



Republika Hrvatska
Općinski sud u Čakovcu
Zemljišnoknjižni odjel u Čakovcu

Posl.br. Z-3955/2026

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Čakovcu, po sutkinji Sanji Marii Gašparović, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagateljice Usorac Ranke OIB:42473485905 iz Čakovca, Strossmayerova ulica 9, povodom prijedloga za otvaranje pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka na nekretninama, dana 25. travnja 2026.

r i j e š i o j e

I. Otvara se pojedinačni zemljišno-knjižni ispravni postupak za nekretnine upisane u:

-z.k. uložak br. 1646 k.o. VII Brežni kotar

čest.br. 5/6 dvorište od 761 m², kuća, Zasadbreg 7 od 96 m², pomoćna zgrada od 14 m², pomoćna zgrada od 21 m², pomoćna zgrada od 18 m², ukupno 910 m²
(*identična kat.čest.br. 2295 od 910 m², k.o. Zasadbreg*),

čest.br. 5/7 voćnjak Doma od 469 m²
(*identična kat.čest.br. 2179 od 469 m², k.o. Zasadbreg*),

čest.br. 5/D/3 voćnjak Pre mlaki od 252 m², livada Pre mlaki od 211 m², oranica Pre mlaki od 1025 m², ukupno 1488 m²
(*identična kat.čest.br. 2293 od 1488 m², k.o. Zasadbreg*).

-z.k. uložak br. 1138 k.o. VII Brežni kotar

čest.br. 5/1 voćnjak Logožarec od 479 m²
(*identična kat.čest.br. 2296/1 od 479 m², k.o. Zasadbreg*),

čest.br. 5/A/2 oranica Logožarec od 647 m², livada Logožarec od 494 m², voćnjak Logožarec od 238 m², ukupno 1379 m²
(*identična kat.čest.br. 2294/1 od 1355 m², k.o. Zasadbreg*).

II. Na nekretninama navedenim u točki I. izreke ovog rješenja, određuje se upis zabilježbe da je otvoren pojedinačni zemljišnoknjižni ispravn postupak, koji će provesti Općinski sud u Čakovcu, Zemljišnoknjižni odjel Čakovec, odmah po dostavi ovog rješenja.

III. O otvaranju pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka objavit će se oglas na e-oglasnoj ploči sudova; oglasnoj ploči Općine Sveti Juraj na Bregu; oglasnoj ploči Područnog ureda za katastar Čakovec; te na oglasnoj ploči Općinskog suda u Čakovcu, slijedećeg sadržaja:

Općinski sud u Čakovcu objavljuje da je po prijedlogu predlagateljice Usorac Ranke OIB: 42473485905 iz Čakovca, Strossmayerova ulica 9, otvoren pojedinačni zemljišnoknjižni ispravn postupak za nekretnine upisane u:

-z.k. uložak br. 1646 k.o. VII Brežni kotar

čest.br. 5/6 dvorište od 761 m², kuća, Zasadbreg 7 od 96 m², pomoćna zgrada od 14 m², pomoćna zgrada od 21 m², pomoćna zgrada od 18 m², ukupno 910 m²
(*identična kat.čest.br. 2295 od 910 m², k.o. Zasadbreg*),

čest.br. 5/7 voćnjak Doma od 469 m²
(*identična kat.čest.br. 2179 od 469 m², k.o. Zasadbreg*),

čest.br. 5/D/3 voćnjak Pre mlaki od 252 m², livada Pre mlaki od 211 m², oranica Pre mlaki od 1025 m², ukupno 1488 m²
(*identična kat.čest.br. 2293 od 1488 m², k.o. Zasadbreg*).

-z.k. uložak br. 1138 k.o. VII Brežni kotar

čest.br. 5/1 voćnjak Logožarec od 479 m²
(*identična kat.čest.br. 2296/1 od 479 m², k.o. Zasadbreg*),

čest.br. 5/A/2 oranica Logožarec od 647 m², livada Logožarec od 494 m², voćnjak Logožarec od 238 m², ukupno 1379 m²
(*identična kat.čest.br. 2294/1 od 1355 m², k.o. Zasadbreg*).

Pozivaju se svi koji imaju bilo kakvo pravo na navedenim nekretninama da svoju prijavu odnosno prigovor izjave ovome sudu u roku od 30 dana od dana objave ovog oglasa, tj. od 27. travnja 2026 do 27. svibnja 2026. Ukoliko ne budu zaprimljene prijave odnosno prigovori u danom roku, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuju na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku i bez održavanja rasprave.

Obrazloženje

1. Predlagateljica je ovome sudu podnijela prijedlog za otvaranje pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka glede nekretnina navedenih u točki I. izreke.
2. Iz navoda prijedloga, te priloženih isprava, sud je utvrdio da postoje opravdani razlozi za otvaranje pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka, pa je temeljem odredbi Zakona o zemljišnim knjigama (NN br. 63/19) odlučeno kao u izreci.

U Čakovcu, 25.travnja 2026.

Sutkinja:

Sanja Maria Gašparović

Pouka o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja žalba nije dopuštena. Osobe koje imaju pravni interes svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

O tom obavijest:

1. predlagateljica
2. Državna geodetska uprava, Područni ured za katastar Čakovec
3. Općina Sveti Juraj na Bregu
4. oglasna ploča suda
5. Salaj Đurđica



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

Kontrolni broj

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

Zajednički
informacijski
sustav

25.04.2026 10:
40

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

**Serijski broj
certifikata**

**Algoritam
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

452121577840742082261831900215421196603447813472

RSA

Z1855360586f44a10