



Republika Hrvatska
Općinski sud u Varaždinu
Stalna služba u Ivancu
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-13833/2025-10.

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Varaždinu, Stalna služba u Ivancu po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Nadici Vidoni, u zemljišnoknjižnoj stvari, po službenoj dužnosti, radi provedbe prijavnog lista - parcelacija nekretnina u k.o. Trakošćan te uknjižba prava vlasništva na nekretnini kčbr. 8893 k.o. Trakošćan, dana 13. listopada 2026.

r i j e š i o j e

Na temelju Prijavnog lista za katastar Klasa: 932-06/2025-02/140, Urbr: 541-16-04/1-25-8, RN: 12/2025 TRAKOŠĆAN od 10.07.2025., naslovne stranice za katastar a3 od 10.07.2025., kopije katastarskog plana spp od 10.07.2025., kopije katastarskog plana pns od 10.07.2025., skice izmjere od 10.07.2025., sadržaja za katastar a3 od 10.07.2025., odluke o nerazvrstanoj cesti od 10.07.2025., očitovanja nositelja prava nerazvrstane ceste od 10.07.2025., dopušta se sljedeći upis:

I. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 3588 k.o. Trakošćan;

- parcelacija nekretnine vlasništvo Šmintić Josipa, OIB: 00650524601, Jazbina Cvetlinska 29, 42250 Lepoglava, koja se sastoji od kčbr. 7350 Šokot 1359 m² (Šuma 1359 m²), te upis novonastalih čestica i to:

kčbr. 7350/1 Šuma Šokot od 700 m²

kčbr. 7350/2 Šuma Šokot od 595 m²

II. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 3663 k.o. Trakošćan;

- parcelacija nekretnina vlasništvo Knez Darka, Petrovog, Cvetlin 147, koje se sastoje od kčbr. 7337 Njivica 308 m² (Šuma 308 m²), kčbr. 7355 Šokot 995 m² (Šuma 995 m²), te upis novonastalih čestica i to:

kčbr. 7337/1 Šuma Njivica od 267 m²

kčbr. 7337/2 Šuma Njivica od 27 m²

kčbr. 7355/1 Šuma Šokot od 532 m²

kčbr. 7355/2 Šuma Šokot od 432 m²

III. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 3849 k.o. Trakošćan;

- parcelacija nekretnine vlasništvo Čižić Ivana, Cvetlin 118 u 3/5 dijela i Čižić Jelene, Cvetlin 118 u 2/5 dijela, koja se sastoji od kčbr. 7358 Lampelica 1643 m² (Šuma 1643 m²), te upis novonastalih čestica i to:

kčbr. 7358/1 Šuma Lampelica od 1436 m²

kčbr. 7358/2 Šuma Lampelica od 52 m²

IV. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 4010 k.o. Trakošćan;

- parcelacija nekretnine vlasništvo Brusar Brune, OIB: 02053762254, Cvetlin 155, Cvetlin, 42250 Lepoglava, koja se sastoji od kčbr. 7340 Hoje 1717 m² (Šuma 1717 m²), te upis novonastalih čestica i to:

kčbr. 7340/1 Šuma Hoje od 1481 m²

kčbr. 7340/2 Šuma Hoje od 222 m²

V. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 4026 k.o. Trakošćan;

- parcelacija nekretnine vlasništvo Smintich Steve Darko Stephen, OIB: 68855544838, Greenock Drive 148, Maple, Kanada, Kanada u 1/2 dijela i Smintich Kresimir Ivan, OIB: 13769896962, Agnew Cr. 722, L9t8m6 Milton, Kanada, Kanada u 1/2 dijela, koja se sastoji od kčbr. 7352 Šokot 679 m² (Šuma 679 m²), te upis novonastalih čestica i to:

kčbr. 7352/1 Šuma Šokot od 315 m²

kčbr. 7352/2 Šuma Šokot od 335 m²

VI. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 4159 k.o. Trakošćan;

- parcelacija nekretnine vlasništvo Šmintić Krune, Cvetlinska Jazbina 31, koja se sastoji od kčbr. 7349 Živica 1491 m² (Šuma 1491 m²), te upis novonastalih čestica i to:

kčbr. 7349/1 Šuma Živica od 864 m²

kčbr. 7349/2 Šuma Živica od 537 m²

VII. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 4299 k.o. Trakošćan;

- parcelacija nekretnine vlasništvo Koren Slave, OIB: 45561720316, Jazbina Cvetlinska 24, Jazbina Cvetlinska, 42250 Lepoglava, koja se sastoji od kčbr. 7353 Šokot 655 m² (Šuma 655 m²), te upis novonastalih čestica i to:

kčbr. 7353/1 Šuma Šokot od 307 m²

kčbr. 7353/2 Šuma Šokot od 322 m²

VIII. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 4708 k.o. Trakošćan;

- parcelacija nekretnine vlasništvo Bednjički Božice, OIB: 75776225383, Bednjica 36C, Bednjica, 42250 Lepoglava, koja se sastoji od kčbr. 7351 Šokot 1267 m² (Šuma 1267 m²), te upis novonatalih čestica i to:

kčbr. 7351/1 Šuma Šokot od 628 m²

kčbr. 7351/2 Šuma Šokot od 587 m²

IX. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 4758 k.o. Trakošćan;

- parcelacija nekretnine vlasništvo Hojsak Davida, OIB: 25862693110, Cvetlin 136, Cvetlin, 42250 Lepoglava, koje se sastoji od kčbr. 7357 Hoje 1403 m² (Šuma 1403 m²), te upis novonastalih čestica i to:

kčbr. 7357/1 Šuma Hoje od 664 m²

kčbr. 7357/2 Šuma Hoje od 681 m²

X. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 4787 k.o. Trakošćan;

- parcelacija nekretnine vlasništvo Hojsak Davida, OIB: 25862693110, Cvetlin 136, Cvetlin, 42250 Lepoglava, koje se sastoji od kčbr. 7356 Hoje 1719 m² (Šuma 1719 m²), te upis novonastalih čestica i to:

kčbr. 7356/1 Šuma Hoje od 963 m²

kčbr. 7356/2 Šuma Hoje od 700 m²

XI. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 5280 k.o. Trakošćan;

- parcelacija nekretnine vlasništvo Čižić Jelene, Cvetlin 152, koja se sastoji od kčbr. 7354 Hoje 1871 m² (Šuma 1871 m²), te upis novonastalih čestica i to:

kčbr. 7354/1 Šuma Hoje od 950 m²

kčbr. 7354/2 Šuma Hoje od 860 m²

XII. - upis novonastale čestice i to kčbr. 8893 Nerazvrstana cesta NC 2-088, Cvetlin 689 m² u novi zemljišnoknjižni uložak broj 5391 katastarske općine Trakošćan, te uknjižba prava vlasništva na naprijed navedenoj nekretnini, za korist:

Općina Bednja, OIB: 48874522780, Trg Sv. Marije 26, Bednja, 42253 Bdnja - javno dobro u općoj uporabi - nerazvrstana cesta

XIII. Nalaže se provedba ovog rješenja.

Ivanec, 13. listopada 2026.

Ovlašteni zemljišnoknjižni referent:
Nadica Vidoni

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti prigovor. Prigovor se izjavljuje ovom sudu u roku 15 dana od dana dostave ovog rješenja, elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a.

Dostaviti:

1. Općina Bednja, Trg Sv. Marije 26, 42253 Bednja
2. Šmintić Josip, Jazbina Cvetlinska 29, Jazbina Cvetlinska, 42250 Lepoglava
3. Knez Darko, Cvetlin 147, Cvetlin, 42250 Lepoglava
4. Čižić Ivan, Cvetlin 118, Cvetlin, 42250 Lepoglava
5. Čižić Jelena, Cvetlin 118, Cvetlin, 42250 Lepoglava
6. Brusar Bruno, Cvetlin 155, Cvetlin, 42250 Lepoglava
7. SMINTICH STEVE DARKO STEPHEN, Greenock Drive 148, Maple, Kanada, Kanada - e-oglasna ploča
8. SMINTICH KRESIMIR IVAN, Agnew Cr. 722, L9t8m6 Milton, Kanada, Kanada - e-oglasna ploča
9. Šmintić Kruno, Jazbina Cvetlinska 31, Jazbina Cvetlinska, 42250 Lepoglava
10. Koren Slava, Jazbina Cvetlinska 24, Jazbina Cvetlinska, 42250 Lepoglava
11. Bednjički Božica, Bednjica 36/C, Bednjica, 42250 Lepoglava
12. Hojsak David, Cvetlin 136, Cvetlin, 42250 Lepoglava
13. Čižić Jelena, Cvetlin 152, Cvetlin, 42250 Lepoglava

O tome obavijestiti:

1. Odjel za katastar nekretnina Ivanec, Ulica Akademika Mirka Maleza 3, 42240 Ivanec
2. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Varaždin, Ispostava Ivanec, 42240 Ivanec, Đure Arnolda 11



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

13.10.2026 15:07

**Serijski broj
certifikata**

47287737266684972950769661917819344751015091730

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z19095127408dbe66

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-