



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U SPLITU
Sukoišanska 6. – 21 000 SPLIT

Poslovni broj: 14. St-4/2019.

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

R J E Š E N J E

Trgovački sud u Splitu, po sudcu Jozi Čaleti, u stečajnom postupku nad Stečajnom masom iza ZAJEDNIČKO GRAĐENJE, d.o.o. za usluge, u stečaju, OIB: 35200945317, Osijek (Grad Osijek), Kardinala A. Stepinca 4. (Dužnik, stečajni Dužnik), koju Stečajnu masu zastupa stečajna upraviteljica Tihana Majić, OIB: 43035003321, iz Osijeka, Kardinala A. Stepinca 4, odlučujući o zaključenju ovoga stečajnog postupka, 26. svibnja 2020, izvanraspravno,

r i j e š i o j e

I. Zaključuje se stečajni postupak radi naknadne diobe nad Stečajnom masom iza ZAJEDNIČKO GRAĐENJE, d.o.o. za usluge, u stečaju, OIB: 35200945317, Osijek (Grad Osijek), Kardinala A. Stepinca 4.

II. Određuje se brisanje Stečajne mase iza ZAJEDNIČKO GRAĐENJE, d.o.o. za usluge, u stečaju, OIB: 35200945317, Osijek (Grad Osijek), Kardinala A. Stepinca 4. iz sudskog registra i to sa svim podacima upisanim u registru, što će provesti registarski odjel ovog Suda a nakon pravomoćnosti ovog Rješenja.

III. Ovo će se Rješenje dostaviti zakonom određenim adresatima i objaviti na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova.

Obrazloženje

Rješenjem ovog Suda od 25. travnja 2019, broj: 14. St-4/2019. (Ex: St-380/2016), određeno je nastavljanje postupka radi naknadne diobe pronađene stečajne mase u zaključenome stečajnom postupku nad bivšim stečajnim Dužnikom: ZAJEDNIČKO GRAĐENJE, d.o.o., u stečaju, OIB: 48420560253, Split (Grad Split), Poljička cesta 32.

Stečajni je postupak nastavljen u odnosu na pronađenu stečajnu masu (dalje: Stečajna masa) i temeljem istog Rješenja je Stečajna masa upisana u sudski registar pod novim OIB-om: 35200945317. Za stečajnu upraviteljicu Stečajne mase je imenovana Tihana Majić, OIB: 43035003321, iz Osijeka, Kardinala A. Stepinca 4. Tijekom stečajnog postupka nad Stečajnom masom, nitko od vjerovnika nije prijavio tražbinu u stečajni postupak, iako su na to odvojeno pozivani stečajni vjerovnici i viših i nižih isplatnih redova, nakon čega je Sud točkom B. Zaključka od 13. rujna 2019. a na prijedlog Stečajne upraviteljice, pozvao udjeličare Stečajne mase uplatiti iznos od 15.000,00 kuna, na ime troškova vještačenja vrijednosti nekretnina te suviše još i iznos od: 120.000,00 kuna na ime podmirenja obveza stečajne mase opisanih u Izvješću Stečajne upraviteljice objavljenom 09. rujna 2019. na Mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova (listovi: 65, 69/70. spisa). Izvješćem od 27. siječnja 2020, Stečajna je upraviteljica izvijestila Sud kako su udjeličari uplatili zatraženih 15.000,00 kuna na ime troškova procjene vrijednosti nekretnine te je predložila Sudu pozvati udjeličare Stečajne mase na uplatu iznosa od 19.000,00 kuna za pokriće troškova stečajnog postupka, što bi sa prije uplaćenim iznosom od 15.000,00 kuna bilo dostatno za podmirenje obveza stečajne mase (troškova stečajnog postupka i ostalih obveza stečajne mase), nakon koje uplate bi se nekretnine i bez prodaje prenijele udjeličarima razmjerno njihovim poslovnim udjelima te je nakon svega navedenog predložila Sudu ovaj stečajni postupak zaključiti. Zaključkom Suda od 28. siječnja 2020, pozvani su udjeličari – pored već uplaćenih 15.000,00 kuna – uplatiti još i daljnji iznos od 19.000,00 kuna, na ime daljnjih troškova stečajnog postupka i obveza stečajne mase a što sve skupa – prema predviđanjima Stečajne upraviteljice – iznose ukupno: 34.000,00 kuna i koji su pobliže navedeni u istom Zaključku Suda a sve sukladno prijedlogu Stečajne upraviteljice iz Izvješća od 27. siječnja 2020. godine (listovi 76. i 108. spisa), koju traženu (dodatnu) uplatu su udjeličari i izvršili a kako je to Stečajna upraviteljica izvijestila Sud podneskom od 14. veljače 2020. (list 112. spisa).

Stečajna je upraviteljica 19. svibnja 2020. dostavila Sudu Završni izvještaj i Završni račun a sve na poziv Suda iz Zaključka od 03. travnja 2020. U Završnom izvještaju je ista navela kako u stečajnom postupku nema stečajnih vjerovnika niti viših niti nižih isplatnih redova, udjeličari su uplatili tražena sredstva za pokriće obveza stečajne mase (troškova stečajnog postupka i ostalih obveza stečajne mase) nakon čega su istima, sukladno članku 285. Stečajnog zakona ("Narodne novine", br.-i: 71/15. i 104/17, dalje: SZ), temeljem sklopljenog Ugovora o besteretnom prijenosu nekretnina s pravom predaje u posjed, prenijete nekretnine kojih je bio vlasnik bivše trgovačko društvo ZAJEDNIČKO GRAĐENJE, d.o.o., u stečaju, kao pravni prednik Stečajne mase iza ZAJEDNIČKO GRAĐENJE d.o.o., u stečaju. Navela je kako: "Sukladno čl. 40 Zakona o porezu na dodanu vrijednost isporuka predmetnog zemljišta oslobođena je plaćanja PDV-a, odnosno stjecatelji plaćaju porez na promet nekretnina.". Istakla je kako su iz uplaćenih novčanih sredstva od udjeličara podmirene obveze stečajne mase (troškovi procjene nekretnina i vođenje knjigovodstva za Stečajnu masu) a iz preostalih sredstava će se namiriti nagrada i naknada troškova stečajne upraviteljice te naknada banke za vođenje računa Stečajne mase a još u prijašnjim izvješćima je predložila Sudu zaključiti ovaj stečajni postupak i Stečajnu masu brisati iz sudskog registra.

Člankom 289, stavkom 8, SZ, propisano je: "(8) Nakon provedbe naknadne diobe sud će donijeti rješenje o zaključenju stečajnog postupka.". Kako je ovaj stečajni postupak "(...) radi naknadne diobe nad Stečajnom masom (...)" u cijelosti završen (stečajnih vjerovnika nema a udjeličari su predujmili iznos potrebit za pokriće obveza stečajne mase te su istima prenijete nekretnine koje su činile imovinu stečajnog dužnika), to je Sud temeljem navedenog članka 289, stavka 8, SZ, ovaj stečajni postupak zaključio (točka I. izrijeka) i odredio brisanje Stečajne mase iz sudskog registra (točka II. izrijeka). Točka III. izrijeka Rješenja je utemeljena na odredbi članka 12, SZ, radi čega svega i temeljem navedenih odredaba SZ je riješeno kao u izrijeci Rješenja-

Split, 26. svibnja 2020.

S U D A C
Jozo Čaleta

Pravna pouka: Protiv ovog Rješenja može izjaviti žalbu osoba koja ima pravni interes. Žalba se izjavljuje u roku od osam (8) dana nakon proteka osmog dana od objave Rješenja na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova, podnosi se u tri primjerka Trgovačkom sudu u Splitu, Split, Sukoišanska 6, kao sudu prvog stupnja a o istoj žalbi u drugom stupnju odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske u Zagrebu.

- Dna: 1) Stečajna upraviteljica: Tihana Majić, Osijek, Kardinala A. Stepinca 4,
2) Svetislav Stefanović, odvjetnik, Split, Stepinčeva 2,
3) ŽDO u Splitu, Građansko upravni odjel, Split, I. Gundulića 29A,
4) Porezna uprava u Splitu, Split, Vukovarska 1,
5) Sudski registar – ovdje, nakon pravomoćnosti i uz potvrdu o pravomoćnosti,
6) Financijska agencija, Split, Mažuranićevo šetalište 24b, nakon pravomoćnosti i uz potvrdu o pravomoćnosti,
7) Mrežna stranica e-Oglasna ploča sudova, rok: 60. dana,
8) Spis

Split, 26. svibnja 2020.

Sudac Jozo Čaleta,

Broj zapisa: **17896-3821f**

Kontrolni broj: **01329-2168b-97b68**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=JOZO ČAleta, L=SPLIT, O=TRGOVAČKI SUD U SPLITU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Splitu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.