakovčić Marin, Naklice 70, 21252 Naklice
49. Bartulin Ljubomirka Rođ Kolimbatović, Put sv. Luke 10, Gornje Sitno, 21312 Podstrana
50. Marković Marija Pok. Antona Rođ. Velić, Australija
51. Velić Miroslav Pok. Antona, Naklice
52. Vojnović Fila Pok. Mate
53. Velić Ivka Ud. Ivana
54. Velić Toma Pok. Marka
55. Jakovčić Luca Antina
56. Franceschi Milena Ž. Ivana, ovi od 50 do 56 putem e-oglasne ploče suda
57. Jakovčić Eugen, Zvečajska ulica 17, 10000 Zagreb
58. Jakovčić Tonći, Put sv. Lovre 55/B, 21000 Split
59. Jakovčić Marin Pok. Ante
60. Jakovčić Marin Pok. Jure
61. Fistanić Zdravko Andrijin
62. Anđelić Vesna Ž. Stanka
63. Velić Luka Pok. Filipa
64. Jakovčić Marin Antin, ovi od 59 do 64 putem e-oglasne ploče suda
65. Vujčić Zorka, Krležina 2, 21000 Split
66. Stipica Milka, Krešimirova 2, Žrnovnica, 21311 Stobreč
67. Jakovčić Ivan, Naklice 70, Naklice, 21292 Srinjine
68. Jakovčić Inga, Mali Put 12, 21000 Split
69. Jakovčić Mate, Mali Put 12, 21000 Split
70. Šaškor Marin, Čišla, Stožernog brigadira Ante Šaškora 75
71. Velić Jure, Naklice 48, Naklice, 21292 Srinjine
72. Pivčević Andrej, Naklice 19, Naklice, 21292 Srinjine
73. Pivčević Mark, Naklice 19, Naklice, 21292 Srinjine

74. Muše Tomislav, Poljičke kneževine 142, 21292 Srinjine
75. Muše Marin, Poljičke kneževine 142, 21292 Srinjine
76. Kolimbatović Nevenka, Kneza Trpimira 28, Tugare, 21000 Split
77. Pivčević Ivan, Naklice 57, Naklice, 21292 Srinjine
78. Pivčević Iva, Midvale Ave 3760, 21000 Loa Angeles, Sad, Sad
79. Kolimbatović Anđelko, Hohenweg 20B, 8054 Seiersberg-Pirka, Austrija

O tome obavijestiti:

1. Zemljišnoknjižni odjel Omiš, Trg Kralja Tomislava 5, 21310 Omiš
2. Ispostava za katastar nekretnina Omiš, Trg Kralja Tomislava 5, 21310 Omiš
3. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Split, Ispostava Omiš, 21310 Omiš, Put Ribnjaka 1
4. Slavenka Šarić, Poljička cesta 67, Tugare, 21292 Srinjine
5. Splitsko-dalmatinska županija,Upravni odjel za upravljanje nepokretnom imovinom, izgradnju i imovinsko-pravne poslove,Trg Ivana Raosa 4, Omiš
6. Marijo Jakovčić, Naklice 45, Naklice
7. Ivica Carević, Požeška 7, Split
8. Ivan Carević, Put Vrila 9, Omiš
9. Marin Carević, Vavlje III 3, Duće

Naziv izdavatelja dokumenta	Zajednički informacijski sustav	**Naziv izdavatelja certifikata**	CERTILIA, AKD d.o.o., HR
Vrijeme izdavanja dokumenta	25.09.2026 11:19	**Serijski broj certifikata**	578173429185036797891380707359775266280404957035
		Algoritam potpisa	EC
Kontrolni broj		Z1901741833333b6a	

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene -