

44 4 ST-294/2019-104

TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU -366-

INŽENJER BRANKO  
MEĐUREČAN d.o.o. u stečaju  
Dravska 37  
Kalinovac  
OIB: 41009548961

Primljeno iz ruke - poštom dana 01.03.2019.

Broj primjeraka 1 priloga 1X1

Predano preporučeno dana 22.2.19. R234314912

Pristojba plaćena

Pristojba nedostaje

PRIMIO

Trgovački sud u Varaždinu

Braće Radića 2

42000 Varaždin

St-294/14

Predmet: **Odgoda dražbe- traži se**

U ovom stečajnom postupku u tijeku je prodaja nekretnine upisane u ZK ulošku broj 25890 k.o. Grad Zagreb na 3. javnoj dražbi koja je započela dana 6.2.2019. te završava dana 2.5.2019.

Stečajni dužnik je vlasnik 4. etaže, koja dolazi upisana kao: kč.br. 7284/7, KUĆA TLOCRTNE POVRŠINE 188 ČM U ZAGREBU, I. FERENŠČICA BR. 101, KUĆA TLOCRTNE POVRŠINE 40 ČM U ZAGREBU, I. FERENŠČICA BR. 101/1 I DVORIŠTE, ukupne površine 1350 m2 i to posebni dio nekretnine, 4. Vlasnički dio: 1/1, ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4), 1. suvlasnički dio cijele nekretnine koji je jednako velik kao i ostali suvlasnički dijelovi.

Takav upis nekretnine činio se sporan, a obzirom da iz ovakvog upisa nije moguće razabrati nužne preduvjete za upis iz čl. 73. st. 3 Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima. S druge strane, iz konzultacija sa razlučnim vjerovnikom moglo se zaključiti da isti ne vidi ništa sporno u prodaji tako upisane nekretnine, već, dapače, isti dostavlja procjenu, te na ročištu za utvrđenje vrijednosti nekretnine predlaže način utvrđenja vrijednosti nekretnine, na koji nije bilo prigovora.

Ipak se, tijekom postupka prodaje, višekratno otvaralo pitanje pravnog značenja ovakvog upisa, pa je konačno odlučeno pribaviti dokumentaciju iz zemljišno knjižnog odjela Općinskog građanskog suda u Zagrebu, a koja je bila podloga za upis nekretnine u zemljišne knjige, kako bi se došlo pravnog određenja predmetnog upisa.

Iz do sada pribavljene dokumentacije nije razvidno kako je do ovakvog upisa moglo doći, te koje je njegovo pravno značenje, a kao posljedica toga nije moguće jasno definirati što je predmet prodaje u ovom stečajnom postupku.

U prilogu:

- Ovjerena preslika dokumentacije sa Općinskog građanskog suda u Zagrebu-  
Zemljišnoknjižni odjel- podloga za upis u zemljišne knjige

Stoga predlažem sudu da se prodaja predmetne nekretnine u ovom stečajnom postupku odgodi, a u nastavku stečajnog postupka pokuša iznaći rješenje na otklanjanju uočenih nedostataka i/ili redefiniranju predmeta prodaje u skladu sa definiranim pravnim značenjem upisane imovine stečajnog dužnika.

U Koprivnici, 27.2.2019.god.

Stečajni upravitelj

INŽENJER BRANKO MEDVEŠKIĆ  
u stečaju

Dravska 37, Kalinovac  
OIB: 41009548961



-367-  
2-9214/07

**SVEUČILIŠTE U ZAGREBU, AGRONOMSKI FAKULTET, Zagreb, Svetošimunska c. 25,**  
zastupan po dekanu dr.sc.mr. Jasmina Havranek kao prodavatelj (u daljnjem tekstu  
PRODAVATELJ) MB 3283097

**„INŽENJER BRANKO MEĐUREČAN“** trgovačko društvo za građevinarstvo i trgovinu  
d.o.o., Dravska 37, Kalinovac, koje zastupa direktor Branko Međurečan, ing. građ. kao  
kupac (u daljnjem tekstu KUPAC) MB 1046900

sklopili su sporazumno dana 27.09.2006. god. (dvadeset sedmog rujna dvije tisuće i šeste)  
godine, sljedeći

## UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINA

### Članak 1.

PRODAVATELJ prodaje, a KUPAC kupuje nekretnine i to građevinsko zemljište u Zagrebu, I.  
Ferenšćica 101 u katastarskom operatu, upisane kao novoformirana k.č.br. 7384/7, u površini  
od 1350 m<sup>2</sup>, koja odgovara k.č.br. 3302 k.o. Peščenica, a koja se sastoji iz dijela k.č.br. 7384/1,  
upisane u zk.ul.br. 20177 k.o. Grad Zagreb u površini od 921 m<sup>2</sup> i dijela k.č.br. 7385/1 upisane  
u zk.ul. 19128 k.o. Grad Zagreb u površini od 429 m<sup>2</sup>.

### Članak 2.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju, da kupoprodajna cijena za nekretninu opisanu u čl. 1 ovog  
Ugovora, iznosi 4.100.000,00 (četirijunastotisuća kuna) kn.

### Članak 3.

Ugovorne strane su suglasne da KUPAC u roku od sedam dana od dana potpisa ovog  
Ugovora, plati PRODAVATELJU na ime kupovnine iznos od 2.050.000,00 kn.

Ostatak kupoprodajne cijene, KUPAC će isplatiti na sljedeći način:

- na način da će iznos od 700.000,00 kn uplatiti najkasnije do 15.11.2006. godine;
- na način da će iznos od 700.000,00 kn uplatiti najkasnije do 15.12.2006. godine;
- na način da će iznos od 650.000,00 kn uplatiti najkasnije do 15.01.2007. godine.

### Članak 4.

Ugovorne strane su suglasne da ukoliko KUPAC ne uplati dio kupovnine u iznosu od  
2.050.000,00 u roku koji je utvrđen st. 1. čl. 3 ovog Ugovora, ovaj se Ugovor automatski  
raskida.

**Članak 5.**

PRODAVATELJ jamči da je predmetna nekretnina njegovo isključivo vlasništvo te da na njoj ne postoje nikakvi uknjiženi niti neuknjiženi tereti i prava trećih osoba koja bi na bilo koji način isključivala, umanjivala ili ograničavala prava KUPCA.

**Članak 6.**

PRODAVATELJ se obvezuje, danom isplate ukupne kupoprodajne cijene, ovlastiti KUPCA da bez njegovog daljnjeg pitanja i privole izvrše prijenos prava vlasništva predmetne nekretnine navedene u čl.1.ovog Ugovora u zemljišne knjige i katastar na svoje ime, odnosno obvezuje se KUPCU dati "clausulu intabulandi".

**Članak 7.**

PRODAVATELJ se obvezuje danom isplate ukupne kupoprodajne cijene utvrđene u čl.2.ovog ugovora predati u posjed KUPCU nekretninu opisanu u čl.1.ovog Ugovora, slobodnu od osoba i stvari.

**Članak 8.**

Porez na promet predmetnih nekretnina snositi će KUPAC u cijelosti, kao i troškove upisa prava vlasništva iste nekretnine na svoje ime u zemljišnim knjigama.

**Članak 9.**

Ugovorne strane su sporazumne da sve eventualne sporove proizašle iz ovog pravnog posla riješe mirnim putem, a za slučaj spora ugovaraju nadležnost suda u Zagrebu.

**Članak 11.**

Ovaj Ugovor je sačinjen u 10 (deset) istovjetnih primjeraka, od kojih svaka od ugovornih strana zadržava po 2 (dva) primjerka, 2 (dva) primjerka ostaju kod javnog bilježnika, a ostali primjerci služe KUPCU za provedbu kod nadležnih državnih tijela.

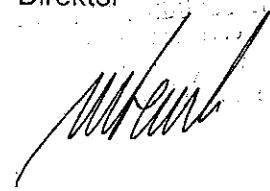
**Članak 12.**

Ugovorne strane su ovaj Ugovor pročitale, te ga u znak pristanka potpisale i proglasile pravovaljanim s današnjim danom.

  
Prodavatelj:   
Branislav Gavranek  
Bekan  
JURISPIKCIJSKI FAKULTET U ZAGREBU

**KUPAC:**

Branko Međurečan, ing.građ.  
Direktor



Klasa: 406-03/06-05/19  
Ur.broj: 380-71-01-06-6  
Zagreb, 27. 9. 2006.

Ja, Javni bilježnik ANTE ILIĆ iz Zagreba, Tomašićeva 7-----  
potvrđujem da je stranka:-----

JASMINA VAVRANEK, -----  
Zagreb, Petrova 39, -----

osobna iskaznica broj 15179662 izdana od MUP Zagreb, -----

dekanica AGRONOMSKOG FAKULTETA SVEUČILIŠTA U ZAGREBU-----

Zagreb, Svetošimunska 25, čije sam ovlaštenje za zastupanje utvrdio-----

uvidom u Odluku Senata Sveučilišta u Zagrebu, broj: 01-1908/2, od-----

13. lipnja 2003. godine-----

vlastoručno potpisala pismo.

Istovjetnost podnositelja isprave utvrdio sam na temelju-----

navedene osobne isprave.-----

Potpis na pismenu je istinit.-----

Javnobilježnička pristojba od 10,00 Kn naplaćena po tar.br.11 ZJP.-----

Biljezi naljepljeni i poništeni na ispravi koja ostaje u arhivi.-----

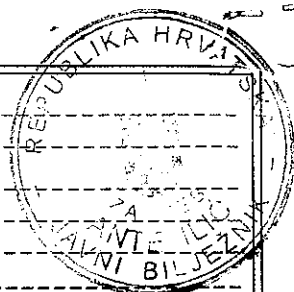
Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od -----

30,00 Kn + 0,00 Kn troška + 6,60 Kn PDV-----

Broj: OV-7657/06

U Zagrebu, 27.09.2006.

JAVNI BILJEŽNIK



2-9214/07  
-330

**SVEUČILIŠTE U ZAGREBU, AGRONOMSKI FAKULTET, Zagreb, Svetošimunska c. 25, MB 3283097**, zastupano po dekanu prof.dr.sc.Davor Romić, kao prodavatelj (u daljnjem tekstu: Prodavatelj)

**INŽENJER BRANKO MEĐUREČAN trgovačko društvo za građevinarstvo i trgovinu d.o.o., Dravska 37, Kalinovac, MB 1046900**, kao kupac (u daljnjem tekstu: Kupac)

sklopili su sporazumno u Zagrebu, dana 30. siječnja 2007. (tridesetog siječnja dvije tisuće sedme) godine, sljedeći

### **ANEKS UGOVORU O KUPORODAJI NEKRETNINA**

#### **članak 1.**

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su dan 27.09.2006. godine zaključili Ugovor o kupoprodaji nekretnina kojim je Prodavatelj prodao, a Kupac Kupio građevinsko zemljište u Zagrebu, I Ferensćica 101.

#### **članak 2.**

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da radi provedbe Ugovora o kupoprodaji nekretnine od 27.09.2006. godine u zemljišnim knjigama i katastarskom operatu te uknjižbe prava vlasništva na kupljenoj nekretnini u korist Kupca mijenjaju članak 1 i članak 6. ugovora na način da isti sada glase:

#### **članak 1.**

**Prodavatelj prodaje, a Kupac kupuje nekretninu i to građevinsko zemljište u Zagrebu, na adresi I. Ferensćica 101, označeno kao z.k.č.br. 7384/7, površine 1350 m<sup>2</sup>, k.o. Grad Zagreb (odgovara k.č.br. 3302 k.o. Peščenica upisano u posjedovni list 3390).**

**Predmetna zemljišnoknjižna čestica formirana je temeljem geodetskog elaborata RN-1046/2007 k.o. Peščenica i sastoji se od dijela z.k.č.br. 7385/1 površine 429 m<sup>2</sup> upisane u z.k.ul. 20177 k.o. Grad Zagreb i od dijela z.k.č.br. 7384/1 površine 921 m<sup>2</sup> upisane u z.k.ul. 6453 k.o. Grad Zagreb.**

#### **članak 6.**

**Prodavatelj dozvoljava Kupcu da može u zemljišnim knjigama bez ikakve njegove daljnje suglasnosti i odobrenja, izvršiti uknjižbu prava vlasništva predmetne nekretnine na ime i za korist Kupca.**

#### **članak 3.**

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da svi ostali članci Ugovora o kupoprodaji nekretnina sklopljenog dana 27.09.2006. godine ostaju na snazi u cijelosti.



Članak 4.

Stranke se sporazumno dogode da sve nesporazume u svezi ovog ugovora rješavati sporazumno, a u slučaju spora ugovoraju nadležnost suda u Zagrebu.

Članak 5.

Ovaj ugovor je sastavljen u 10 (deset) istovjetnih primjeraka, od kojih svaka ugovorna strana zadržava po 2 (dva) primjerka, 2 (dva) primjerka ostaju kod Javnog bilježnika prigodom ovjere potpisa stranaka, a ostali služe Kupcu za provedbu kod nadležnih državnih tijela.

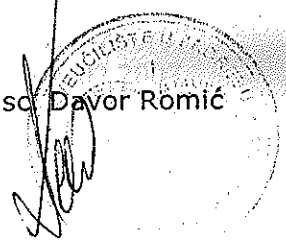
Članak 6.

Ugovorne strane su ovaj Ugovor pročitale, te ga u znak pristanka potpisale i proglasile pravovaljanim s današnjim danom.

klasa: 406-09/07-05/28  
ur.broj: 380-71-01-07-1

**PRODAVATELJ:**

Dekan:  
Prof.dr.sc. Davor Romić



**KUPAC:**

Branko Medurečan, ing. građ.  
direktor

INŽENJER BRANKO MEDUREČAN

trgovačko društvo za građevinarstvo  
i trgovinu d.o.o.

KALINOVAC, Dravska 37

Tel. 048/ 883-322, Fax 048/ 883-322

Ja, Javni bilježnik ANTE ILIĆ iz Zagreba, Tomašićeva 7,  
potvrđujem da su stranke:

DAVOR ROMIĆ, Zagreb, Side Košutić 6, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu broj 100563013 izdanu od PU Zagrebačka, dekan Agronomskog fakulteta u Zagrebu čije sam ovlaštenje za zastupanje utvrdio uvidom u Odluku Fakultetskog vijeća od 29.05.2006. i uvidom u elektronski izvadak iz sudskog registra Trgovačkog suda u Zagrebu od dana 08.02.2007.

BRANKO MEĐUREČAN, Kalinovica, Dravska 37, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu broj 101277954 izdanu od PP Đurđevac, član uprave trgovačkog društva INŽENJER BRANKO MEĐUREČAN d.o.o., Kalinovac, Dravska 37 čije sam ovlaštenje za zastupanje utvrdio uvidom u e-izvadak iz sudskog registra Trgovačkog suda u Bjelovaru od dana 08.02.2007.

u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisale pismeno.  
Potpisi na ispravi su istiniti.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po Tar.br.11.st.4. ZJP naplaćena u iznosu od 20,00 kn.  
Biljezi naljepljeni i poništeni na ispravi koja ostaje u arhivi.  
Javnobilježnička nagrada po čl.19. PPJT zaračunata u iznosu od 60,00 kn. Zaračunat PDV u iznosu od 13,20 kn.

BROJ: OV-899/07  
Zagreb 8.02.2007.

PRISJEDNIK

Jovana Jilić

JAVNI BILJEŽNIK  
ANTE ILIĆ





2-8214/07

-373-

SVEUČILIŠTE U ZAGREBU, AGRONOMSKI FAKULTET, Zagreb, Svetošimunska c. 25,  
zastupan po dekani dr.sc.mr. Jasmina Havranek kao prodavatelj (u daljnjem tekstu  
PRODAVATELJ) MB 3283097

„INŽENJER BRANKO MEĐUREČAN“ trgovačko društvo za građevinarstvo i trgovinu  
d.o.o., Dravska 37, Kalinovac, koje zastupa direktor Branko Međurečan, ing. građ. kao  
kupac (u daljnjem tekstu KUPAC) MB 1046900

sklopili su sporazumno dana 27.09.2006. god. (dvadeset sedmog rujna dvije tisuće i šeste)  
godine, sljedeći

## ANEKS UGOVORU O KUPOPRODAJI NEKRETNINA

### Članak 1.

Ugovorne stranke sporazumno utvrđuju da su dana 27.09.2006. sklopile Ugovor o kupoprodaji  
nekretnina.

### Članak 2.

Ugovorne strane suglasno mijenjaju i dopunjuju članak 5. Ugovora o kupoprodaji nekretnina na  
način da se iza riječi „KUPCA“ točka zamjenjuje zarezom, te se iza zareza dodaju riječi „osim  
prava osoba navedenih u stav 2. ovog članka „.

Iza stavka 1. članka 5. Ugovora o kupoprodaji nekretnina dodaju se novi stavak 2. i stavak 3.  
koji glase:

„Ugovorne strane sporazumno utvrđuju da se na nekretnini koja je predmet ovog Ugovora  
nalazi stambena zgrada I. Ferenščica 101, površine 127 m<sup>2</sup>, sa 3 stana koji su otkupljeni  
sukladno odredbama Zakona o prodaji stanova na kojima postoji stanarsko pravo i to:

- stan 1. površine 33 m<sup>2</sup>, kupac Milka Conjer, Zagreb, I. Ferenščica 101
- stan 2. površine 17 m<sup>2</sup>, kupac Milovan Zgonjanić, Zagreb, I. Ferenščica 101
- stan 3. površine 77 m<sup>2</sup>, kupac Rada Jonkov, Zagreb, I. Ferenščica 101

KUPAC se obvezuje urediti sve imovinskopravne odnose s vlasnicima stanova navedenih u st.  
2 ovog članka o vlastitom trošku“.

### Članak 3.

Ugovorne strane suglasno mijenjaju i dopunjuju članak 7. Ugovora o kupoprodaji nekretnina, na  
način da se iza riječi „stvari“ točka zamjenjuje zarezom, te se iza zareza dodaju riječi: „osim u  
onom dijelu koji je opisan u st. 2. čl. 5. ovog Ugovora.“

-384-

#### Članak 4.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da svi ostali članci Ugovora o kupoprodaji nekretnina sklopljenog 09.2006. godine u cijelosti na snazi.

#### Članak 5.

Ovaj Aneks Ugovor je sačinjen u 10 (deset) istovjetnih primjeraka, od kojih svaka od ugovornih strana zadržava po 2 (dva) primjerka, 2 (dva) primjerka ostaju kod javnog bilježnika, a ostali primjerci služe KUPCU za provedbu kod nadležnih državnih tijela.

#### Članak 6.

Ugovorne strane su ovaj Ugovor pročitale, te ga u znak pristanka potpisale i proglasile pravovaljanim s današnjim danom.



PRODAVATELJ:

Prof. dr. sc. Jasmina Havarnek  
Dekan

KUPAC:

Branko Medurečan, ing. građ.  
Direktor

Klasa: 106-49/06-25/19  
Ur. broj: 380-71-01-06-7  
Zagreb, 27. 9. 2006.

Ja, Javni bilježnik ANTE ILIĆ iz Zagreba, Tomašićeva 7--  
potvrđujem da su stranke:-----

JASMINA HAVRANEK, -----

Zagreb, Petrova 39, -----

osobna iskaznica broj 15179662 izdana od MUP Zagreb, -----

dekanica AGRONOMSKOG FAKULTETA SVEUČILIŠTA U ZAGREBU-----

Zagreb, Svetošimunska 25, čije sam ovlaštenje za zastupanje utvrdio-----

uvidom u Odluku Senata Sveučilišta u Zagrebu, broj: 01-1908/2, od dana-----

13. lipnja 2003. godine-----

BRANKO MEĐUREČAN, -----

Kalinovica, Dravska 37, -----

osobna iskaznica broj 101277954 izdana od PP Đurđevac, -----

član uprave trgovačkog društva Inženjer Branko Medurečan d.o.o., Kalinova  
dravska 37, čije sam ovlaštenje za zastupanje utvrdio uvidom u-----

e-izvadak iz sudskog registra Trgovačkog suda u Bjelovaru od dana-----

27.09.2006.-----

vlastoručno potpisale pismeno.-----

Istovjetnost podnositelja isprave utvrdio sam na temelju-----

navedenih osobnih isprava.-----

Potpisi na pismenu su istiniti.-----

Javnobilježnička pristojba od 20,00 Kn naplaćena po tar.br.11 ZJP.-----

Biljezi naljepljeni i poništeni na ispravi koja ostaje u arhivi.-----

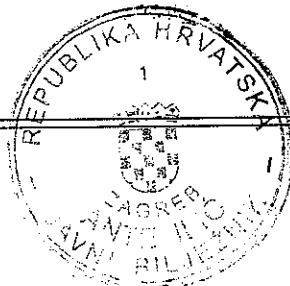
Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od -----

60,00 Kn + 0,00 Kn troška + 13,20 Kn PDV.-----

JAVNI BILJEŽNIK

Broj: OV-7658/06

U Zagrebu, 27.09.2006.



Ja, **JAVNI BILJEŽNIK DARKO MATULEC** iz **Đurđevca**, **Kralja Tomislava 2**, potvrđujem da je ovo ovjerena preslika izvorne isprave (tri stranice) **ANEKS UGOVORU O KUPOPRODAJI NEKRETNINA** zaključen između Sveučilište u Zagrebu, Agronomski fakultet, Zagreb, Svetošimunska c. 25, kao prodavatelj s jedne strane i "INŽENJER BRANKO MEĐUREČAN" trgovačko društvo za građevinarstvo i trgovinu d.o.o., Dravska 37, Kalinovac, kao kupac s druge strane od dana 27. 09. 2006. godine, Klasa: 406-09/06-05/19, Ur.broj: 380-71-01-06-7, ovjeren po javnom bilježniku Ante Ilić iz Zagreba, Tomašićeva 7 pod brojem OV-7658/06 od dana 27. 09. 2006. godine-----

Ovjereni preslik izvorne isprave ispisan je kemijskim sredstvom na hrvatskom jeziku, a stranci je izdan u dva primjerka-----

Izvorna isprava po tvrdnji stranke nalazi se kod tvrtke "Inženjer Branko Međurečan" d.o.o, sa sjedištem u Kalinovcu, Dravska 37, a na ovjeru je izvornu ispravu donio Miroslav Patačko iz Đurđevca-----

Javnobilježnička pristojba naplaćena temeljem tbr. 11. ZJP u iznosu od 10,00 kuna , biljezi naljepljeni i poništeni na primjerku koji ostaje u arhivu.

Javnobilježnička nagrada temeljem čl. 17. PJT u iznosu 160,00 kn i trošak u iznosu od 5,00 kn. uvećana za 22 % PDV-a

Broj: OV-1962/2007

U Đurđevcu, 27. veljače 2007.godine



JAVNI BILJEŽNIK:  
**Darko Matulec**

29214/07

-377-

**SVEUČILIŠTE U ZAGREBU, AGRONOMSKI FAKULTET,**  
**Zagreb, Svetošimunska c. 25, MB 3283097,**

zastupano po dekanu prof.dr.sc. Davor Romić

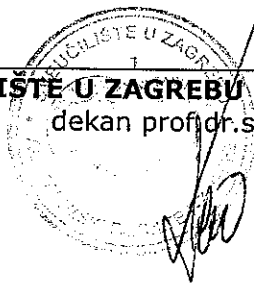
izdaje u Zagrebu dana 30. siječnja 2007. (tridesetog siječnja dvije tisuće sedme) godine, sljedeću

#### **SUGLASNOST**

**za provedbu geodetskog elaborata RN-1046/2007 k.o. Peščenica**

kojom SVEUČILIŠTE U ZAGREBU, AGRONOMSKI FAKULTET, Zagreb, Svetošimunska c. 25, MB 3283097, kao zemljišnoknjižni vlasnik z.k.č.br. 7385/1 upisane u z.k.ul. 20177 k.o. Grad Zagreb i z.k.č.br. 7384/1 upisane u z.k.ul. 6453 k.o. Grad Zagreb, dozvoljava da se da bez ikakvog daljnjeg pitanja i odobrenja u zemljišnim knjigama Općinskoga suda u Zagrebu, temeljem geodetskog elaborata RN-1046/2007 k.o. Peščenica i pripadajućeg prijavnog lista za zemljišnu knjigu od gore navedenih čestica formiraju nove čestice i to z.k.č.br. 7384/1 pov. 1170 m<sup>2</sup>, z.k.č.br. 7384/7 pov. 1350 m<sup>2</sup>, z.k.č.br. 7384/9 pov. 236 m<sup>2</sup>, z.k.č.br. 7385/1 pov. 115 m<sup>2</sup> te z.k.č.br. 7385/43 pov. 490 m<sup>2</sup>, uz istovremenu uknjižbu prava vlasništva na predmetnim nekretninama za korist SVEUČILIŠTE U ZAGREBU, AGRONOMSKI FAKULTET, Zagreb, Svetošimunska c. 25, MB 3283097.

**SVEUČILIŠTE U ZAGREBU - AGRONOMSKI FAKULTET**  
dekan prof.dr.sc. Davor Romić



Ja, Javni bilježnik ANTE ILIĆ iz Zagreba, Tomašićeva 7,  
potvrđujem da je stranka:

DAVOR ROMIĆ, Zagreb, Side Košutić 6, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom  
u osobnu iskaznicu broj 100563013 izdanu od PU Zagrebačka,  
dekan Agronomskog fakulteta u Zagrebu čije sam ovlaštenje za zastupanje  
utvrdio uvidom u Odluku Fakultetskog vijeća od 29.05.2006. i uvidom u  
elektronski izvadak iz sudskog registra Trgovačkog suda u Zagrebu od dana  
08.02.2007.

u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisao pismo.  
Potpis na ispravi je istinit.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po Tar.br.11.st.4. ZJP naplaćena u iznosu od 10,00 kn.  
Biljezi naljepljeni i poništeni na ispravi koja ostaje u arhivi.  
Javnobilježnička nagrada po čl.19. PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn. Zaračunat PDV u  
iznosu od 6,60 kn.

BROJ: OV-901/07  
Zagreb 8.02.2007.

PRISJEDNIK

Jovana Ilić

JAVNI BILJEŽNIK

ANTE ILIĆ



2-9214/07  
-379-



**SVEUČILIŠTE U ZAGREBU, AGRONOMSKI FAKULTET,**  
**Zagreb, Svetošimunska c. 25, MB 3283097,**

zastupano po dekanu prof. dr.sc.Davor Romić

Izdaje u Zagrebu dana 30. siječnja 2007. (tridesetog siječnja dvije tisuće sedme) godine, sljedeću:

### **TABULARNU ISPRAVU - POTVRDU**

kojom **SVEUČILIŠTE U ZAGREBU, AGRONOMSKI FAKULTET, Zagreb, Svetošimunska c. 25, MB 3283097,** potvrđuje da nam je Kupac, **INŽENJER BRANKO MEĐUREČAN trgovačko društvo za građevinarstvo i trgovinu d.o.o., Dravska 37, Kalinovac, MB 1046900,** temeljem Ugovora o kupoprodaji nekretnine od 27.09.2006. godine i Aneksa ugovoru o kupoprodaji nekretnine od 30. siječnja 2007. godine u potpunosti isplatio kupoprodajnu cijenu za nekretnine ***i to građevinsko zemljište u Zagrebu, na adresi I. Ferencića 101, označeno kao z.k.č.br. 7384/7, površine 1350 m2, k.o. Grad Zagreb (odgovara k.č.br. 3302 k.o. Peščenica upisano u posjedovni list 3390), a koja predmetna parcela je formirana temeljem geodetskog elaborata RN-1046/2007 k.o. Peščenica i sastoji se od dijela z.k.č.br. 7385/1 površine 429 m2 upisane u z.k.ul. 20177 k.o. Grad Zagreb i od dijela z.k.č.br. 7384/1 površine 921 m2 upisane u z.k.ul. 6453 k.o. Grad Zagreb.***

Kupcu, **INŽENJER BRANKO MEĐUREČAN trgovačko društvo za građevinarstvo i trgovinu d.o.o., Dravska 37, Kalinovac, MB 1046900,** dozvoljava da se da bez ikakvog daljnjeg pitanja i odobrenja u zemljišnim knjigama Općinskoga suda u Zagrebu i drugim javnim očevidnicima izvrši uknjižbu prava vlasništva predmetnih nekretnina na svoje ime i za svoju korist.

Također se potvrđuje da je kupac stupio u posjed predmetne nekretnine.

Potvrda se izdaje u svrhu uknjižbe prava vlasništva u korist KUPCA, te se u druge svrhe ne može upotrijebiti.

---

**SVEUČILIŠTE U ZAGREBU - AGRONOMSKI FAKULTET**

dekan prof.dr.sc.Davor Romić

Ja, Javni bilježnik ANTE ILIĆ iz Zagreba, Tomašićeva 7,  
potvrđujem da je stranka:

DAVOR ROMIĆ, Zagreb, Side Košutić 6, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom  
u osobnu iskaznicu broj 100563013 izdanu od PU Zagrebačka,  
dekan Agronomskog fakulteta u Zagrebu čije sam ovlaštenje za zastupanje  
utvrdio uvidom u Odluku Fakultetskog vijeća od 29.05.2006. i uvidom u  
elektronski izvadak iz sudskog registra Trgovačkog suda u Zagrebu od dana  
08.02.2007.

u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisao pismo.  
Potpis na ispravi je istinit.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po Tar.br.11.st.4. ZJP naplaćena u iznosu od 10,00 kn.  
Biljezi naljepljeni i poništeni na ispravi koja ostaje u arhivi.

Javnobilježnička nagrada po čl.19. PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn. Zaračunat PDV u  
iznosu od 6,60 kn.

BROJ: OV-900/07  
Zagreb 8.02.2007.

**PRISJEDNIK**

*Jovana Ilić*



JAVNI BILJEŽNIK  
ANTE ILIĆ  
*[Signature]*



2-9214/07381-

OPĆINSKI

SUD U ZAGREB

Općinski sud: Zagreb  
Katastarska općina: GRAD ZAGREB  
Broj lista katastarskog plana: 41  
U Zagrebu: 08.12.2006.

# PRIJAVNI LIST ZA ZEMLJIŠNU KNJIGU

— UPIS KUĆE —

*Za provedbu u zemljišnoj knjizi!*  
GRADESKI URED ZA KATASTAR I  
GEODETSKE POSLOVE

KLASA: 932-06/07-01/75  
UR. BROJ: 251-15-02/1-2007-5  
DAN: 29. 01. 2007.

Ured: \_\_\_\_\_ Laborat  
Zagreb: \_\_\_\_\_  
Općina: \_\_\_\_\_  
Zemljište o: \_\_\_\_\_  
Zemljišno: \_\_\_\_\_



K. C. Peščenica

1046, 2007





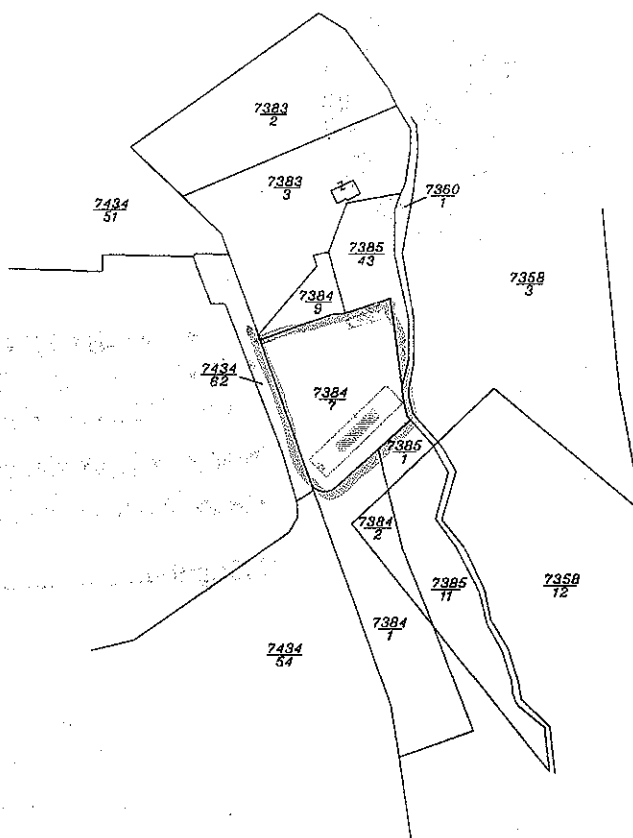
Z-9214/07-384-

K.O. GRAD ZAGREB

D.L. 41

# KOPIJA KATASTARSKOG PLANA ZA ZEMLJIŠNU KNJIGU

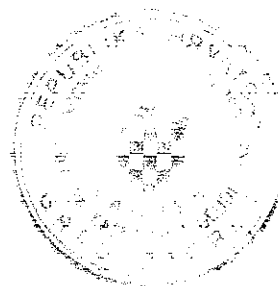
MJERILO: 1:2000



1046 2007

U Zagrebu: 08.12.2006.

Izradio: Ante Knez dipl.ing.



Ovjerava: