



Republika Hrvatska
Općinski građanski sud u Zagrebu
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-59881/2025

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski građanski sud u Zagrebu po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Mladenu Žavrljanu, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Komazec Davora, OIB: 78032772749, Jurjevska ulica 26, Zagreb, zastupanog po punomoćniku Nini Reskušiću, odvjetniku u Zagrebu, radi upisa zabilježbe da je za građevinu priložen akt za uporabu uz istovremeno brisanje zabilježbe da za istu nije priložena uporabna dozvola, dana 20. studenog 2025.

r i j e š i o j e

I. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 40091 katastarske općine Grad Zagreb, na nekretnini koja se sastoji od kč.br. 329/1 Jurjevska ulica površine 1804 m² (dvorište površine 1375 m², stambena zgrada, Zagreb, Jurjevska ulica 26, površine 429 m²), uknjiženoj kao općenarodna imovina s organom upravljanja Poduzeće državnih stambenih zgrada I rajona u Zagrebu, sa upisanim posebnim dijelovima na etažama 1 do 5, na kojima je uknjiženo pravo vlasništva za korist različitih osoba, dopušta se:

1. zabilježba da je za stambenu zgradu u Zagrebu, Jurjevska ulica 26 (429 m²), sagrađenu na kč.br. 329/1, priloženo rješenje o izvedenom stanju Grada Zagreba, Gradskog ureda za prostorno uređenje, izgradnju grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, Odjela za graditeljstvo, Središnjeg odsjeka za graditeljstvo, Klasa: UP/I 350-05/13-007/24284, Ur.broj: 251-13-22/118-15-5 od 30.06.2015. i rješenje o izvedenom stanju Gradskog ureda za prostorno uređenje, izgradnju grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, Odjela za graditeljstvo, Središnjeg odsjeka za graditeljstvo, Klasa: UP/I 350-05/18-007/5376, Ur.broj: 251-13-22-1/018-20-10 od 27.10.2020.

2. brisanje zabilježbe da za evidentiranje stambene zgrade, Jurjevska ulica 26, sagrađene na kč.br. 329/1, u katastru nije priložena uporabna dozvola, upisane rješenjem posl.br. Z-45284/2023.

II. Nalaže se provedba ovog rješenja.

Zagreb, 20. studenog 2025.

Ovlašteni zemljišnoknjižni referent:
Mladen Žavrljan

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti prigovor. Prigovor se izjavljuje ovom sudu u roku 15 dana od dana dostave ovog rješenja, elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a.

Dostaviti:

1. Komazec Davor po opunomoćeniku Nini Reskušiću, odvjetniku u Zagrebu
2. Komazec Robert, Ulica Rikarda Katalinića Jeretova 7, 10000 Zagreb
3. Bambir Denisa, Jurjevska ulica 26, 10000 Zagreb
4. Einbüchler Suzana, Jurjevska ulica 26, 10000 Zagreb
5. Stupalo Noa, Jurjevska ulica 26, 10000 Zagreb
6. SOHO d.o.o., Jurjevska ulica 26, 10000 Zagreb



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

Kontrolni broj

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

Zajednički
informacijski
sustav

20.11.2025 09:
34

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

**Serijski broj
certifikata**

**Algoritam
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

629670744001876557711695260332750675548090641483

RSA

Z179986683c06c023