



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U SPLITU
Poseban zemljišnoknjižni odjel Omiš
Omiš, Trg kralja Tomislava 5

Poslovni broj: Z-26674/2023

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

R J E Š E N J E

Općinski sud u Splitu, Poseban zemljišnoknjižni odjel Omiš, po sutkinji Ani Marović, a po prijedlogu više sudske savjetnice Ksenie Čuljak, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Marin Čaleta, OIB: 45210308260, Lokva Rogoznica, Magistrala Vojskovo 9, kojeg zastupa punomoćnik Tomislav Livajić odvjetnik iz Omiša, nakon održane i zaključene rasprave za ispravak u pojedinačnom ispravnom postupku, dana 22. rujna 2025.,

r i j e š i o j e

I. Prihvaća se prijava za upisa predlagatelja te se određuje ispravak zemljišnoknjižnog stanja:

a) u Z.U. 235 k.o. Rogoznica na nekretnini označenoj kao čest. zem. 1833/1 na način da se briše pravo vlasništva s imena:

1. Suvlasnički dio: 5/36

STANIĆ DANIJEL POK. PETRA

2. Suvlasnički dio: 2/36

KOVAČIĆ MARIJA Ž. IVANA

3. Suvlasnički dio: 50/1296

STANIĆ PERO POK. ALEKSANDRA

4. Suvlasnički dio: 15/1296

STANIĆ VINKA POK. ALEKSANDRA

5. Suvlasnički dio: 5/1296

STANIĆ PETAR POK. ALEKSANDRA

6. Suvlasnički dio: 15/300

STANIĆ RIKARD DR. VLADIN

7. Suvlasnički dio: 1/180

STANIĆ RIKARD VLADIN

8. Suvlasnički dio: 1/180

SVILIČIĆ ANKA

9. Suvlasnički dio: 7/360

SVILIČIĆ ANKA UD. PAVE

11. Suvlasnički dio: 5/36

STANIĆ MATE POK. STIPANA - JOSIPA

12. Suvlasnički dio: 2/36

STANIĆ MILAN POK. STIPANA - JOSIPA

14. Suvlasnički dio: 5/144

STANIĆ MATIJA POK. IVANA

15. Suvlasnički dio: 275/10368

STANIĆ ANTE POK. STIPANA

16. Suvlasnički dio: 55/10368

STANIĆ TONKA POK. STIPANA

17. Suvlasnički dio: 55/10368

STANIĆ BLANŠA POK. STIPANA

18. Suvlasnički dio: 55/10368

STANIĆ SILVANA POK. STIPANA

20. Suvlasnički dio: 22/360

MARUŠIĆ MILKA Ž. ANTE

21. Suvlasnički dio: 1/9

STANIĆ JURE POK. VLADIMIRA

22. Suvlasnički dio: 5/288

TVRDE LUCA Ž. ANTE

23. Suvlasnički dio: 5/288

STANIĆ IVO, OIB: 52538547534, MILANA MARUŠIĆA 8, 21310 OMIŠ

24. Suvlasnički dio: 55/7776

STANIĆ IGOR, LOKVA ROGOZNICA

25. Suvlasnički dio: 55/7776

STANIĆ ALEKSANDAR, JMBG: 0803958382826, OMIŠ, ČETVRT Ž. DRAŽOJEVIĆA 8

26. Suvlasnički dio: 55/3888

STANIĆ IGOR, OIB: 25674381088, LOKVA ROGOZNICA, LOKVA ROGOZNICA BB

27. Suvlasnički dio: 55/3888

STANIĆ ALEKSANDAR, OIB: 70026199371, OMIŠ, ČETVRT Ž. DRAŽOJEVIĆA 8

28. Suvlasnički dio: 5/144

STANIĆ IVICA, OIB: 84184772392, DUBROVAČKA 12, 21000 SPLIT

30. Suvlasnički dio: 5/288

POROBIJA LUCIJA Ž. DUŠANA, OIB: 66540992297, OMIŠ, JURJA ŠUBIĆA 1

31. Suvlasnički dio: 5/288

STANIĆ TIHANA, OIB: 61028456589, OMIŠ, JOKE KNEŽEVIĆA 8

32. Suvlasnički dio: 29/1080

NEDELJKOVIĆ ŽAKLINA POK. ROKA, OIB: 01684179236, SKOPLJE, NIKOLE TESLA 22/2-7

33. Suvlasnički dio: 29/1080

KAŠTELAN ANČICA POK. ROKA, OIB: 11556949780, OMIŠ, NEMIRA II 10

34. Suvlasnički dio: 29/1080

GALEŠIĆ BLANKA POK. ROKA, OIB: 68266945261, SPLIT, DINKA ŠIMUNOVIĆA 19

uz uknjižbu prava vlasništva na ime:

MARIN ČALETA, OIB: 45210308260, Lokva Rogoznica, Magistrala Vojskovo 9, za cijelo

uz prethodni otpis iste čestice iz Z.U. 235 i pripis u novi Z.U. k.o. Rogoznica.

b) u Z.U. 180 k.o. Rogoznica na nekretninama označenim kao čest. zem. 1829/4 i čest. zem. 1829/5 na način da se briše pravo vlasništva s imena:

1. Suvlasnički dio: 2/10

STANIĆ JOSIP POK. MARKA, ROGOZNICA

2. Suvlasnički dio: 2/10

STANIĆ VICKO POK. MARKA, ROGOZNICA

3. Suvlasnički dio: 1/10

STANIĆ MARIN POK. STIPE, ROGOZNICA

4. Suvlasnički dio: 1/10

STANIĆ MATIJA POK. STIPANA, ROGOZNICA

8. Suvlasnički dio: 2/40

STANIĆ ELIZABETA, ZAGREB, DERENČINOVA 36

9. Suvlasnički dio: 3/80

PETROVIĆ ANKA, OMIŠ, GLAGOLJAŠKA 9

10. Suvlasnički dio: 3/80

STANIĆ NEDJELJKA, ZAGREB, DOLČIĆ 44

11. Suvlasnički dio: 3/80

BAUK MARIJA, RIJEKA, VLADIMIRA BAGATA 6

12. Suvlasnički dio: 3/80

STANIĆ TONČI, OMIŠ, VANGRAD 3

13. Suvlasnički dio: 1342/16000

PETROVIĆ ANKA Ž. VICE

15. Suvlasnički dio: 121/16000

STANIĆ NEDA POK. ANTE

17. Suvlasnički dio: 2/100

STANIĆ GORDAN, OIB: 68830866838, AUF DER WEGSCHEID 5, MÜLHEIM AN DER RUHR, NJEMAČKA, NJEMAČKA

18. Suvlasnički dio: 1417/16000

STANIĆ SMILJANA, OIB: 85000924842, VANGRAD 3, 21310 OMIŠ

uz uknjižbu prava vlasništva na ime:

MARIN ČALETA, OIB: 45210308260, Lokva Rogoznica, Magistrala Vojskovo 9, za cijelo

uz prethodni otpis iste čestice iz Z.U. 180 i pripis u novi Z.U. k.o. Rogoznica.

c) u Z.U. 185 k.o. Rogoznica na nekretnini označenoj kao čest. zem. 1830 na način da se briše pravo vlasništva s imena:

1. Suvlasnički dio: 11/24

STANIĆ IVAN POK. MARKA

2. Suvlasnički dio: 9/24

STANIĆ KATA POK. MARKA

2.1 Sa ograničenjem povjerbene zamjene na korist muških potomaka do prvog koljena rečenog Ivana Stanića, a to vrhu onog dijela 9/24 što su pripale Kati Stanić p. Marka, a u slučaju da ne bude muških, ženskoj djeci njegovoj.

3. Suvlasnički dio: 4/24

STANIĆ MILE POK. MARKA

uz uknjižbu prava vlasništva na ime:

MARIN ČALETA, OIB: 45210308260, Lokva Rogoznica, Magistrala Vojskovo 9, za cijelo

uz prethodni otpis iste čestice iz Z.U. 185 i pripis u novi Z.U. k.o. Rogoznica.

d) u Z.U. 62 k.o. Rogoznica na nekretnini označenoj kao čest. zem. 1836/2 na način da se briše pravo vlasništva s imena:

1. Suvlasnički dio: 3/4

ČALETA MIRKO FRANIN

2. Suvlasnički dio: 1/4

ČALETA MIRKO POK. FRANE

uz uknjižbu prava vlasništva na ime:

MARIN ČALETA, OIB: 45210308260, Lokva Rogoznica, Magistrala Vojskovo 9, za cijelo

uz prethodni otpis iste čestice iz Z.U. 62 i pripis u novi Z.U. k.o. Rogoznica.

II. Određuje se brisanje zabilježbe otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka po službenoj dužnosti na nekretninama iz točke I. ovog rješenja, kad protekne rok od 30 (trideset) dana od dana uredne dostave pisanog otpisnog ovog rješenja.

III. Nalaže se Posebnom zemljišnoknjižnom odjelu u Omišu, provedba ovog rješenja u zemljišnoj knjizi za k.o. Rogoznica i u odnosu na upise provedene nakon upisa zabilježbe otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka.

IV. Za zbirku isprava zadržavaju se rješenje o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka pod poslovnim br. Z-26674/2023 od 10. travnja 2025. te rješenje o prihvatanju prijave i određenju ispravka pod poslovnim br. Z-26674/2023 od 22. rujna 2025.

Obrazloženje

1. Dana 12. lipnja 2023. predlagatelj je ovom sudu podnio prijedlog, a koji je dopunjen podneskom od 8. travnja 2025. kojim predlaže provođenje pojedinačnog ispravnog postupka u Z.U. 235 k.o. Rogoznica na nekretnini označenoj kao čest. zem. 1833/1, u Z.U. 180 k.o. Rogoznica na nekretninama označenim kao čest. zem. 1829/4 i čest. zem. 1829/5, u Z.U. 185 k.o. Rogoznica na nekretnini označenoj kao čest. zem. 1830 te u Z.U. 62 k.o. Rogoznica na nekretnini označenoj kao čest. zem. 1836/2 te ispravak zemljišnoknjižnog stanja na način opisan kao pod točkom I. izreke ove odluke, sve sukladno čl. 208. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ broj: 63/19, 128/22 i 155/23; dalje u tekstu: ZZK).

2. Predlagatelj je u svom prijedlogu naveo da je čest. zem. 1833/1 k.o. Rogoznica stekao kupoprodajom od Zlate Buljević koja je ujedno upisana kao isključiva posjednica u posjedovnom listu br. 120 k.o. Rogoznica te je ista tabularnom izjavom priznala predlagatelju pravo vlasništva na predmetnoj nekretnini. Nadalje je naveo da je nekretnine označene kao čest. zem. 1829/4 i čest. zem. 1830 (kat. čest. zem. 3458) i čest. zem. 1829/5 (dio kat. čest. zem. 3459) sve k.o. Rogoznica stekao kupoprodajom od 14. rujna 2007. sklopljenom sa stvarnim

vlasnikom Tonćem Stanićem pok. Marka. Nadalje je naveo da je u posjedovnom listu br. 816 k.o. Rogoznica kao isključivi posjednik kat. čest. zem. 3458 i kat. čest. zem. 3459 upisan Marko Stanić, koji je preminuo te ga je temeljem rješenja o nasljeđivanju Općinskog suda u Omišu posl. br. O-105/02 naslijedio Tonći Stanić (prednik predlagatelja za čest. zem. 1829/4 i čest. zem. 1830 i čest. zem. 1829/5 k.o. Rogoznica). Nadalje je naveo da je nekretninu označenu kao čest. zem. 1836/2 k.o. Rogoznica (kat. čest. zem. 3453 k.o. Rogoznica) predlagatelj stekao temeljem rješenja o nasljeđivanju i diobi Općinskog suda u Omišu pod posl. br. O-109/02 donesenog iza smrti pok. oca predlagatelja Mirka Čaleta pok. Frane. Predlagatelj je naveo da je on upisan kao isključivi posjednik kat. čest. zem. 3453 u posjedovnom listu br. 141 k.o. Rogoznica.

3. Predlagatelj je u privitku prijedloga dostavio sljedeće isprave: izjavu od 06. lipnja 2023., ugovor o prodaji nekretnina od 14. srpnja 2007., skicu, rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Omišu posl. br. O-105/02, geodetski elaborat koji je proveden pod br. Z-7840/2023.

4. Predlagatelj je tijekom postupka u spis predmeta dostavio: rješenje o nasljeđivanju i diobi Općinskog suda u Omišu pod posl. br. O-109/02, posjedovne listove br. 816, 120, 141 k.o. Rogoznica, izvod iz katastarskog plana.

5. Rješenjem i oglasom ovog suda pod poslovnim brojem Z-26674/2023 od 10. travnja 2025. otvoren je pojedinačni ispravn postupak na zemljišnoknjižnim česticama navedenim u izreci ovog rješenja radi uknjižbe prava vlasništva predlagatelja za cijelo.

6. Oglas o otvaranju navedenog pojedinačnog ispravnog postupka objavljen je sukladno čl. 211. st. 3. ZZK na oglasnim pločama suda, nadležnog ureda za katastar i jedinice lokalne samouprave – Grad Omiš, s određenim rokom za podnošenje prijave i prigovora od 23. travnja 2025. do 23. svibnja 2025.. U ostavljenom roku za ispravak nitko nije podnio prijavu za upis niti prigovor protiv upisa.

7. U daljnjem tijeku postupka, sud temeljem odredbe čl. 209. st. 7. ZZK prijedlog predlagatelja za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka sada smatra prijavom za upis u ispravnom postupku.

8. Na temelju čl. 201. st. 3. ZZK, sud je na raspravi za ispravak održanoj dana 5. rujna 2025., a na okolnost utvrđenja činjenica na kojima predlagatelj temelji svoju prijavu, izveo dokaz očevitom na licu mjesta na kojem su identificirane predmetne nekretnine od strane stalnog sudskog vještaka za geodeziju Krunoslava Čaleta iz Leno d.o.o., koji je dao svoj nalaz i mišljenje na zapisnik i priložio ortofoto snimak. Sud je na raspravi za ispravak ujedno izveo dokaz saslušanjem svjedoka Petra Kneževića pok. Vicka i Ante Knezovića, te su svi potvrdili činjenične navode predlagatelja o načinu i povijesti stjecanja prava vlasništva predmetnih nekretnina. Sud je na raspravi pregledao cjelokupnu dokumentaciju koja pileži spisu.

9. Pojedinačni ispravni postupci se vode u slučajevima kada predlagatelji ne raspolazu valjanim ispravama za upis svog prava, a sve kako bi se uskladilo stvarno stanje sa zemljišnoknjižnim stanjem.

10. Prilikom odlučivanja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka u pogledu predmetnih nekretnina ovaj sud se ograničio na ispitivanje postojanja opravdanog razloga za pokretanje postupka, dok u ovoj fazi postupka sud odlučuje o osnovanosti prijave prava vlasništva na predmetnim nekretninama.

11. Prijava za upis je osnovana.

12. Na temelju uvida u isprave koje su priložene u spis, uvida u zemljišne knjige, održanog očevida na licu mjesta, te saslušanja svjedoka, sud je utvrdio:

- da je u Z.U. 235 k.o. Rogoznica upisana čest. zem. 1833/1;
- da su u Z.U. 180 k.o. Rogoznica upisane čest. zem. 1829/4 i čest. zem. 1829/5;
- da je u Z.U. 185 k.o. Rogoznica upisana čest. zem. 1830;
- da je u Z.U. 62 k.o. Rogoznica upisana čest. zem. 1836/2;
- da je u posjedovnom listu broj 816 k.o. Rogoznica kao isključivi posjednik kat. čest. zem. 3458 (koja odgovara čest. zem. 1829/4 i čest. zem. 1830) i kat. čest. zem. 3459 (koja odgovara čest. zem. 1825/3 i predmetnoj čest. zem. 1829/5) upisan Marko Stanić;
- da je u posjedovnom listu broj 120 k.o. Rogoznica kao isključiva posjednica kat. čest. zem. 3452 (koja odgovara čest. zem. 1833/1) upisana Zlata Buljević, a koja je izjavom od 6. lipnja 2023. priznala predlagatelju pravo vlasništva na predmetnoj nekretnini obzirom da je isti stekao kupoprodajom;
- da je u posjedovnom listu broj 141 k.o. Rogoznica kao isključivi posjednik kat. čest. zem. 3453 (koja odgovara čest. zem. 1836/2) upisan predlagatelj;
- da je rješenjem o nasljeđivanju Općinskog suda u Omišu posl. br. O-105/02 donesenog iza pok. Marka Stanića pok. Ante istog naslijedio Tonči Stanić za cijelo te je isti dana 14. rujna 2007 prodao predlagatelju kat. čest. zem. 3458 i kat. čest. zem. 3459 k.o. Rogoznica;
- da je rješenjem o nasljeđivanju i diobi Općinskog suda u Omišu posl. br. O-109/02 donesenog iza pok. Mirke Čalete pok. Frane istog naslijedio predlagatelj za kat. čest. zem. 3453 (čest. zem. 1836) k.o. Rogoznica;
- da predlagatelju kao ni njegovim prednicima nitko nikada nije osporavao pravo vlasništva na predmetnim nekretninama.

13. Polazeći od prethodno iznesenih činjeničnih utvrđenja, kao i od toga da u ostavljenom roku za ispravak nisu osporeni navodi predlagatelja, sud zaključuje da predlagatelj ima pravo na upis prava vlasništva na predmetnim nekretninama jer je iste stekao dijelom nasljeđivanjem iza smrti pok. oca Mirke Čalete zv. „Mijo“ i kupoprodajom od Tonća Stanića i Zlate Buljević. Slijedom navedenog, a nakon provedenog postupka sukladno odredbi čl. 216 st. 5. ZZK u vezi čl. 202. st. 1. i 2. ZZK odlučeno je kao u izreci rješenja.

U Omišu, 22. rujna 2025.

Sutkinja:

Ana Marović

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja donesenog na raspravi za ispravak nije dopuštena žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes tj. čije prijave ili prigovore sud nije usvojio u cijelosti ili djelomično kao i one čiji je upis ili prvenstveni red upisa svojom odlukom odredio izmijeniti, nadopuniti ili izbrisati, da svoje pravo ostvaruju u parnici pred sudom tužbom za ispravak ili drugim nadležnim tijelom. Ako se tužba za ispravak podnese u roku od 30 dana od dana dostave rješenja donesenog u ispravnom postupku, zemljišnoknjižni sud će, kad mu bude dokazano da je tužba podnesena, zabilježbu prijave ili prigovora zamijeniti zabilježbom spora (čl. 202. st. 3., čl. 203. st. 5. i 6. u svezi čl. 216. st. 5. ZZK).

DNA:

I. Predlagatelju po punomoćniku uz rješenje o sudsoj pristojbi

II. Ostali sudionici:

1. Stanić Ivan Pok Marka
2. Stanić Kata Pok Marka
3. Čaleta Mirko Franin
4. Stanić Josip Pok Marka
5. Stanić Vicko Pok Marka
6. Stanić Marin Pok Stipe
7. Stanić Matija Pok Stipana
8. Stanić Elizabeta
9. Stanić Nedjeljka
10. Stanić Tonči
11. Bauk Marija
12. Stanić Neda Pok Ante
13. Stanić Danijel Pok Petra
14. Kovačić Marija Ž Ivana
15. Stanić Pero Pok Aleksandra
16. Stanić Vinka Pok Aleksandra
17. Stanić Rikard Vladin
18. Sviličić Anka
19. Stanić Mate Pok Stipana-Josipa
20. Stanić Milan Pok Stipana - Josipa
21. Stanić Matija Pok Ivana
22. Stanić Ante Pok Stipana
23. Stanić Tonka Pok Stipana
24. Stanić Blanša Pok Stipana
25. Marušić Milka Ž Ante
26. Stanić Silvana Pok Stipana
27. Tvrde Luca Ž Ante – ovi od 1 do 27 putem e-oglasne ploče suda
28. Stanić Jure Pok Vladimira, Ivana Katušića 5, 21310 Omiš, Hrvatska
29. Stanić Ivo, Milana Marušića 8, 21310 Omiš, Hrvatska
30. Stanić Aleksandar, Četvrt Žarka Dražojevića 8, 21310 Omiš, Hrvatska
31. Stanić Igor, Staro Selo 65, Lokva Rogoznica, 21310 Omiš, Hrvatska

- 32. Stanić Ivica, Dubrovačka 12, 21000 Split, Hrvatska
- 33. Porobija Lucija Ž Dušana, Jurja Šubića 1, 21310 Omiš, Hrvatska
- 34. Stanić Tihana, Joke Kneževića 8, 21310 Omiš, Hrvatska
- 35. Nedeljković Žaklina Pok Roka, D. Šimunovića 19, 21000 Split, Hrvatska
- 36. Kaštelan Ančica Pok Roka, Nemira II 10, 21310 Omiš, Hrvatska
- 37. Galešić Blanka Pok Roka, D. Šimunovića 19, 21000 Split, Hrvatska
- 38. Petrović Anka, Glagoljaška 9, 21310 Omiš, Hrvatska
- 39. Stanić Gordan, AUF DER WEGSCHEID 5, MÜLHEIM AN DER RUHR,
NJEMAČKA
- 40. Stanić Smiljana, Vangrad 3, 21310 Omiš, Hrvatska
- 41. Stanić Mile Pok Marka, GABELSBERGERSTRASSE 2415, INNSBRUCK,
Austrija

O tome obavijestiti:

- 1. Poseban zemljišnoknjižni odjel Omiš, Trg Kralja Tomislava 5, 21310 Omiš
- 2. Ispostava za katastar nekretnina Omiš, Trg Kralja Tomislava 5, 21310 Omiš
- 3. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Split, Ispostava Omiš,
21310 Omiš, Put Ribnjaka 1
- 4. Buljević Zlata, Magistrala Ruskamen 43, Lokva Rogoznica, 21310 Omiš
- 5. Petrović Vedran, Put Nemire 13, 21310 Omiš
- 6. Marasović Rosa, Put Nemire 13, 21310 Omiš



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

28.10.2025 10:
35

**Serijski broj
certifikata**

370031578822002794078172885448883905685355766325

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z179151911950cc95

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-