

ADRIA COMMODITIES d.o.o., Zagreb, Trakošćanska 4, OIB 40942007319, koje zastupa
direktor Ksenija Herceg, Zagreb, Ulica Mahatme Gandhija, OIB 73085558867 (dalje:
Prodavatelj)

MST PLUS d.o.o. za trgovinu i usluge, Nova cesta 52, Zagreb, OIB33369751840, koje zastupa
direktor Stjepan Miković, Donja Zdenčina, Braće Radić 11 (dalje: Kupac) *16-36*

POSREDOVAČKI SUD U ZAGREBU
STALNA SLUŽBA

sklopili su u Zagrebu dana 12.07. 2017. godine sljedeći

16-36
Prilogi: 1. Izjava o prihvatu - prepo-
2. Izjava o prihvatu - prepo-
3. Izjava o prihvatu - prepo-
4. Izjava o prihvatu - prepo-
5. Izjava o prihvatu - prepo-
6. Izjava o prihvatu - prepo-
7. Izjava o prihvatu - prepo-
8. Izjava o prihvatu - prepo-
9. Izjava o prihvatu - prepo-
10. Izjava o prihvatu - prepo-

UGOVOR O KUPOPRODAJI POTRAŽIVANJA

Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju i čine nespornim:

(1)
- da je dana 11.07.2017. godine sklopljen Ugovor o kupoprodaji potraživanja između ovdje
Prodavatelja, kao kupca, s jedne strane, te HRVATSKE POŠTANSKE BANKE, dioničko društvo,
Zagreb, Jurišićeva 4, OIB: 87939104217, MBS 080010898 (dalje: HPB), kao kupca (dalje:
Ugovor o kupoprodaji potraživanja);

- da je predmet Ugovora o kupoprodaji potraživanja bita prodaja potraživanja ovdje Prodavatelju,
kao kupcu, a po osnovama opisanim u čl. 1. Ugovora o kupoprodaji potraživanja prema dužniku
A JEDAN IMMOBILE d.o.o. u stečaju, Ilica 261, OIB 07589118080 (dalje: A JEDAN IMMOBILE
d.o.o.), te jamcima platcima Marijani Malečić, OIB 45077170332 i Andriji Rašić OIB
75788965667, sve pod uvjetima i rokovima iz Ugovora o kupoprodaji potraživanja.

- da su HPB, kao prodavatelj, i A JEDAN IMMOBILE d.o.o., kao korisnik kredita, te Marijana
Malečić, OIB 45077170332, Zagreb, Gospočak 41 (dalje: Marijana Malečić), kao jamac platac,
te Andrija Rašić, OIB 75788965667, Zagreb, 2. Anina 5 (dalje: Andrija Rašić), kao jamac platac,
dana 02.09.2009. godine sklopili Ugovor o dugoročnom kreditu broj 93/2009-PZ te 11.10.2010.
godine i. Dodatak Ugovoru o dugoročnom kreditu broj 93/2009-PZ;

- da su HPB, kao banka, i A JEDAN IMMOBILE d.o.o., kao korisnik kredita, te Marijana Malečić,
kao jamac platac, i Andrija Rašić, kao jamac platac, dana 02.09.2010. godine sklopili Ugovor o
dugoročnom kreditu broj 87/2010-DPMSP;

- da su HPB, kao banka, i A JEDAN IMMOBILE d.o.o., kao korisnik kredita, te Marijana Malečić,
kao jamac platac, i Andrija Rašić, kao jamac platac, dana 02.09.2010. godine sklopili Ugovor o
kratkoročnom kreditu broj 88/2010-DPMSP;

- da su HPB, kao banka, i A JEDAN IMMOBILE d.o.o., kao korisnik kredita, te Marijana Malečić, kao jamac platat, i Andrija Rašić, kao jamac platat, dana 04.12.2012. godine sklopili Ugovor o dugoročnom kreditu broj 103/2012-DPMSP te 31.12.2013. godine I. Dodatak Ugovoru o dugoročnom kreditu broj 103/2012-DPMSP;

(2)

- da su HPB, kao banka, i A JEDAN IMMOBILE d.o.o., kao korisnik kredita i I. protivnik osiguranja, te Optima-proizvodnja d.o.o., Zagreb, Vinac 8, OIB 19001613621, kao II. protivnik osiguranja, te Marijana Malečić, kao I. jamac platat, i Andrija Rašić, kao II. Jamac platat, u svrhu osiguranja potraživanja po Ugovoru o dugoročnom kreditu broj 93/2009-PZ dana 04.09.2009. godine sklopili Sporazum br. 186/09 o zasnivanju zajedničkog založnog prava (simultane hipoteke) na nekretninama, solemniziran dana 08.09.2009. godine u uredu Javnog bilježnika Nenada Dolinar iz Zagreba, Varšavska 4, pod brojem OV-8711/09-1, ovršan dana 02.09.2011. godine; u istim svojstvima dana 22.09.2009. godine zaključen je I. Dodatak Sporazumu br. 186/09 o zasnivanju zajedničkog založnog prava (simultane hipoteke) na nekretninama, solemniziran dana 24.09.2009. godine u uredu Javnog bilježnika Nenada Dolinar iz Zagreba, Varšavska 4, pod brojem OV-7179/09-1, ovršan dana 02.09.2011. godine; temeljem navedenog Sporazuma založno pravo je upisano u zemljišnim knjigama pod brojem Z-44734/09 i Z-44734/09;

- da su HPB, kao banka, i A JEDAN IMMOBILE d.o.o., kao korisnik kredita i protivnik osiguranja te Marijana Malečić, kao I. jamac platat, i Andrija Rašić, kao II. jamac platat, u svrhu osiguranja potraživanja po Ugovoru o dugoročnom kreditu 87/2010-DPMSP dana 10.09.2010. godine sklopili Sporazum br. 156/10 o zasnivanju zajedničkog založnog prava (simultane hipoteke) na nekretninama, solemniziran dana 16.09.2010. godine u uredu Javnog bilježnika Jasne Zorić iz Zagreba, Dugoselska 12, pod brojem OV-12579/2010, ovršan dana 01.01.2012. godine; temeljem navedenog Sporazuma založno pravo je upisano u zemljišnim knjigama pod brojem Z-44221/10;

- da su HPB, kao banka, i A JEDAN IMMOBILE d.o.o., kao korisnik kredita i protivnik osiguranja, te Marijana Malečić, kao I. jamac platat, i Andrija Rašić, kao II. jamac platat, u svrhu osiguranja potraživanja po Ugovoru o kratkoročnom kreditu 88/2010-DPMSP dana 10.09.2010. godine sklopili Sporazum br. 156/10 o zasnivanju zajedničkog založnog prava (simultane hipoteke) na nekretninama, solemniziran dana 16.09.2010. godine u uredu Javnog bilježnika Jasne Zorić iz Zagreba, Dugoselska 12, pod brojem OV-12578/2010, ovršan dana 02.07.2011. godine; temeljem navedenog Sporazuma založno pravo je upisano u zemljišnim knjigama pod brojem Z-44218/10;

- da su HPB, kao banka, i A JEDAN IMMOBILE d.o.o., kao korisnik kredita i protivnik osiguranja, u svrhu osiguranja potraživanja po Ugovoru o dugoročnom kreditu 103/2012-DPMSP dana 07.12.2012. godine sklopili Sporazum br. 103/12 o zasnivanju zajedničkog založnog prava (simultane hipoteke) na nekretninama, solemniziran dana 10.12.2012. godine u uredu Javnog bilježnika Jasne Zorić iz Zagreba, Dugoselska 12, pod brojem OV-13064/2012, ovršan dana 02.07.2014. godine; temeljem navedenog Sporazuma založno pravo je upisano u zemljišnim knjigama pod brojem Z-58999/12;

(3)

da je temeljem prethodno navedenih Sporazuma HPB ovlaštenik založnog prava na sljedećim nekretninama u vlasništvu A JEDAN IMMOBILE d.o.o.:

- upisanim u zemljišne knjige Općinskog suda u Novom Zagrebu, katastarska općina Zaprudski Otok, zk.ul. 668, zk. č. br. 1806/1 - stambeno-poslovna zgrada u Ul. Pavleka Miškine broj 7 i dvorište, površine 180 čhv ili 646 m²;

- Suvlasnički dio: 20,45/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1) - PP1-poslovni prostor, neto površine 244,90 čm u podrumu kuće, u elaboratu obojeno crvenom bojom
- Suvlasnički dio: 18,95/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) - PP2- poslovni prostor, neto površine 226,80 čm u prizemlju kuće, u elaboratu obojeno žutom bojom
- upisanim u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu, katastarska općina Vrapče Novo, zk.ul. 110441, zk.č.br. 2603/2 - dvorište, Zagrebačka cesta, površine 82 m²
- upisanim u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu, katastarska općina Vrapče Novo, zk.ul. 7492, zk.č.br. 2603/1 -- zgrada mješovite uporabe br.1. (pov.364m²) i dvorište (pov.231 m²), Zagrebačka cesta, površine 595 m²:

1. Suvlasnički dio: 157/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1)

1. Poslovni prostor oznake P01 koji se nalazi u prizemlju zgrade, koji se sastoji od poslovnog prostora i wc-a, podne površine 18,85 m² s pripadajućom nenatkrivenom terasom podne površine 5,34 m², u elaboratu označen svijetlo zelenom bojom

2. Suvlasnički dio: 143/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2)

1. Poslovni prostor oznake P02 u prizemlju zgrade, podne površine 18,41 m² u elaboratu označen tamno zelenom bojom

3. Suvlasnički dio: 1048/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3)

1. Poslovni prostor oznake P03 u prizemlju zgrade, podne površine 134,46 m², u elaboratu označen zelenom bojom

4. Suvlasnički dio: 538/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4)

1. stan oznake S01 u I (prvom) katu, koji se sastoji od ulaza, wc-a, izbe, kuhinje, dnevnog boravka, kupaonice, predsoblja, sobe 1 i sobe 2 podne površine 66,33 m² s loggiom podne površine 3,65 m² ukupne podne površine stana 69,98 m², u elaboratu označen svijetlo ljubičastom bojom

5. Suvlasnički dio: 574/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5)

1. Stan oznake S02 koji se nalazi na prvom katu, koji se sastoji od ulaza, wc-a, kuhinje, dnevnog boravka, kupaonice, predsoblja, garderobe, sobe 1 i sobe 2, podne pov. 61,39 m² s loggiom podne površine 15,02 i nenatkrivenom terasom podne pov.4,04 m² ukupne podne pov. stana 80,45 m², u elaboratu označen svijetlo plavom bojom

6. Suvlasnički dio: 377/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6)

1. Stan oznake S03 u I (prvom) katu koji se sastoji od ulaza, kuhinje, dnevnog boravka, kupaonice i sobe, podne površine 41,87 m² s loggiom podne površine 8,73 m², ukupne podne površine stana 50,60 m² u elaboratu označen svijetlo žutom bojom

7. Suvlasnički dio: 584/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-7)

1. Stan oznake S04 u I (prvom) katu koji se sastoji od ulaza, wc-a, kuhinje, dnevnog boravka, kupaonice, predsoblja, sobe 1 i sobe 2 i garderobe, podne površine 72,75 m² s loggiom podne površine 2,78 m² ukupne podne površine stana 75,53 m² u elaboratu označen svijetlo rozom bojom

8. Suvlasnički dio: 638/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-8)

1. Stan oznake S05 u II (drugom) katu, koji se sastoji od ulaza, wc-a, izbe, kuhinje, dnevnog boravka, kupaonice, predsoblja, sobe 1 i sobe 2, podne površine 66,33 m² s loggiom podne površine 3,65 m² ukupne podne površine stana 69,98 m², u elaboratu označen svijetlo sivom bojom

9. Suvlasnički dio: 472/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-9)

1. Stan oznake S06 u II (drugom) katu zgrade, koji se sastoji od ulaza, kuhinje, dnevnog boravka, kupaonice, predsoblja, sobe 1 i sobe 2, podne površine 55,75 m² s nenatkrivenom terasom podne površine 19,62 m² ukupne podne površine stana 75,37 m², u elaboratu označen tamno plavom bojom

10. Suvlasnički dio: 649/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-10)

1. Stan oznake S07 u II (drugom) katu koji se sastoji od ulaza, wc-a, kuhinje, dnevnog boravka, kupaoalice, predsoblja, sobe 1 i sobe 2, podne površine 64,59 m² s nenatkrivenom terasom podne površine 64,52 m² i loggiom podne površine 3,49 m², ukupne podne površine stana 132,60 m² u elaboratu označen žutom bojom

11. Suvlasnički dio: 412/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-11)

1. Stan oznake S08 u III (trećem) katu koji se sastoji od ulaza, kuhinje, kupaoalice, dnevnog boravka i sobe, podne površine 48,53 m² s nenatkrivenom terasom podne površine 17,68 m², ukupne podne površine stana 66,21 m² u elaboratu označen rozom bojom.

12. Suvlasnički dio: 365/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-12)

1. Stan oznake S09 na III (trećem) katu koji se sastoji od ulaza, kuhinje, dnevnog boravka, kupaoalice i sobe, podne površine 42,23 m² s nenatkrivenom terasom podne površine 18,50 m² ukupne podne površine stana 60,73 m² u elaboratu označen tamno sivom bojom,

13. Suvlasnički dio: 526/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-13)

1. Stan oznake S10 na III (trećem) katu koji se sastoji od ulaza, wc-a, kuhinje, dnevnog boravka, kupaoalice, predsoblja, sobe 1 i sobe 2, podne površine 64,89 m² s loggiom podne površine 3,53 m² ukupne podne površine stana 68,42 m² u elaboratu označen smeđom bojom

14. Suvlasnički dio: 396/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-14)

1. Stan oznake S11 u IV (četvrtom) katu koji se sastoji od ulaza, kuhinje, dnevnog boravka, kupaoalice i sobe, ukupne podne površine stana 50,78 m² u elaboratu označen svijetlo narančastom bojom

15. Suvlasnički dio: 567/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-15)

1. Stan oznake S12 na IV (četvrtom) katu koji se sastoji od ulaza, kuhinje, dnevnog boravka, kupaoalice, predsoblja, sobe 1 i sobe 2, podne površine 58,63 m² s nenatkrivenom terasom podne površine 56,36 m² ukupne podne površine stana 114,99 m² u elaboratu označen tamno rozom bojom

16. Suvlasnički dio: 649/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-16)

1. Stan oznake S13 u V (petom) katu koji se sastoji od ulaza, kuhinje, dnevnog boravka, kupaoalice 2, predsoblja, sobe 1, sobe 2, sobe 3, kupaoalice 1 i garderobe, podne površine 76,25 s nenatkrivenom terasom podne površine 28,02 m² ukupne podne površine stana 104,27 m², u elaboratu označen crvenom bojom

17. Suvlasnički dio: 68/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-17)

1. Garažno-parkirališno mjesto oznake G01 u etaži podrum -1, podne površine 14,65 m², u elaboratu označeno mrežastom ispunom svijetlo ljubičaste boje

18. Suvlasnički dio: 78/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-18)

1. Garažno-parkirališno mjesto oznake G02 u etaži podrum -1, podne površine 16,73 m², u elaboratu označeno mrežastom ispunom svijetlo plave boje

19. Suvlasnički dio: 61/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-19)

1. Garažno-parkirališno mjesto oznake G03 u etaži podrum -1, podne površine 13,00 m² u elaboratu označeno mrežastom ispunom svijetlo žute boje

20. Suvlasnički dio: 59/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-20)

1. garažno-parkirališno mjesto oznake G04 u etaži podrum -1, podne površine 12,65 m² u elaboratu označeno mrežastom ispunom svijetlo roze boje

21. Suvlasnički dio: 70/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-21)

1. garažno-parkirališno mjesto oznake G05, u etaži podrum -1, podne površine 15,04 m² u elaboratu označeno mrežastom ispunom svijetlo zelene boje

22. Suvlasnički dio: 68/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-22)

1. garažno-parkirališno mjesto oznake G06 u etaži podrum -1, podne površine 14,54 m², u elaboratu označeno mrežastom ispunom crne boje

23. Suvlasnički dio: 75/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-23)

1. garažno-parkirališno mjesto oznake G07 u etaži podrum -1, podne površine 16,07, u elaboratu označeno mrežastom ispunom tamno plave boje

24. Suvlasnički dio: 68/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-24)

1. Garažno-parkirališno mjesto oznake G08 u etaži podrum -1, podne površine 14,64 m², u elaboratu označeno mrežastom ispunom žute boje
25. Suvlasnički dio: 69/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-25)
1. Garažno-parkirališno mjesto oznake G09 u etaži podrum -1, podne površine 14,79 m², u elaboratu označeno mrežastom ispunom roze boje
26. Suvlasnički dio: 57/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-26)
1. Garažno-parkirališno mjesto oznake G10 u etaži podrum -1, podne površine 12,15 m², u elaboratu označeno mrežastom ispunom zelene boje
27. Suvlasnički dio: 57/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-27)
1. Garažno-parkirališno mjesto oznake G11 u etaži podrum -1, podne površine 12,25 m², u elaboratu označeno mrežastom ispunom sive boje
28. Suvlasnički dio: 57/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-28)
1. Garažno-parkirališno mjesto oznake G12 u etaži podrum -1, podne površine 12,12 m², u elaboratu označeno mrežastom ispunom smeđe boje
29. Suvlasnički dio: 70/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-29)
1. Garažno-parkirališno mjesto oznake G13 u etaži podrum -1 podne površine 15,01 m² u elaboratu označeno mrežastom ispunom narančaste boje
30. Suvlasnički dio: 68/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-30)
1. Garažno-parkirališno mjesto oznake G14 u etaži podrum -1, podne površine 14,54 m² u elaboratu označeno mrežastom ispunom crvene boje
31. Suvlasnički dio: 87/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-31)
1. Garažno-parkirališno mjesto oznake G15 u etaži podrum -1, podne površine 14,41 m², u elaboratu označeno mrežastom ispunom ljubičaste boje
32. Suvlasnički dio: 80/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-32)
1. Garažno-parkirališno mjesto oznake G16 u etaži podrum -2, podne površine 17,03 m², u elaboratu označeno mrežastom ispunom svijetlo plave boje
33. Suvlasnički dio: 78/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-33)
1. Garažno-parkirališno mjesto oznake G17 u etaži podrum -2, podne površine 16,73 m², u elaboratu označeno mrežastom ispunom svijetlo žute boje
34. Suvlasnički dio: 61/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-34)
1. Garažno-parkirališno mjesto oznake G18 u etaži podrum -2, podne površine 13,00 m², u elaboratu označeno linijskom ispunom svijetlo roze boje
35. Suvlasnički dio: 59/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-35)
1. Garažno-parkirališno mjesto oznake G19 u etaži podrum -2, podne površine 12,65 m² u elaboratu označeno linijskom ispunom svijetlo zelene boje
36. Suvlasnički dio: 70/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-36)
1. Garažno-parkirališno mjesto oznake G20 u etaži podrum -2, podne površine 15,04 m² u elaboratu označeno linijskom ispunom crne boje
37. Suvlasnički dio: 68/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-37)
1. Garažno-parkirališno mjesto oznake G21 u etaži podrum -2, podne površine 14,54 m², u elaboratu označeno mrežastom ispunom tamno plave boje
38. Suvlasnički dio: 63/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-38)
1. Garažno-parkirališno mjesto oznake G22 u etaži podrum -2, podne površine 17,78 m² u elaboratu označeno linijskom ispunom žute boje
39. Suvlasnički dio: 66/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-39)
1. Garažno-parkirališno mjesto oznake G23 u etaži podrum -2, podne površine 14,64 m², u elaboratu označeno linijskom ispunom roze boje
40. Suvlasnički dio: 69/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-40)
1. Garažno-parkirališno mjesto oznake G24 u etaži podrum -2, podne površine 14,79 m², u elaboratu označeno linijskom ispunom zelene boje
41. Suvlasnički dio: 88/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-41)
1. Garažno-parkirališno mjesto oznake G25 u etaži podrum -2, podne površine 18,77 m², u elaboratu označeno linijskom ispunom sive boje

42. Suvlasnički dio: 84/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-42)

1. Garažno-parkirališno mjesto oznake G26 u etaži podrum -2, podne površine 18,00 m2, u elaboratu označeno linijskom ispunom smeđe boje,

43. Suvlasnički dio: 70/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-43)

1. Garažno-parkirališno mjesto oznake G27 u etaži podrum -2, podne površine 15,01 m2, u elaboratu označeno linijskom ispunom svijetlo narančaste boje

44. Suvlasnički dio: 68/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-44)

1. Garažno-parkirališno mjesto oznake G28 u etaži podrum -2, podne površine 14,54 m2, u elaboratu označeno linijskom ispunom crvene boje,

45. Suvlasnički dio: 67/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-45)

1. Garažno-parkirališno mjesto oznake G29 u etaži podrum -2, podne površine 14,40 m2, u elaboratu označeno linijskom ispunom ljubičaste boje

(4) da je, u svrhu naplate potraživanja HPB-a po osnovama navedenim u čl.1. Ugovora, pokrenut ovršni postupak na založenim nekretninama pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu, poslovni broj Ovr-481/15, protiv ovršenika A JEDAN IMMOBILE d.o.o.;

(5) da je temeljem rješenja o ovrši Općinskog građanskog suda u Zagrebu posl. br. Ovr-481/15 od 17.04.2015. godine upisana u zemljišnim knjigama zabilježba ovrhe pod:
-posl. br. Z-17591/15 na nekretninama A JEDAN IMMOBILE d.o.o. upisanim u zk.ul.br. 110441 k.o. Vrapče Novo i zk.ul.br. 7492 k.o. Vrapče Novo;
-posl. br. Z-14797/15 na nekretninama A JEDAN IMMOBILE d.o.o. upisanim u zk.ul.br. 888 k.o. Zaprudski otok;

(6) da je dana 02. svibnja 2017. godine, rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu, Stalna služba Karlovac, poslovni broj St-2115/16 otvoren stečajni postupak na dužnikom A JEDAN IMMOBILE d.o.o.;

(7) da je HPB, u svojstvu razlučnog stečajnog vjerovnika, podnio prijavu potraživanja te obavijest o razlučnom pravu po osnovama navedenim u čl.1. Ugovora u stečajni postupak St-2115/16 nad dužnikom A JEDAN IMMOBILE d.o.o., koji stečajni postupak je opisan u čl. 1. toč. 6. ovog Ugovora;

(8) da je iznos tražbine prema prijavi tražbine HPB-a u stečajni postupak St-2115/16 nad dužnikom A JEDAN IMMOBILE d.o.o., koji stečajni postupak je opisan u čl. 1. toč. 6. ovog Ugovora, na dan otvaranja stečaja 02. svibnja 2017. godine iznosio =30.471.301,94 kn, u koji iznos je uključeno potraživanje po osnovama navedenim u čl. 1. Ugovora u iznosu =30.465.618,80 kn te potraživanje s osnova Ugovora o otvaranju i vođenju transakcijskog računa i obavljanju poslova platnog prometa, u iznosu od 5.683,14 kn, koje nije bilo predmetom Ugovora o kupoprodaji potraživanja.

Članak 2.

Predmet ovog Ugovora je prodaja potraživanja Prodavatelja, po osnovama opisanim u čl. 1. ovog Ugovora te temeljem Ugovora o kupoprodaji potraživanja, prema dužniku A JEDAN IMMOBILE d.o.o., te jamcima platcima Marijani Malešić, OIB 45077170332 i Andriji Rašić OIB 75788965867 (u daljnjem tekstu: Dužnik potraživanja), sve pod uvjetima i rokovima iz ovog Ugovora.

Članak 3.

Prodavatelj ovim Ugovorom prodaje Kupcu, a Kupac kupuje potraživanje Prodavatelja prema Dužniku potraživanja iz čl. 1. ovog Ugovora.

Potraživanje Prodavatelja prema Dužniku potraživanja po osnovama navedenim u čl. 1. Ugovora na dan 12.07. 2017. godine iznosi 30.777.357,93 HRK (slovima: tridesetmilijunasedamstosedamdesetsedamtisućatristopedesetsedam kuna i devedesetri lipe).

Strane Ugovora ugovaraju kupoprodajnu cijenu potraživanja iz članka 1. ovog Ugovora u iznosu od 6.007.500,00 HRK (slovima: šestmilijunasedamtisućacetstokuna).

Članak 4.

Kupoprodajnu cijenu iz čl. 3.3. ovog Ugovora Kupac se obvezuje uplatiti jednokratno najkasnije do 31.07.2017. (slovima: tridesetprvog sedmog dvijetsučesedamnaeste) godine u korist računa Hrvatske poštanske banke d.d. u iznosu 6.000.000,00 HRK (šestmilijunakuna) broj:

IBAN: HR 48 23900011070000029

POZIVA NA BROJ: 2609256-001

MODEL: 00

Opis plaćanja: Prodaja potraživanja – A JEDAN IMMOBILE d.o.o.

Ostatak kupoprodajne cijene u iznosu od 7.500,00 HRK (sedamtisućacetsto kuna) iz čl.3.3 ovog Ugovora , Kupac se obvezuje podmiriti na račun Prodavatelja :

IBAN: HR 79 25000091101446927

POZIVA NA BROJ: 1-2017

MODEL: 00

Opis plaćanja : ostatak po Ugovoru prodaje potraživanja

Uplata kupoprodajne cijene navedene u stavku 3. članka 3. ovog Ugovora, u roku i na način iz prethodnog stavka ovog članka bitan je sastojak ovog Ugovora te ukoliko se isto kumulativno ne ispuni, ovaj Ugovor se smatra raskinutim.

Članak 5.

Prodavatelj jamči Kupcu za postojanje (veritet) potraživanja po osnovama opisanim u čl. 1. ovog Ugovora te Ugovoru o kupoprodaji potraživanja.

Prodavatelj ne preuzima nikakva dodatna jamstva prema Kupcu za naplativost prodanog potraživanja, za postojanje bilo kakvih upisanih ili neupisanih prava trećih osoba na nekretninama opisanim u članku 1. ovog Ugovora koja bi na bilo koji način spriječavala, otežavala ili ograničavala mogućnost naplate prodanog potraživanja iz vrijednosti ostvarene prodajom navedenih nekretnina.

Članak 6.

Nakon isplate cjelokupne kupoprodajne cijene na Kupca prelaze sva dosadašnja prava Prodavatelja uključujući založno pravo na nekretninama opisanim u čl. 1. točka 3. ovog Ugovora i prava iz instrumenata osiguranja potraživanja koji su Prodavatelju predani od strane Dužnika potraživanja te Jamaca plataca radi osiguranja povrata njegovog potraživanja. Kupac stupa u pravni položaj Prodavatelja u odnosu na Dužnika potraživanja i Jamce platce tek nakon isplate kupoprodajne cijene iz čl. 3.3. ovog Ugovora, u roku i na način kako je definirano ovim Ugovorom.

Članak 7.

Nakon isplate cjelokupne kupoprodajne cijene u roku i na način kako je ugovoreno ovim Ugovorom:

-Prodavatelj će Kupcu izdati javnobilježnički ovjerenu potvrdu da je kupoprodajna cijena isplaćena u cijelosti i da je time na Kupca u cijelosti prešlo cjelokupno potraživanje Prodavatelja prema Dužniku potraživanja;

-Navedenom potvrdom Prodavatelj će izričito ovlastiti Kupca da, temeljem ovog Ugovora i navedene Potvrde, a bez ikakvog daljnjeg pitanja ili odobrenja Prodavatelja, može:

- I. izvršiti u zemljišnim knjigama nadležnog suda te u svim drugim javnim očevidnicima uknjižbu promjene založnog vjerovnika na nekretninama opisanim u čl. 1. točka 3. ovog Ugovora s imena Prodavatelja na svoje ime;
- II. Stupiti na mjesto Prodavatelja kao ovrhovoditelja u ovršnom postupku pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu, poslovni broj Ovr-481/15 navedenom u članku 1. st. 4. ovog Ugovora;
- III. Stupiti na mjesto Prodavatelja kao vjerovnik u stečajnom postupku pred Trgovačkim sudom u Zagrebu, Stalna služba Karlovac poslovni broj St-2115/16 navedenom u članku 1. st. 6. ovog Ugovora;

-Prodavatelj će o prodaji potraživanja izvjestiti Dužnika potraživanja, A JEDAN IMMOBILE d.o.o. u stečaju, zastupano po stečajnom upravitelju Jasni Brajdić, te Jamca platce Marijanu Malečić te Andriju Račić;

-Prodavatelj će Kupcu predati svu raspoloživu dokumentaciju o sudskim postupcima navedenim u čl. 1. točkama 4. i 6. Ugovora, kao i sva raspoloživa sredstva osiguranja.

Članak 8.

Troškove ovjere potpisa Prodavatelja na ovom Ugovoru i potvrdi Prodavatelja o primitku kupoprodajne cijene iz čl. 7. ovog Ugovora snosi Prodavatelj.

Moguće troškove koji bi proizašli iz ovog Ugovora snosi u cijelosti Kupac.

Sve druge stvarne troškove oko naplate prodanih mu potraživanja iz ovog Ugovora snosi Kupac.

Članak 9.

U slučaju spora ugovorne strane ugovaraju nadležnost suda u sjedištu Prodavatelja.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se, u slučaju sudskog spora, dostava stranama može izvršiti sukladno člancima 133.b i 134.a Zakona o parničnom postupku.

Strane u ovom Ugovoru potpisom ovog Ugovora potvrđuju da on predstavlja njihovu pravu i ozbiljnu volju, da su ga razumjele, te da prihvaćaju sva prava, obveze i pravne posljedice koje za njih iz njega proizlaze.

Izmjene i dopune ovog Ugovora proizvode pravne učinke samo ako su izvršene u pisanom obliku.

Ništavost ili neprovedivost neke odredbe ovog Ugovora je bez učinka na ostale njegove odredbe i Ugovor u cjelini te će ugovorne strane ništavu ili neprovedivu odredbu nastojati zamijeniti valjanom i provedivom kojom će se u najvećoj mogućoj mjeri ostvariti cilj koji se htio postići odredbom za koju je ustanovljeno da je ništava ili neprovediva.

Članak 10.


Ovaj Ugovor sastavljen je u 2 (dva) izvornika, od kojih 1 (jedan) izvornik zadržava javni bilježnik, 1 (jedan) izvornik pripada Kupcu te se rade 3 (tri) ovjerene preslike, od kojih 2 (dvije) za Banku i 1 (jedna) za Kupca.

Za Prodavatelja:


ADRIA COMMODITIES d.o.o.
Zastupano po direktoru-KSENIJA HERCEG

ADRIA COMMODITIES d.o.o.
Zagreb
OIB: 40942007319

Za Kupca:


MST PLUS d.o.o.
Zastupano po direktoru-MIKOVIĆ
OIB: 33369751600